

**UCHWAŁA NR IX/40/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – III etap

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – III.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

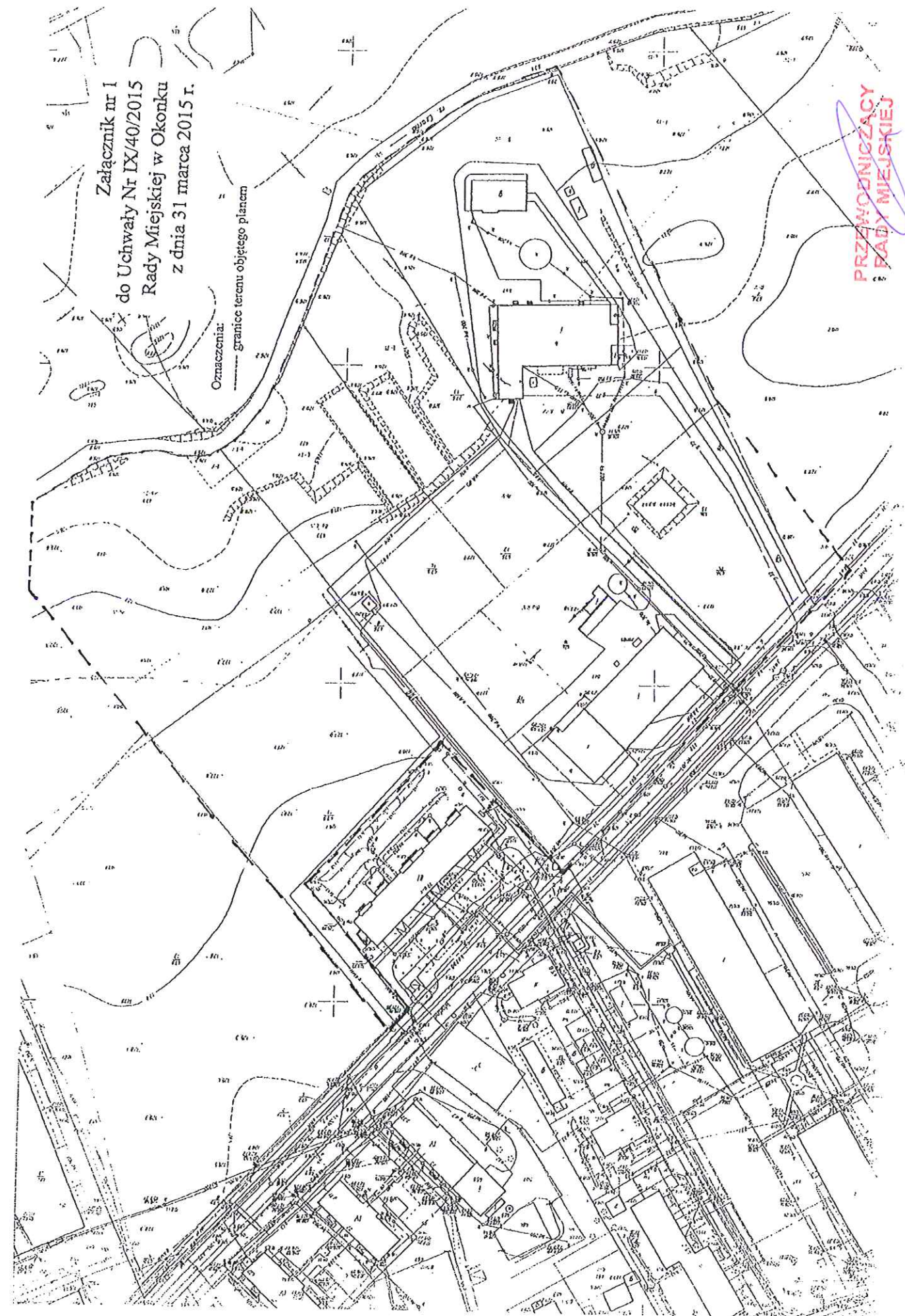
Włodzimierz Choroszewski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr IX/40/2015
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 31 marca 2015 r.

Oznaczenia:
--- granice terenu objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Cichożewski Strona 1



**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w miejscowości Okonek
przy ul. Wodnej – III etap**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dz. U. z 2015 poz. 199)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ulicy Wodnej.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest jako teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/295/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek Inwestora, zmiany istniejącej funkcji terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich na funkcję mieszkalno – handlowo - usługową.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 2 września 2014 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej/usługowej. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IX/40/2015
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek
dla terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – III etap**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej. Sporządzenie planu następuje na wniosek właściciela terenu o zmianę jego funkcji z funkcji terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich na funkcję mieszkalno - handlowo – usługową.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec