

Zarządzenie Nr 87/2014
Burmistrza Okonka
z dnia 4 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność komunalną Gminy Okonek

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami),
- art. 34 i art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zmianami),
- uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 5.08.2014 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Rybak
Zastępca Burmistrza

Wykaz nr 5/2014

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014r. poz. 518 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **2,22 m²** z działki nr **579/24** o pow. **1,4525 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń, arkusz nr 5**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00019416/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZP- tereny zieleni ogólnodostępnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 27,31 zł rocznie za dzierżawę 2,22 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 20 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **2,22 m²** z działki nr **224/1** o pow. **1,81 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec, arkusz nr 1**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00049589/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem RM/M/U – teren zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej/usługowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 27,31 zł rocznie za dzierżawę 2,22 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 20 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **2,22 m²** z działki nr **412** o pow. **0,06 ha** z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek, arkusz nr 2**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem M/U- teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Cena dzierżawy nieruchomości – 27,31 zł rocznie za dzierżawę 2,22 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 20 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz za zajęcie pasów drogowych dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 stycznia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest **20,95 m²** lokalu usługowego o pow. użytkowej **51,51 m²**, który znajduje się w budynku przy ul. Niepodległości 34a w Okonku, posadowiony na **działce geodezyjnej nr 458 o pow. 0,0082 ha** (obręb geodezyjny **Okonek , arkusz nr 6**). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **42023** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami **KDW - tereny dróg wewnętrznych**.

Cena dzierżawy nieruchomości – 167,60 zł netto miesięcznie

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat, a dzierżawca zostanie ustalony w przetargu nieograniczonym.

Czynsz za najem naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca (lub w terminie określonym w umowie najmu) przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

5. Przedmiotem dzierżawy jest **600 m²** z **działki nr 29/1** o pow. **0,3112 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń , arkusz nr 1**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr 14644 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami zabudowy **ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej oraz U – tereny zabudowy usługowej**.

Cena dzierżawy nieruchomości – 72,00 zł rocznie za dzierżawę 600 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2, 3, 4 i 5 wydzierżawiane będą zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Babak
Zastępca Burmistrza

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach:.....
Data i podpis pracownika:.....

Wykaz nr 3/2014

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 324,07 m², który posadowiony jest na działce oznaczonej nr 178/1 o powierzchni 0,0330 ha, położona w obrębie geodezyjnym Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00037496/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **U - teren zabudowy usługowej**.

Cena nieruchomości – **216.480,00 zł** (cena zawiera 23 % podatku VAT)

(słownie: *dwieście szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do ceny nabycia nieruchomości należy doliczyć koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz operat szacunkowy).

Gmina Okonek zastrzega, że sprzedaje nieruchomość opisaną w punkcie 1 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Rybak
Zastępca Burmistrza

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....