

**UCHWAŁA NR XL/264/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Okonku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Okonka bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Okonku części nieruchomości położonej w miejscowości Okonek przy ul. Leśnej, stanowiących działkę geodezyjną nr 459/35.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XL/264//2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Okonku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Udzielenie bonifikaty przez właściwy organ uzależnione jest od uzyskania wcześniej zgody wojewody albo organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego (w zależności od tego, czyją własnością jest nieruchomość). Bonifikata może być udzielona, tylko jeśli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd na cele określone w art. 84 ust. 3 pkt 1–4 u.g.n., a cel stanowiący podstawę udzielenia bonifikaty powinien być określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

W ustawie o gospodarce nieruchomościami nie została określona wysokość bonifikat fakultatywnych ani też górna granica takich bonifikat. Możliwe jest zatem udzielenie bonifikaty w wysokości nawet 99% opłaty. Wydaje się natomiast, że nie można zastosować bonifikaty w wysokości 100% opłaty, gdyż wtedy mielibyśmy do czynienia nie z bonifikatą, ale ze zwolnieniem od wnoszenia opłaty (czego omawiany przepis nie przewiduje).

W art. 83 ust. 2 u.g.n. została określona wysokość opłat z tytułu zarządu w stosunku do różnych nieruchomości. Przepis ten przewiduje trzy stawki procentowe opłat, które stosuje się w zależności od celu, na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd. Opłata roczna stanowi zatem określony procent od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 u.g.n. Zróżnicowanie stawek procentowych opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością jest inne niż w przypadku użytkowania wieczystego, co związane jest m.in. z tym, że podstawą ustalenia opłat jest cena całej nieruchomości wraz z budynkami, a nie tylko cena gruntu. Stawki procentowe opłat z tytułu trwałego zarządu wynoszą bowiem:

- 0,1% ceny za nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej,
- 0,3% ceny za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 oraz w art. 60a ust. 1 u.g.n.,
- 1% ceny za pozostałe nieruchomości.

Działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Okonku uzasadnia zatem zgodę Rady Miejskiej w Okonku na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec