

**UCHWAŁA NR XV/92/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie uchylecia uchwał Rady Miejskiej w Okonku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity:Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwały:

- 1) Nr XXXII/195/2008 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd.
- 2) Nr XLVIII/259/2009 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd.
- 3) Nr LI/290/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd.
- 4) Nr LIII/303/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV/92/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie uchylecia uchwał Rady Miejskiej w Okonku.

Do wyłącznej właściwości rady należą sprawy określone w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515). Jednocześnie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Oznacza to, że jeżeli w innej ustawie stanowienie w określonej sprawie zostało zastrzeżone do kompetencji rady gminy, to sprawa ta należy do jej wyłącznej właściwości w rozumieniu ww. przepisu. Wyłączność rady w określonych sprawach oznacza, że kompetencja do załatwienia danej sprawy nie może być przez radę scedowana na żaden inny organ, w szczególności na wójta gminy. Burmistrz Okonka decyzjami administracyjnymi Nr GKM-7224/01/09 z dnia 5 stycznia 2009 r., Nr GKM-7224/03/09 z dnia 17 grudnia 2009 r., Nr ITiŚ-7224/01/10 z dnia 26 stycznia 2010 r., Nr ITiŚ-6844/01/11 z dnia 1 stycznia 2011 r., oddał Miejsko – Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Okonku w trwały zarząd nieruchomości położone na terenie gminy Okonek. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W świetle powyższego przepisu, jednostka organizacyjna to jednostka pozbawiona osobowości prawnej. Jednostką taką nie jest zatem instytucja kultury, która według art. 14 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 406 z późn. zm.) uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Natomiast trwały zarząd w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami nie jest prawem rzeczowym ani formą umowy cywilnoprawnej uprawniającej do władania nieruchomością, lecz jest publicznoprawną formą władania nieruchomością przez określoną jednostkę organizacyjną (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 czerwca 2004 r., I SA 2372/02, LEX nr 159015). W trwały zarząd może zostać oddana nieruchomość będąca własnością lub będąca w wieczystym użytkowaniu podmiotu oddającego ją w trwały zarząd, a przy tym – zgodnie z art. 43 ust. 5 u.g.n. – nieruchomość taka może zostać oddana w trwały zarząd jedynie jednostce organizacyjnej należącej do podmiotu oddającego nieruchomość w trwały zarząd. Zatem nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa (albo będąca w wieczystym użytkowaniu Skarbu Państwa) może zostać oddana w trwały zarząd jedynie państwowej jednostce organizacyjnej niemającej osobowości prawnej. Analogicznie nieruchomość stanowiąca własność określonej jednostki samorządu terytorialnego (lub oddana w użytkowanie wieczyste tej jednostce samorządu terytorialnego) może zostać przez tę jednostkę oddana w trwały zarząd tylko należącej do niej jednostce organizacyjnej niemającej osobowości prawnej. Przepis art. 156 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) stanowi, że organ administracji

publicznej stwierdza nieważność decyzji, która wydana została bez podstawy prawnej lub z rażącym naruszeniem prawa. Zgodnie z art. 157 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) - właściwy do stwierdzenia nieważności decyzji w przypadkach wymienionych w art. 156 jest organ wyższego stopnia, a gdy decyzja wydana została przez ministra lub samorządowe kolegium odwoławcze – ten organ. Postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wszczyna się na żądanie strony lub z urzędu. Pismem nr ITRIŚ.6844.1.2015 z dnia 24 marca 2015 r. Burmistrz Okonka złożył wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile o uchylenie decyzji w całości. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Pile decyzjami Nr SKO.4140.616.76.2015.GG z dnia 17.07.2015 r., SKO.4140.616.77.2015.GG z dnia 17.07.2015 r., SKO.4140.616.78.2015.GG z dnia 17.07.2015 r., SKO.4140.616.79.2015.GG z dnia 17.07.2015 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Okonku dn. 08.10.2015 r.) uchyliło w/w decyzję Burmistrza Okonka.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA



Małgorzata Samec

Małgorzata Samec