

**UCHWAŁA NR XXXVII/236/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w obrębie geod. Anielin- dz. nr 150/29

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Anielin – dz. nr 150/29.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie topograficznej w skali 1:10000 oraz zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

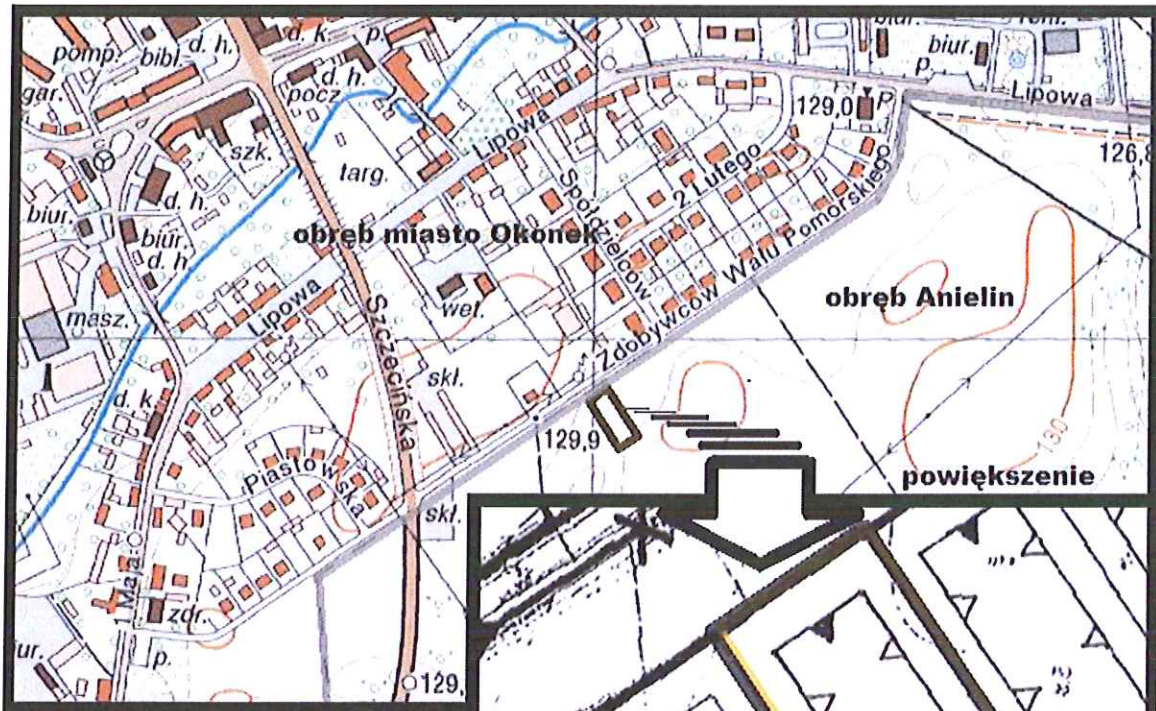
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

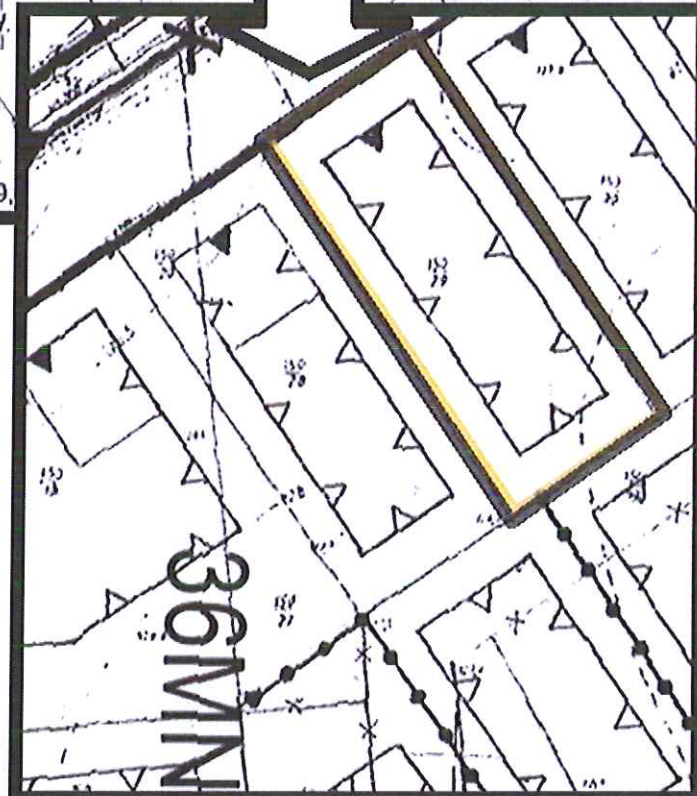


mapa topograficzna
1:10000

rysunek planu na mapie
zasadniczej 1:1000



obszar planu



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XXXVII/236/2017
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 28 lutego 2017 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym
Anielin – dz. nr 150/29**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Okonek, w obrębie geodezyjnym Anielin.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/295/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu, o korektę linii zabudowy w istniejącej zabudowie mieszkaniowej.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 2 września 2014 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada zabudowę mieszkaniową.

Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/236/2017
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w obrębie geod. Anielin
- dz. nr 150/29**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Okonek, ob. geod. Anielin. Sporządzenie planu następuje na wniosek właściciela terenu korektę linii zabudowy w istniejącej zabudowie mieszkaniowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA


Małgorzata Samec