

**ZARZĄDZENIE NR 24/2015**  
**BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 9 marca 2015 r.

**w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 45 poz. 846 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w decytonach żyta, według ceny skupu żyta podawanej przez GUS jako podstawa do naliczenia podatku rolnego za 1 ha fizyczny za grunty stanowiące własność Gminy Okonek oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

1) Grunty orne przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości:

- a) Klasa III a - 3,5 dt,
- b) Klasa III b - 3,0 dt,
- c) Klasa IV a - 2,5 dt,
- d) Klasa IV b - 2,0 dt,
- e) Klasa V - 1,5 dt,
- f) Klasa VI - 1,0 dt.

2) Użytki zielone przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości:

- a) Klasa III - 3,5 dt,
- b) Klasa IV - 2,5 dt,
- c) Klasa V - 1,5 dt,
- d) Klasa VI - 1,0 dt.

2. Ustala się czynsz dzierżawny za ogrody przydomowe w stosunku rocznym, niezależnie od klasy gruntu w wysokości: 0,12 zł/m<sup>2</sup>.

3. Zwalnia się z opłat za dzierżawę grunt pod ustawienie altany na nieruchomości wykorzystywanej w celu prowadzenia ogrodu przydomowego.

4. Czynsz dzierżawny w formie opłaty jednorazowej za grunty przeznaczone pod:

1) cyrk oraz wesołe miasteczko:

- a) 1 dzień dzierżawy 200,00 zł netto,
- b) 2-3 dni dzierżawy 240,00 zł netto,
- c) 4-7 dni dzierżawy 325,00 zł netto,

2) strzelnice sportowe 325,00 zł netto.

5. Ustala się czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym pod pawilonami handlowymi, kioskami, straganami i inną zabudową związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości: 0,70 zł/m<sup>2</sup> netto.

6. Ustala się czynsz dzierżawny w stosunku rocznym za grunt wykorzystywany pod zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa domowego w wysokości: 2,00 zł/m<sup>2</sup> netto.

7. Ustala się czynsz dzierżawny w stosunku rocznym za grunt pod garażami w wysokości: 6,04 zł/m<sup>2</sup> netto.

8. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach szczególnych nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu może być ustalany każdorazowo przez Burmistrza Okonka.

9. Ustala się czynsz dzierżawny za:

- 1) prowadzenie robót na nieruchomości gruntowej w wysokości 1,60 zł/m<sup>2</sup> netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy,
- 2) umieszczenie w nieruchomości gruntowej urządzeń infrastruktury technicznej w stosunku rocznym w wartości 40,00 zł/m<sup>2</sup> netto,
- 3) umieszczenie w nieruchomości gruntowej obiektów budowlanych 0,65 zł/m<sup>2</sup> netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy,
- 4) umieszczenie w nieruchomości gruntowej reklam w wysokości 1,50 zł/m<sup>2</sup> netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy,
- 5) zajęcie nieruchomości gruntowej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-4 w wysokości 3,00 zł netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy.

10. Ustala się czynsz dzierżawny w stosunku rocznym za dzierżawę gruntów na cele inne niż wymienione w ust. od 1 do 9, niezależnie od klasy gruntu: 0,10 zł/m<sup>2</sup>.

11. Ustala się czynsz dzierżawny w stosunku rocznym za dzierżawę użytków oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Ws” w wysokości użytków jak dla R-IIIa.

12. Za grunty nierolne wydzierżawiane na cele rolne ustala się czynsz dzierżawny w stosunku rocznym w wysokości jak za grunty oznaczone symbolem R-IVa.

13. Wysokość czynszu, który został wyliczony na podstawie §1 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w §1 ust. 11 i 12 zaokrąglą się w górę z dokładnością do 0,5 dt.

**§ 2.** Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 podlegają corocznej waloryzacji odpowiadającej wskaźnikowi zmiany ceny skupu żyta ogłaszanych przez GUS stanowiącej podstawę do naliczenia stawek podatku rolnego.

**§ 3.** W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego. W trakcie obowiązującej umowy czynsz dzierżawny nie może być niższy od stawek określonych w § 1 ust. 1.

**§ 4.** Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Okonek w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego wymienionego w § 1.

**§ 5.** Termin i miejsce wnoszenia opłat czynszu dzierżawy określać będzie umowa dzierżawy.

**§ 6.** Tracą moc:

1. Zarządzenie Nr 25/2014 r. Burmistrza Okonka z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

2. Zarządzenie Nr 73/2014 r. Burmistrza Okonka z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniające zarządzenie Nr 25/2014 r. Burmistrza Okonka z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

3. Zarządzenie Nr 120/2014 r. Burmistrza Okonka z dnia 20 października 2014 r. zmieniające zarządzenie Nr 25/2014 r. Burmistrza Okonka z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej, Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Okonku oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy.

**BURMISTRZ OKONKA**

  
**Małgorzata Samec**