

ZARZĄDZENIE NR 11/2017
BURMISTRZA OKONKA

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), uchwały Nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2796) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 01.03.2017 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz nr 2/2017
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. 1 Maja 2 wraz z udziałem wynoszącym 9003/28643 części w działce gruntu nr 557 o powierzchni 0,1037 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00032108/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZN – teren zieleni nieurządzonej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 49,05 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynkach gospodarczych oraz udziałem w gruncie wynosi: **60.655,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz. nr 46/2 położona w obrębie geodezyjnym **Borucino** o powierzchni **1,000 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050912/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **R - teren rolniczy**.

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywcą nieruchomości będzie mogła być osoba spełniająca warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz. nr 46/1 położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **0,8800 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021014/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej.

Cena nieruchomości – **36.500,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywcą nieruchomości będzie mogła być osoba spełniająca warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz. nr **529/4** położona w obrębie geodezyjnym **Pniewo** o powierzchni **0,0454 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014638/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej.

Cena nieruchomości – **7.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz. nr **481** położona w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **1,0500 ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **R - teren rolniczy**.

Cena nieruchomości – **44.500,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywcą nieruchomości będzie mogła być osoba spełniająca warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz. nr **81** położona w obrębie geodezyjnym **Glinki Mokre** o powierzchni **0,1300 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021658/1, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **R - teren rolniczy**.

Cena nieruchomości – **8.500,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Okonek zastrzega, że sprzedaje nieruchomości opisane w punktach od 1 do 6 zgodnie z wyryssem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. wyżej wymienionej ustawy.

Z up. BURMISTRZA

Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....