

Okonek, dnia 9 grudnia 2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**na opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla
Gminy Okonek na lata 2017 – 2018**

Zamawiający:

Gmina Okonek

Ul. Niepodległości 53

64-965 Okonek

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z odrębnym zleceniem oraz opracowań towarzyszących do w/w projektu decyzji:

- 1) projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu część opisowa i graficzna,
- 2) analiza warunków funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w części opisowej i graficznej, a także wyników tej analizy w części opisowej i graficznej,
- 3) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w części opisowej i graficznej, a także wyników tej analizy w części opisowej i graficznej

W zakres usługi wchodzi:

- 1) wizja lokalna na miejscu planowanej inwestycji, udokumentowana materiałem ikonograficznym,
- 2) sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu część opisowa i graficzna, a także wyniki analizy o której mowa w ppkt. 3),
- 3) sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycję, w części opisowej i graficznej,
- 4) części graficzne decyzji oraz analizy i wyniki analizy, o których mowa w ppkt. 2) i 3) w 3 egz. (kompletach) w skali oryginalnej (mapa 1:500, 1:1000 lub 1:2000) oraz 1 egz. (komplet) pomniejszony do formatu A3 (o ile mapa oryginalna jest większa od formatu A3),
- 5) wykonanie analiz, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 albo art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem ustaleń objętych tajemnicą państwową lub ochroną danych osobowych

Zadaniem Wykonawcy jest ponadto:

- 1) zebranie danych niezbędnych do realizacji zamówienia,

- 2) przekazanie wersji elektronicznej projektu decyzji w formacie „.doc”
- 3) wykonanie przedmiotu zamówienia w postaci wydruku:
 - w formacie A4 tekstu decyzji i analizy oraz wyników analizy w wersji tekstowej,
 - części graficzne decyzji oraz analizy i wyniki analizy w 3 egz. (kompletach) w skali oryginalnej (mapa 1:500, 1:1000 lub 1:2000),
 - części graficzne decyzji oraz analizy i wyniki analizy 1 egz. (komplet) pomniejszony do formatu A3 (o ile mapa oryginalna jest większa od formatu A3),

2. Termin wykonania zamówienia:

14 dni od daty otrzymania zlecenia lub 14 dni od daty dostarczenia kompletnego wniosku albo 14 dni od ustania przeszkody formalnej lub prawnej do wykonania zlecenia.

3. Sposób przygotowania, miejsce oraz termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy sporządzić według formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Do oferty należy dołączyć:
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunku dotyczącego dysponowania potencjałem,
 - b) wykaz zrealizowanych zamówień wraz z referencjami, zaświadczeniami lub opiniami potwierdzającymi należyte wykonanie umowy,
 - c) dokument potwierdzający co najmniej 5 – letni staż pracy w zagadnieniach z zakresu planowania przestrzennego,
 - d) zaakceptowany projekt umowy,
 - e) aktualny, nie starszy niż 4 miesiące odpis z KRS lub CEDG
- 3) Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Okonku, ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek lub przesłać pocztą elektroniczną na adres: plany@okonek.pl **do dnia 20 grudnia 2016 r.**
- 4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) Wykonawca udokumentuje (poprzez załączenie opinii, referencji lub zaświadczeń), że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od daty złożenia oferty wykonał na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, co najmniej 5 zamówień, dotyczących opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 2) Osoba spełniająca warunki określone w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Niezałączenie do oferty wymaganych opinii, referencji lub zaświadczeń o należytej realizacji zamówienia skutkować będzie odrzuceniem oferty z powodów formalnych.

5. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie: cena brutto oraz wiedza i doświadczenie zawodowe wg następujących kryteriów:

- 1) Cena ofertowa – waga kryterium 60% (maksymalna liczba punktów – 60)

$$C_{(1,2,3)} = \frac{C_n}{C_b} \times 60\% \times 100$$

gdzie:

C – liczba przyznanych punktów

C_n – cena brutto najniższej oferty w PLN

C_b – cena brutto badanej oferty w PLN

- 2) Opinie, referencje lub zaświadczenia – waga kryterium 40% (maksymalna liczba punktów – 40)

$$R_{(1,2,3)} = \frac{R_b}{R_n} \times 40\% \times 100$$

gdzie:

R – liczba przyznanych punktów

R_b – liczba załączonych do badanej oferty zaświadczeń, referencji lub opinii

R_n – największa liczba zaświadczeń, referencji lub opinii załączonych do złożonej oferty

6. Dodatkowe informacje:

- 1) Dodatkowych informacji udziela Pani Karolina Liwińska pod numerem telefonu (67) 2660 959 lub adresem email: plany@okonek.pl.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
- 3) Szczegółowe zapisy dotyczące sporządzania projektów decyzji zostaną zawarte w umowie, która to stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

7. Załączniki:

- 1) Wzór formularza ofertowego.
- 2) Oświadczenie o dysponowaniu wiedzą i potencjałem
- 3) Projekt umowy wraz ze wzorem specyfikacji do faktury