

ZARZĄDZENIE NR 94/2016
BURMISTRZA OKONKA

z dnia 6 grudnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży
stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), uchwały Nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2796) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 07.12.2016 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec

Wykaz nr 6/2016

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **500 m²** działka nr **645/2** o pow. całkowitej **1,1369 ha** z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 7**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00022774/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz KD - teren dróg publicznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy działka nr **890** o pow. całkowitej **0,0569 ha** z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 9**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZR – teren zieleni rekreacyjnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres powyżej 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 i 2 wydzierżawiane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

Wykaz nr 5/2016

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/3** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1248 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **32.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/4** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1175 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **30.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/5** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1158 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **30.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/6** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1214 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **31.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/7** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1188 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **31.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/8** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1249 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **32.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/9** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1171 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **30.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/10** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1246 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **32.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/11** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1263 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **32.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/13** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1061 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **27.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/14** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1046 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **27.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/15** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1043 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **27.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/16** położona w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,0964 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Cena nieruchomości – **25.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Okonek zastrzega, że sprzedaje nieruchomości opisane w punktach od 1 do 13 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....