

ZARZĄDZENIE NR 40/2016
BURMISTRZA OKONKA

z dnia 22 czerwca 2016 r.

zmieniające zarządzenie nr 37/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), uchwały Nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Włkp. poz. 2796) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu 37/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek w załączniku nr 1 zmienia się punkt 5, który otrzymuje brzmienie: "5. Przedmiotem dzierżawy jest 1000 m² działka nr 509 o pow. całkowitej 0,4400 ha z przeznaczeniem jako miejsce postojowe, położona w obrębie geodezyjnym Pniewo, arkusz nr 1. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00040332/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZR – teren zieleni rekreacyjnej. Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1 m². Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat. Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek. Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy."

§ 2. W zarządzeniu 37/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek w załączniku nr 2 zmienia się punkt 2, który otrzymuje brzmienie: "2. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. Lipowej 1F wraz z udziałem wynoszącym 6677/14015 części w działce gruntu nr 232 o powierzchni 0,0613 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00031497/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 49,96 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynkach gospodarczych wynosi: 38.726,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 00/100) Wartość udziału w gruncie wynosi 9.094,62 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote 62/100) Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego stanowiącej 25% wartości udziału wynosi 2.273,66 zł (słownie: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złote 66/100) Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego stanowiącej 1% wartości udziału wynosi 90,95 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 95/100), płatna do 31 marca każdego roku, która podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony."

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jakub Zamborski
ZASTĘPCA BURMISTRZA