

## Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.)

### **ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Podgaje, gm. Okonek**

1. Działka nr **249/3** o pow. **0,1010 ha**, cena wywoławcza: **18.000 zł brutto**, obowiązujące wadium: **1.800 zł**
2. Działka nr **249/5** o pow. **0,0076 ha**, cena wywoławcza: **2.000 zł brutto**, obowiązujące wadium: **200 zł**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w punktach 1 i 2 położone są w obrębie geodezyjnym Podgaje, dla których jest prowadzona księga wieczysta **PO1Z/00021682/8**, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek ww. nieruchomości oznaczone są symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **13 lipca 2015 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**, według następującej kolejności:

- Działka nr **249/3** o pow. **0,1010 ha** o godzinie **10<sup>00</sup>**
- Działka nr **249/5** o pow. **0,0076 ha** o godzinie **10<sup>30</sup>**

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, które graniczą z przedmiotową działką.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **8 lipca 2015 r.**

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 27 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-09-58.

#### **Informacje dodatkowe:**

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie

przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

Okonek, dnia 09.06.2015 r.

z up. Burmistrza

Jakub Zabrocki  
Z-ca Burmistrza Okonka