

## **Informacja o podjętych zarządzeniach w sprawie gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie § 26 Uchwały Rady Miejskiej w Okonku nr VII/31/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21.03.2003 r. Nr 45 poz. 846 z późn. zm.) zobowiązano Burmistrza do składania Radzie Miejskiej informacji, w okresach półrocznych, o podjętych zarządzeniach w sprawie gospodarowania nieruchomościami i sposobie ich realizacji.

Burmistrz Okonka wydał w okresie od dnia 1.07.2014 r. do 31.12.2014 r. zarządzenia dotyczące:

1. Zarządzenie Nr 73/2014 z dnia 4 lipca 2014 r. zmieniające zarządzenie Nr 25/2014 Burmistrza Okonka z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną gminy Okonek.

W zarządzeniu został dodany w § 1 ust. 8, 9, 10 i 11 w zakresie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości:

- za dzierżawę gruntów niezależnie od ich klasy,
- za dzierżawę gruntów oznaczonych symbolem „Ws”,
- za dzierżawę gruntów nierolnych wykorzystywanych na cele rolne,
- sposobu ustalania wysokości czynszu.

2. Zarządzenie Nr 78/2014 Burmistrza Okonka z dnia 7 lipca 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

- Wykaz 3/2014 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - do wydzierżawienia przeznaczono w trybie bezprzetagowym 4 nieruchomości gruntowych z obrębu geodezyjnego Okonek, 1 nieruchomość gruntową z obrębu geodezyjnego Lotyń oraz 1 nieruchomość gruntową z obrębu geodezyjnego Lędyczek. W trybie przetagowym przeznaczono do dzierżawy 1 nieruchomość gruntową z obrębu geodezyjnego Drzewice oraz 1 nieruchomość gruntową z obrębu geodezyjnego Glinki Mokre. Po ustaniu terminu określonego w art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały zawarte umowy dzierżawy (tryb bezprzetagowy) oraz ogłoszone przetargi na dzierżawę.
- Wykaz 1/2014 nieruchomości przeznaczonych do najmu – przeznaczono do najmu lokal usługowy znajdujący się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 27 położony w obrębie geodezyjnym Lotyń. Po ustaniu terminów określonych w art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami została zawarta umowa najmu z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat.

3. Zarządzenie Nr 82/2014 Burmistrza Okonka z dnia 22 lipca 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

- Wykaz 4/2014 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - do wydzierżawienia przeznaczono w trybie przetagowym 1 nieruchomość gruntową zabudowaną z obrębu geodezyjnego Ciosaniec. Po ustaniu terminu określonego w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały ogłoszony przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

4. Zarządzenie Nr 87/2014 Burmistrza Okonka z dnia 4 sierpnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

- Wykaz 5/2014 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - do wydzierżawienia przeznaczono w trybie bezprzetagowym 1 nieruchomość gruntową z obrębu geodezyjnego Okonek, 2 nieruchomości gruntowe z obrębu geodezyjnego Lotyń, 1 nieruchomość gruntową z obrębu geodezyjnego Lędyczek oraz 1 nieruchomość gruntową z obrębu geodezyjnego

Ciosaniec. Po ustaniu terminu określonego w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały zawarte umowy dzierżawy z osobami, które ubiegały się o wydzierżawienie w trybie bezprzetagowym nieruchomości wskazanych w wykazie.

- Wykaz 3/2014 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – przeznaczono do sprzedaży 1 nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Okonek. Po ustaniu terminów określonych w art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami został ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości wymienionej w wykazie. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

5. Zarządzenie Nr 109/2014 Burmistrza Okonka z dnia 16 września 2014 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Okonek.

Ustanowienie służebności przesyłu polegało nałożeniu kablowej linii elektrycznej na długości 150 m na nieruchomości oznaczonej nr 666/1, obręb geodezyjny Okonek. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpiło poprzez podpisanie aktu notarialnego.

6. Zarządzenie Nr 112/2014 Burmistrza Okonka z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

- Wykaz 6/2014 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - do wydzierżawienia przeznaczono w trybie bezprzetagowym 1 nieruchomość gruntową z obrębu geodezyjnego Okonek. Po ustaniu terminu określonego w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami została zawarta umowa dzierżawy z osobą, która ubiegała się o wydzierżawienie w trybie bezprzetagowym nieruchomości wskazanej w wykazie.
- Wykaz 4/2014 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – przeznaczono do sprzedaży 6 nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Okonek oraz 2 nieruchomości niezabudowane położone w obrębie geodezyjnym Podgaje. Po ustaniu terminów określonych w art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały ogłoszone dwa przetargi na zbycie nieruchomości wymienionych w wykazie. Jeden przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, a jeden wynikiem negatywnym.

7. Zarządzenie Nr 120/2014 z dnia 20 października 2014 r. zmieniające zarządzenie Nr 25/2014 Burmistrza Okonka z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną gminy Okonek. W zarządzeniu został mieniony § 1 ust. 7 w zakresie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych:

- na prowadzenie robót,
- umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych, reklam
- na zajęcie nieruchomości na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione.

8. Zarządzenie Nr 121/2014 Burmistrza Okonka z dnia 20 października 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będących własnością gminy Okonek.

W zarządzeniu zostały określone zasady dzierżawy i wysokości stawek za dzierżawę dróg wewnętrznych (nie zaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych) będących w zarządzie Gminy Okonek.

9. Zarządzenie Nr 144/2014 Burmistrza Okonka z dnia 15 grudnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

- Wykaz 7/2014 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - do wydzierżawienia przeznaczono w trybie bezprzetagowym 5 nieruchomości gruntowych z obrębu geodezyjnego

