

**UCHWAŁA NR XI/53/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 maja 2015 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu
położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap, zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1: 1 000.

3. Integralnymi częściami uchwały są :

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust.2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują :

- 1) tereny górnicze a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych,
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) tereny, które mogą być objęte scaleniem i ponownym podziałem nieruchomości, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami,
- 4) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania gruntów i ich ponownego podziału,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów,
- 3) obszar strefy ochronnej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem liniami rozgraniczającymi ustala się teren o przeznaczeniu rolniczym; oznaczenie na rysunku – R.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na obszarze objętym planem występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych; dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się budowli o wysokości 50.0m od poziomu terenu i wyższych, wymagających zgód wynikających z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na które należy uzyskać uzgodnienia stosownie do przepisów odrębnych.

5. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych; przez urządzenie reklamowe należy rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowania niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

Rozdział 2.

Zasady kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Dla terenu rolniczego R, o którym mowa w §4 ust.1, ustala się :

- 1) wyłączenie z zabudowy budynkami;
- 2) wykorzystanie pod uprawy rolnicze lub ogrodnicze z dopuszczeniem rekreacji;
- 3) możliwość budowy stawu o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni terenu; zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 4) zasady ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego określone w §4 ust.3;
- 5) możliwość lokalizacji elementów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu nie będących budynkami takich, jak: mała architektura, place zabaw, altany, przy spełnieniu przepisów odrębnych,
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 90% powierzchni działki;
- 7) w przypadku wykorzystania terenu na cele rekreacyjne – obowiązek zapewnienia co najmniej 2 miejsc postojowych na każdej działce;
- 8) zalecenie nasadzenia zieleni składającej się z drzew średnio-wysokich i krzewów z obowiązkiem dostosowania doboru gatunkowego do siedliska – zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 9) możliwość realizacji podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady podziału na działki:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż – 2 800m²;
- 2) ilość działek nie większa niż – 2.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

§ 6. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) postępowanie zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania, w tym wymaganych wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Ochronę dziedzictwa kulturowego realizuje się poprzez wyznaczenie obszaru strefy ochronnej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Dla obszaru objętego planem nie ustala się zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. W związku z ustaleniami ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Dla obszaru objętego planem ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania, dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

4. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji – zgodnie z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się stawkę 30%, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w planie.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 10. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

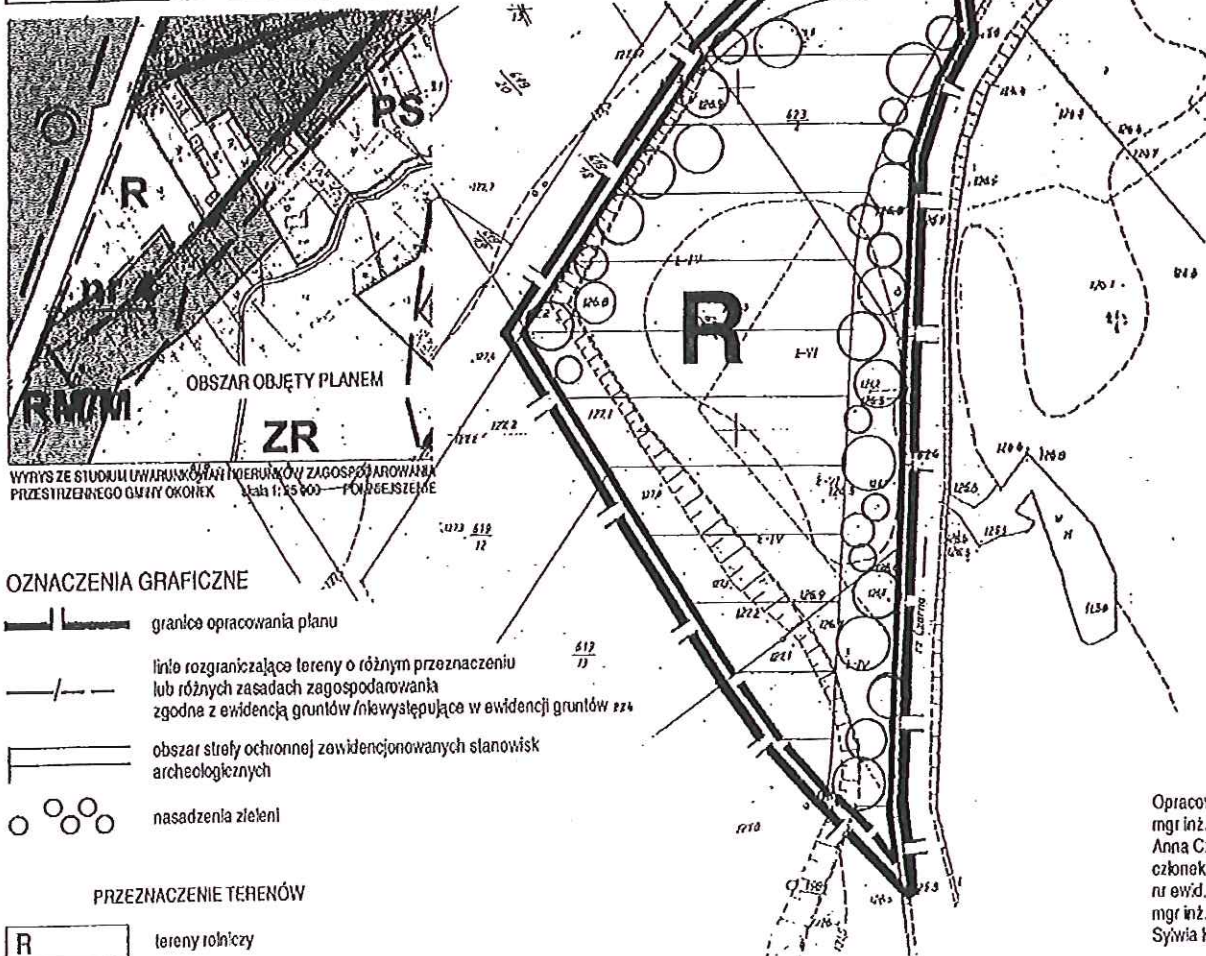
MIASTO OKONEK UL. WODNA – II ETAP

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Okonek
w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap

rysunek planu

skala 1:1 000

Załącznik Nr 1
do Uchwały XI/53/2015
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 26 maja 2015 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodna z ewidencją gruntów /niewystępujące w ewidencji gruntów 224
- obszar strefy ochronnej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- nasadzenia zieleni

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- tereny rolniczy

Opracowanie :
mgr inż. arch.
Anna Czyńska
członek ZOIU
nr ewd.: Z-314
mgr inż. arch.
Sylvia Kęcińska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Choroszewski

Rozstrzygnięcie o nienaruszaniu ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Okonku rozstrzyga, co następuje:

Z uwagi na to, że dla obszaru objętego planem nie ustala się zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, od niniejszego rozstrzygnięcia odstępuje się.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17.03.2015 r. do 17.04.2015 r. W dniu 13.04.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uwagi były przyjmowane do dnia 8 maja 2015 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag uważa się za bezzasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski