

**UCHWAŁA NR VIII/35/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 24 lutego 2015 r.

**przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu przy ul. Wiśniowej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu przy ul. Wiśniowej.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Włodzimierz Choroszewski*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR VIII/35/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 24 lutego 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek**  
**dla terenu położonego w Lotyniu przy ul. Wiśniowej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w Lotyniu przy ul. Wiśniowej. Sporządzenie planu następuje na wniosek właściciela terenu w celu umożliwienia zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej na istniejącym terenie.

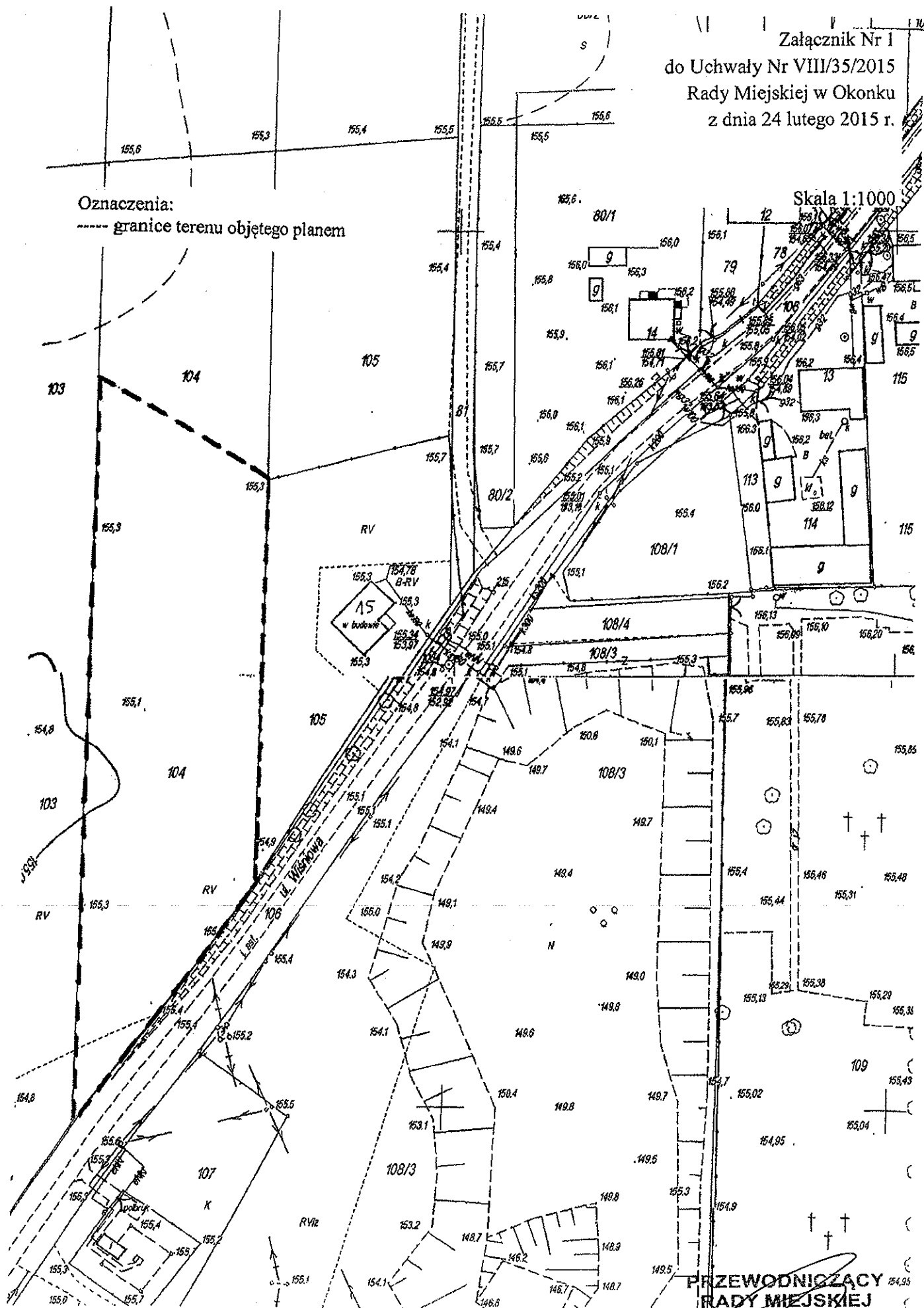
W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

  
*Matgorzata Samec*

Skala 1:1000

Oznaczenia:  
----- granice terenu objętego planem



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu przy  
ul. Wiśniowej**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.)

**I. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest w Lotyniu przy ul. Wiśniowej.

**II. Stan istniejący.**

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej a w części jako teren zabudowy przemysłowej.

**III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/296/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

**IV. Opis przewidywanych rozwiązań.**

Zmiana planu następuje na wniosek Inwestora zmiany istniejącej funkcji zabudowy przemysłowej na zabudowę mieszkaniową.

**Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.**

W dniu 2 września 2014 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej/usługowej. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

**V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

**VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Włodzimierz Choroszewski*