

**UCHWAŁA NR XVII/115/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości będących
własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Okonek:

- 1) działkę nr 86 o powierzchni całkowitej 0,0478 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 2) działkę nr 539/1 o powierzchni całkowitej 0,0186 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 3) działkę nr 737/1 o powierzchni całkowitej 0,0456 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 4) działkę nr 96/1 o powierzchni całkowitej 0,0302 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 5) działkę nr 342 o powierzchni całkowitej 0,0403 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 6) działkę nr 348 o powierzchni całkowitej 0,0696 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 7) działkę nr 102 o powierzchni całkowitej 0,0386 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 8) działkę nr 424 o powierzchni całkowitej 0,0420 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 9) działkę nr 481/47 o powierzchni całkowitej 0,0150 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 10) 540 m² z działki nr 662/1 o powierzchni całkowitej 0,0664 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 11) 300 m² z działki nr 190/5 o powierzchni całkowitej 0,1382 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 12) 94,6 m² z działki nr 593 o powierzchni całkowitej 0,0231 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 13) 322 m² z działki nr 592/1 o powierzchni całkowitej 0,0482 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 14) 120,60 m² z działki nr 863 o powierzchni całkowitej 0,2200 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 15) 510 m² z działki nr 2138/51 o powierzchni całkowitej 27,6899 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Anielin,
- 16) 186 m² z działki nr 229/10 o powierzchni całkowitej 0,1883 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,

- 17) 84 m² z działki nr 145/1 o powierzchni całkowitej 0,0560 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 18) 200 m² z działki nr 340 o powierzchni całkowitej 0,0658 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 19) 500 m² z działki nr 290/1 o powierzchni całkowitej 0,1637 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 20) 434 m² z działki nr 407 o powierzchni całkowitej 0,0635 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 21) 324,36 m² z działki nr 192/4 o powierzchni całkowitej 0,3354 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 22) 480 m² z działki nr 409 o powierzchni całkowitej 0,0511 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 23) 120 m² z działki nr 382 o powierzchni całkowitej 0,0248 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 24) 1000 m² z działki nr 36/1 o powierzchni całkowitej 0,1278 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 25) 1200 m² z działki nr 37/1 o powierzchni całkowitej 0,1558 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 26) 72,20 m² z działki nr 497 o powierzchni całkowitej 0,0555 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 27) działkę nr 147/1 o powierzchni całkowitej 0,29 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Ciosaniec.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 3 lat lokalu użytkowego o pow. użytkowej 35,90 m², który położony jest na działce nr 451 o powierzchni całkowitej 0,28 ha, w obrębie geodezyjnym Lędyczek.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w odrębnych umowach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/115/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości
będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r. poz. 1515), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Działki oznaczone geodezyjnie nr 86, nr 96/1, nr 348, nr 102, nr 481/47, nr 342, nr 539/1, nr 737/1, nr 424, nr 662/1 (540 m²), nr 190/5 (300 m²), nr 592/1 (322 m²), nr 407 (434 m²), nr 593 (94,6 m²), nr 863 (120,60 m²), nr 229/10 (140 m²), nr 145/1 (84 m²), nr 340 (200 m²), nr 290/1 (500 m²), nr 192/4 (324,36 m²), nr 409 (480 m²), nr 382 (120 m²) położone w obrębie geodezyjnym Okonek oraz dz. nr 2138/51 (510 m²) położona w obrębie geodezyjnym Anielin, wydzierżawione są jako ogródki przydomowe dotychczasowym dzierżawcom.

Część działki oznaczonej geodezyjnie nr 229/10 tj. 30 m² (obręb geod. Okonek) wydzierżawiona jest na jako działka na polepszenie warunków działki sąsiedniej, tj. dz. nr : 229/4.

Część działki oznaczonej geodezyjnie nr 229/10 tj. 16 m² (obręb geod. Okonek) wydzierżawiana jest jako grunt pod miejsce do składowania opału (szopka).

Działki oznaczone geodezyjnie nr 36/1 (1000 m²), nr 37/1 (1200 m²) obręb geodezyjny Okonek oraz nr 147/1 obręb geodezyjny Ciosaniec wydzierżawiane są jako działki pod uprawę rolną dotychczasowym dzierżawcom.

Część działki oznaczonej geodezyjnie nr 497 tj. 72,20 m² (obręb geod. Okonek) wydzierżawiona jest na jako grunt pod pawilon handlowy dotychczasowemu dzierżawcy.

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 35,90 m² znajdujący się w budynku byłego przystanku PKS w Lędyczku, na działce nr 451 ha w obrębie geodezyjnym Lędyczek, wydzierżawiony jest w celu prowadzenia działalności gospodarczej dotychczasowemu dzierżawcy.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec