

**Zarządzenie Nr 78/2014  
Burmistrza Okonka  
z dnia 7 lipca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu  
stanowiących własność komunalną Gminy Okonek**

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami),
- art. 34 i art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zmianami),
- uchwały Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45 poz. 846 ze zmianami),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do najmu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*Dariusz Rybak*  
Zastępca Burmistrza

## Wykaz nr 3/2014

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

#### będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości** będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **działka nr 165/1 o pow. 0,2387ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00014345/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, U- teren zabudowy usługowej oraz KDW – teren dróg.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 286,44 zł rocznie**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy działka **nr 338** o pow. całkowitej **0,0785ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 14442 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 94,20 zł rocznie**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **480 m<sup>2</sup>** z działki **nr 610/1** o pow. całkowitej **1,7807ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 7**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00028656/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych.

### **Cena dzierżawy nieruchomości – 57,60 zł rocznie**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest **100 m<sup>2</sup>** z działki **nr 430/1** o pow. całkowitej **0,21ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Lędyczek, arkusz nr 2**. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem M/U- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

### **Cena dzierżawy nieruchomości – 12,00 zł rocznie**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat dotychczasowemu dzierżawcy.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest **57,72 m<sup>2</sup>** z działki **nr 497** o pow. całkowitej **0,0555ha** z przeznaczeniem na postawienie pawilonu handlowego, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KD – tereny dróg publicznych.

### **Cena dzierżawy nieruchomości – 49,69 zł brutto miesięcznie**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat dotychczasowemu dzierżawcy.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest **działka nr 29/1 o pow. 0,3112 ha** z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno-wypoczynkową, położona w obrębie geodezyjnym **Lotyń, arkusz nr 1**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr 14644 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami zabudowy ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej oraz U – tereny zabudowy usługowej.

### **Cena dzierżawy nieruchomości – 311,20 zł rocznie**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

7. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **67 o pow. 0,56ha** z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Drzewice, arkusz nr 1**, w skład której wchodzi następujące grunty: **LIV-0,56ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr 36887 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na cele rolne.

Cena dzierżawy nieruchomości – **1,5 dt żyta w stosunku rocznym**.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

8. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **43 o pow. 0,53ha** z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Glinki Mokre, arkusz nr 1**, w skład której wchodzi następujące grunty: **PsIV-0,56ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr 21656 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na cele rolne.

Cena dzierżawy nieruchomości – **1,5 dt żyta w stosunku rocznym**.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 wydzierżawiane będą zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.**

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Rybak  
Zastępca Burmistrza

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku w dniu:.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM w Okonku w dniu: .....

Data i podpis pracownika:.....

**Wykaz nr 1/2014**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości** będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do najmu:

1. Przedmiotem najmu jest lokal usługowy o pow. użytkowej **465,76 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku przy ul. Szczecineckiej 26 w Lotyniu, posadowiony na **działce geodezyjnej nr 27 o pow. 0,06 ha** (obręb geodezyjny **Lotyń , arkusz nr 1**). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00040643/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami  
U – tereny zabudowy usługowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 232,88 zł netto miesięcznie**

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 10 lat dotychczasowemu najemcy. Czynsz za najem naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca (lub w terminie określonym w umowie najmu) przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do najmu nieruchomości wymienione w punktach 1 wynajmowane będą zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Rybak  
Zastępca Burmistrza

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku w dniu:.....  
Zdjęto z tablicy Ogłoszeń UM w Okonku w dniu: .....

Data i podpis pracownika:.....