

Okonek, dnia 27 stycznia 2017 r.

## OBWIESZCZENIE

### o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zawiadamiam, że zgodnie z art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w dniu **5 stycznia 2017 r. zostało wszczęte na wniosek Inwestora ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz** postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla następującego przedsięwzięcia inwestycyjnego:

**”przebudowa linii napowietrznej nn 0,4kV zasilające istniejące i projektowane budownictwo mieszkaniowe, na nieruchomości oznaczonej dz. nr 195, 10/11, 10/12, 11/14, 10/6, 18, 32/4, 32/3, 32/2, 32/1, 16/10, 16/8, 16/6, 16/5, 16/3, 16/2, 1, 2, 3, 4, 5/1, 8, 9/1, 10/14, 11, 11/1, 12/1, 13, 14, 15, 16, 17, 165, 167, 29, 33/1 i 33/2 położonej w ob. geod. Łomczewo”**

W związku z powyższym informuję, że strony mogą składać w/w sprawie wnioski w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Urzędzie Miejskim, budynek B, pokój nr 30, w godzinach urzędowania.

Zgodnie z art. 40 § 1, § 2, § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuje się, że: pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism.

Zgodnie z art. 41 § 1, § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Sołtys wsi Łomczewo
3. Tablica ogłoszeń
4. BIP
5. a/a

Sprawę prowadzi:  
Karolina Liwińska  
67 2660 959

Z. up. BURMISTRZA  
JELIŃSKI  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Okonek, dnia 27 stycznia 2017 r.

**ENEA Operator Sp. z o.o.**  
**Ul. Bydgoska 122**  
**78-600 Walcz**

### **Zawiadomienie o niezalutwieniu sprawy w terminie**

Urząd Miejski w Okonku na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

#### **zawiadamia**

że postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie linii napowietrznej nn 0,4kV zasilające i projektowane budownictwo mieszkaniowe, na nieruchomości oznaczonej dz. nr 195, 10/11, 10/12, 11/14, 10/6, 18, 32/4, 32/3, 32/2, 32/1, 16/10, 16/8, 16/6, 16/5, 16/3, 16/2, 1, 2, 3, 4, 5/1, 8, 9/1, 10/14, 11, 11/1, 12/1, 13, 14, 15, 16, 17, 165, 167, 29, 33/1 i 33/2 położonej w ob. geod. Łomczewo, gm. Okonek

pomiędzy Inwestorem

**ENEA Operator Sp. z o.o.**  
**ul. Bydgoska 122**  
**78-600 Walcz**

a tut. Urzędem z siedzibą w Okonku przy ul. Niepodległości 53

nie może być załatwione przez tut. Urząd w terminie wyznaczonym tj. do dnia 6 lutego 2017 r.

Powodem niezalutwienia sprawy w terminie jest złożony i budzący szereg wątpliwości interpretacyjnych charakter sprawy, a także czasochłonne uzgodnienia z innymi organami.

Termin załatwienia przedmiotowej sprawy przewiduje się do dnia **8 marca 2017 r.**

Otrzymują:

1. Wg wykazu w aktach  
Sprawę prowadzi:  
Karolina Liwińska  
67 2660 959

Z up. BIURMISTRZA

*Krzysztof Kurocki*  
ZASTĘPCA BIURMISTRZA

ITRIŚ.6733.2.2017

**DECYZJA Nr 6/2015**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 6 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 65 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Rejon Dystrybucji Wałcz Sp. z o.o., ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz z dnia 05.01.2017 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa linii napowietrznej nn 0,4 Kv zasilającej istniejące i projektowane budownictwo mieszkaniowe, na nieruchomości oznaczonej dz. nr 195, 10/11, 10/12, 11/14, 10/6, 18, 32/4, 32/3, 32/2, 32/1, 16/10, 16/8, 16/6, 16/5, 16/3, 16/2, 1, 2, 3, 4, 5/1, 8, 9/1, 10/14, 11, 11/1, 12/1, 13, 14, 15, 16, 17, 165, 167, 29, 33/1, 33/2 w obrębie geodezyjnym Łomczewo.

**u s t a l a m**

**DLA ENEA OPERATOR REJON DYSTRYBUCJI WAŁCZ SP. Z O.O**

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ**

**PRZEBUDOWA LINII NAPOWIETRZNEJ NN 0,4 KV ZASILAJĄCEJ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE, NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ DZ. NR 195, 10/11, 10/12, 11/14, 10/6, 18, 32/4, 32/3, 32/2, 32/1, 16/10, 16/8, 16/6, 16/5, 16/3, 16/2, 1, 2, 3, 4, 5/1, 8, 9/1, 10/14, 11, 11/1, 12/1, 13, 14, 15, 16, 17, 165, 167, 29, 33/1, 33/2 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁOMCZEWO.**

**A. Rodzaj inwestycji**

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji pod nazwą „Przebudowa linii napowietrznej nn 0,4 Kv zasilającej istniejące i projektowane budownictwo mieszkaniowe”
3. Parametry techniczne inwestycji: nie ustala się,

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

**1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.

**3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.

2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może

przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

- 4) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
  - 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.
5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
  - 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
  - 2) energia elektryczna, – zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
  - 3) ścieki bytowe – nie dotyczy,
  - 4) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy,
  - 5) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
  - 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
  - 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

**C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)

**UZASADNIENIE**

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy Okonek dnia 05.01.2017 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia ..... wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Okonek, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Okonek – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Okonek, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Okonek.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w ....., za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodne z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Beata Horoszko-Makarska  
architekt urbanista  
członek ZOIU nr upr. 2-344

#### Otrzymują:

1.

#### Do wiadomości:

1.

