

**UCHWAŁA NR XVII/114/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – IV etap.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – IV.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

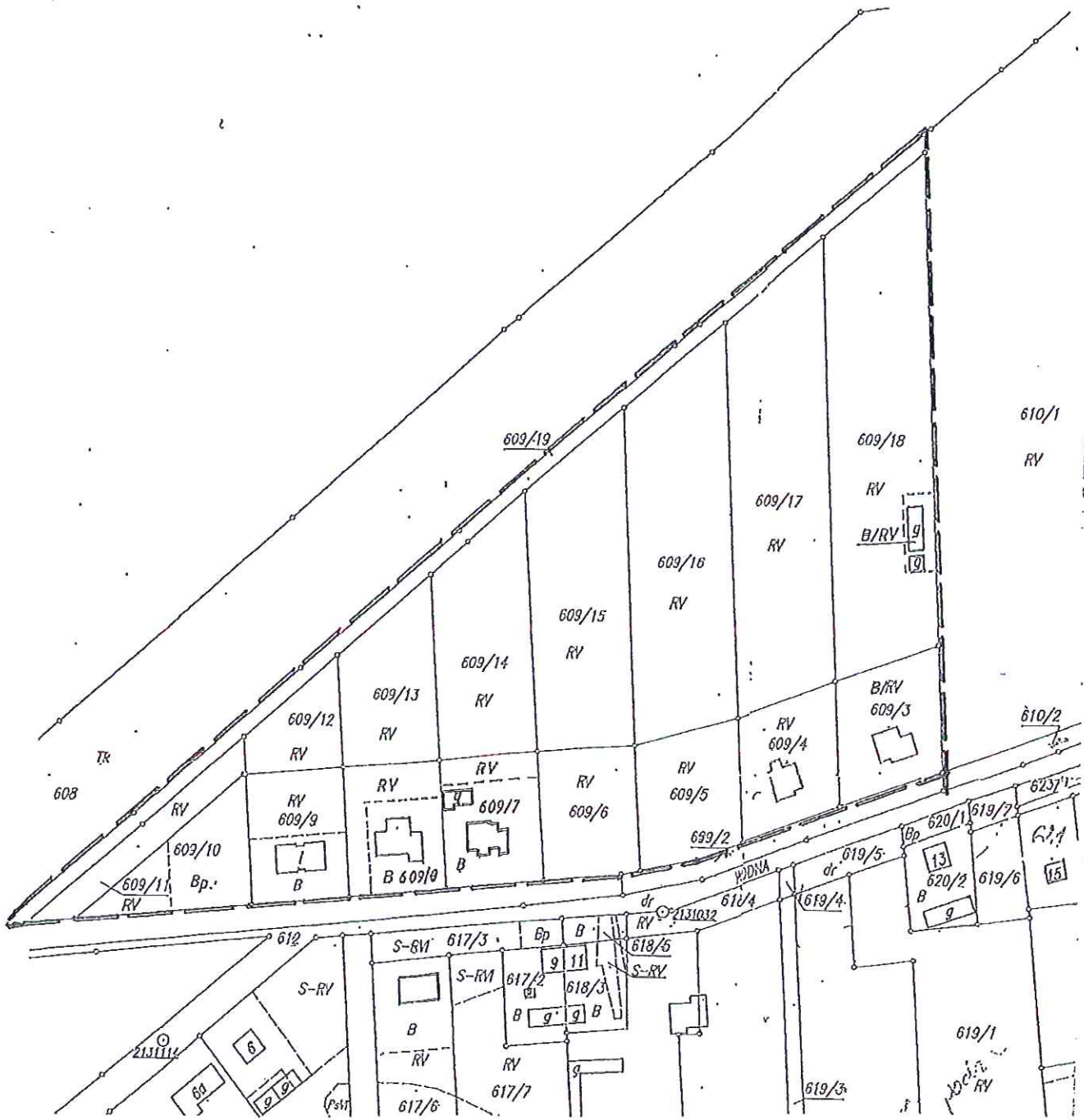
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/114/2015
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 25 listopada 2015 r.

--- teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w miejscowości Okonek
przy ul. Wodnej – IV etap**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ulicy Wodnej.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz jako teren rolny.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/295/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek właścicieli terenu, rozszerzenia istniejącej funkcji rolnej bez prawa do zabudowy na rolną z prawem do zabudowy oraz istniejącą funkcję mieszkaniową o możliwość lokalizowania usług.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 2 września 2014 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się w części teren zabudowy mieszkaniowej/usługowej a w części funkcję rolną. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/114/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek
dla terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – IV etap.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania

i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej. Sporządzenie planu następuje na wniosek właścicieli terenu o rozszerzenie istniejącej funkcji rolnej o możliwość zabudowy oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej o możliwość lokalizacji usług.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec