

**ZARZĄDZENIE NR 12/2015**  
**BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 26 stycznia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży  
stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 28.01.2015 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

  
Jacek Zubicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## Wykaz nr 1/2015

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

#### będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014r. poz. 518 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **0,77 m<sup>2</sup>** z działki nr **165** o pow. **0,0496 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Borucino, arkusz nr 3**. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**Cena dzierżawy nieruchomości – 40,00 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 31.12.2035 r.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **0,04 m<sup>2</sup>** z działki nr **157** o pow. **0,0040 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Borucino, arkusz nr 3**. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Cena dzierżawy nieruchomości – 40,00 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 31.12.2035 r.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **0,01 m<sup>2</sup>** z działki nr **24/9** o pow. **0,0014 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Borucino, arkusz nr 1**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00037317/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Cena dzierżawy nieruchomości – 40,00 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 31.12.2035 r.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest **0,49 m<sup>2</sup>** z działki nr **18** o pow. **0,03 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Borucino, arkusz nr 2**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00049849/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KDW - tereny dróg wewnętrznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 40,00 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 31.12.2035 r.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest **2,05 m<sup>2</sup>** z działki nr **175** o pow. **0,2485 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Borucino, arkusz nr 3**. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 40,00 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 31.12.2035 r.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest **0,19 m<sup>2</sup>** z działki nr **124** o pow. **0,0134 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Borucino, arkusz nr 3**. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KDW - tereny dróg wewnętrznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 40,00 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**  
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 31.12.2035 r.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

7. Przedmiotem dzierżawy jest **23,5 m<sup>2</sup>** z działki nr **427/2** o pow. całkowitej **0,1140 ha** z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki sąsiedniej, położona w obrębie geodezyjnym **Lędyczek, arkusz nr 2**. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami M/U- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz ZN – tereny zieleni innej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

8. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **453/1** o pow. całkowitej **0,1224 ha** z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Lędyczek, arkusz nr 2**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **33718** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami M/U- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

  
Jacek Szarpcki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 wydzierżawiane będą zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

**Wykaz nr 1/2015**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr 63/3 położona w obrębie geodezyjnym Okonek o powierzchni 0,2269 ha. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R – tern rolniczy.

Cena nieruchomości – **48.500,00 zł** (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm. )

*(słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

**Gmina Okonek zastrzega**, że sprzedaje nieruchomość opisaną w punkcie 1 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

**Pierwszeństwo nabycia**, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Z up. BURMISTRZA

  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....