

**Realizacja dodatków mieszkaniowych  
w Urzędzie Miejskim w Okonku w okresie od 01.01.2014 - 31.12.2014 r.**

**Podstawa prawna:**

- *Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2013 r. , poz. 966 ze zmianami/,*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie dodatków mieszkaniowych /Dz. U. Nr 156, poz. 1817 z 2001 roku/,*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 26 kwietnia 2013 roku w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu /Dz. U. z 2013 r., poz. 589/.*

**Dodatek mieszkaniowy przysługuje:**

1. najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych (dotyczy to zarówno mieszkań będących własnością gminy-czyli komunalnych, mieszkań będących własnością zakładu pracy-mieszkań zakładowych, jak i mieszkań w domu prywatnym, czynszowym, mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku),
2. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego (własnościowe lub lokatorskie),
3. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
4. innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem (na przykład na skutek umowy użyczenia),
5. osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z wyżej wymienionych tytułów.

**Warunki ubiegania się:**

1. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (1.477,79 zł brutto) i 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (1.055,56 zł brutto) od 01.03.2014 r.

2. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

3. Za gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

4. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku do zasiłku rodzinnego z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, jak też dodatków mieszkaniowych. Nie wlicza się również świadczeń pomocy materialnej przyznawanych uczniom, jak np. stypendia socjalne lub naukowe. Do kategorii tej nie zalicza się jednak świadczeń pomocy materialnej przyznawanych studentom.

5. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1ha przeliczeniowego ogłoszonego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6. Powierzchnia normatywna lokalu, od której uzależnione jest przyznanie dodatku mieszkaniowego:

**-dla 1 osoby – 35 m<sup>2</sup>**

**-dla 2 osób – 40 m<sup>2</sup>**

**-dla 3 osób – 45 m<sup>2</sup>**

**-dla 4 osób – 55 m<sup>2</sup>**

**-dla 5 osób – 65 m<sup>2</sup>**

**-dla 6 osób – 70m<sup>2</sup>**, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

7. Dopuszczalne przekroczenia powierzchni w lokalu uprawniające do przyznania dodatku mieszkaniowego:

- dla 1 osoby 35 m<sup>2</sup> + 30% = 45,5 m<sup>2</sup> + 50% = 52,5 m<sup>2</sup>

- dla 2 osób 40 m<sup>2</sup> + 30% = 52,0 m<sup>2</sup> + 50% = 60,0 m<sup>2</sup>

- dla 3 osób 45 m<sup>2</sup> + 30% = 58,5 m<sup>2</sup> + 50% = 67,5 m<sup>2</sup>

- dla 4 osób 55 m<sup>2</sup> + 30% = 71,5 m<sup>2</sup> + 50% = 82,5 m<sup>2</sup>

- dla 5 osób 65 m<sup>2</sup> + 30% = 84,5 m<sup>2</sup> + 50% = 97,5 m<sup>2</sup>

- dla 6 osób 70 m<sup>2</sup> + 30% = 91,0 m<sup>2</sup> + 50% = 105,0 m<sup>2</sup>

Normatywną powierzchnię powiększa się o **15 m<sup>2</sup>**, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju.

Środki na realizację dodatków mieszkaniowych pochodzą z zadań własnych gminy.

Mieszkanie (dom) może przekroczyć powierzchnię niekiedy o 50 %. Jest tak wówczas, gdy udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu, (domu) nie przekracza 60 %. Przepis stworzono dla osób zajmujących mieszkania w starych kamienicach, o dużej powierzchni korytarzy i przedpokoi.

Przepisy nie pozwalają uwzględniać wszystkich wydatków związanych z zamieszaniem. Pod uwagę bierzemy: opłaty za ciepło, wodę i odbiór nieczystości.

Poza tym w przypadku:

- najemców – czynsz,
- osób mających spółdzielcze prawo do lokalu - koszty eksploatacji i remonty,
- właścicieli mieszkań – zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną,
- zajmujących lokal bez tytułu prawnego, czekających na mieszkanie socjalne lub zamienne – odszkodowanie za zajmowanie mieszkania.

Przepisy nie zezwalają na uwzględnienie wydatków:

- na ubezpieczenie,
- podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntów
- gaz bezprzewodowy,
- energię elektryczną wykorzystywane na cele bytowe

Za brak:

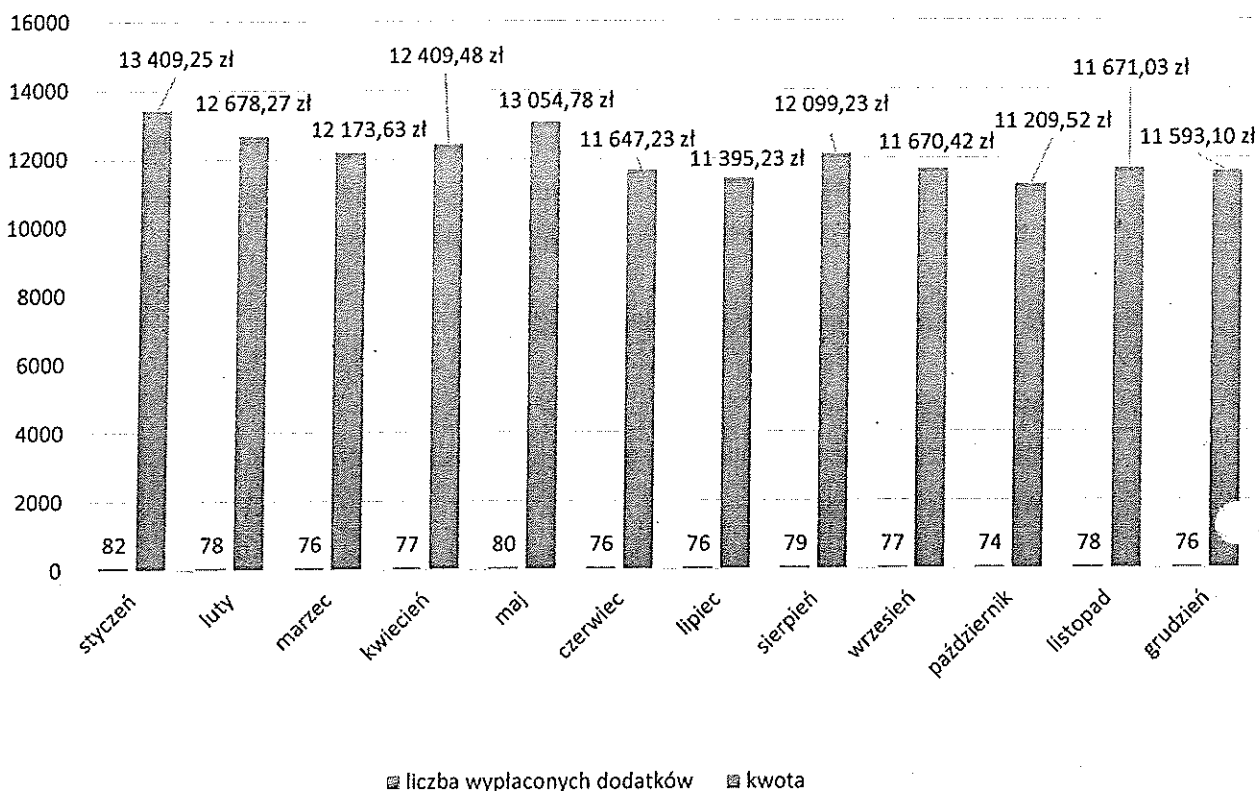
- centralnej ciepłej wody - otrzymuje się na każdą osobę równowartość 20 kilowatogodzin,
- gazu - równowartość 10 kilowatogodzin w jednoosobowym gospodarstwie oraz 2 kilowatogodzin na każdą dodatkową osobę,
- centralnego ogrzewania - 5 kilowatogodzin za każdy m<sup>2</sup> powierzchni normatywnej.

Wysokość ryczałtu zależy od ceny kilowatogodzin.

W okresie 01.01.2014 – 31.12.2014 roku z dodatku mieszkaniowego skorzystało 114 osób. W zakresie tych świadczeń wydano 140 decyzji administracyjnych, a w tym 18 odmownych oraz 7 postanowień o zmianie realizacji świadczenia.

W okresie sprawozdawczym przyjęto i rozpatrzone 172 wnioski, w tym 25 wniosków pozostawiono bez rozpatrzenia z powodu nie uzupełnienia braków we wniosku i wypłacono 929 dodatków mieszkaniowych na kwotę 145 011,17 zł, przyjęto zwrot dodatku mieszkaniowego w kwocie 89,72 zł. Toczy się jedno postępowanie egzekucyjne w sprawie zwrotu nienależnie pobranego dodatku mieszkaniowego na kwotę 106,38 zł.

### Liczba i kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych w 2014 roku



Sporz. Anna Niestój

*Anna Niestój*

Z up. PU KASIMIRZA

*Kasimierz*  
ZASTĘPCY BURMISTRZA