

**UCHWAŁA NR XXXIX/253/2017  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 3 lat, lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Okonek, tj. 276,72 m<sup>2</sup> z budynku użyteczności publicznej co całkowitej powierzchni użytkowej 648,91 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy budynek znajduje się na działce ewidencyjnej oznaczonej jako dz. nr 469/1 o pow. 0,3277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00037547/5.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w odrębnej umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Włodzimierz Choroszewski*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIX/253/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Okonek dotychczasowemu dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Lokal użytkowy o powierzchni 276,72 m<sup>2</sup> położony w budynku użyteczności publicznej w Okonku przy ul. Leśnej 40 zostanie wydzierżawiony w celu prowadzenia niepublicznego przedszkola.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ OKONKA**  
  
*Małgorzata Samec*