

ZAMAWIAJĄCY: GMINA OKONEK

ZAMAWIAJĄCY: GMINA OKONEK
ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek
woj. Wielkopolskie, powiat złotowski

Tel.: (+48) 67 266-09-57
Fax: (+48) 67 266-99-76
REGON 570791388 NIP 767-165-76-53
<http://www.okonek.pl>
konto bankowe:
83 8941 1016 0050 0861 2000 0080

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ITRiŚ – 13/ZP/2014

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2013 r., poz. 907 z późn.zm.), zwanej dalej Ustawą, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia

na roboty budowlane**„REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE
W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”.**

Zatwierdzam:

**Burmistrz Okonka
Mieczysław Rapta**

01.07.2014 r.
(data, podpis Kierownika Zamawiającego)

Specyfikacja niniejsza zawiera:

Oznaczenie Części	Nazwa Części
Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
Załącznik nr 1a	Wykaz cen (kosztorys ofertowy)
Załącznik nr 2	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
Załącznik nr 4	Wykaz osób
Załącznik nr 5	Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 6	Wykaz robót budowlanych wykonanych
Część II	Projekt istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego
Część III	Opis przedmiotu zamówienia (z załącznikami)

CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Spis treści:

II.	Definicje	4
III.	Tryb udzielania zamówienia	4
IV.	Opis przedmiotu zamówienia.....	5
V.	Zamówienia częściowe, uzupełniające, oferta wariantowa.....	5
VI.	Termin wykonania zamówienia.....	5
VII.	Warunki udziału w postępowaniu, dokumenty lub oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonania oceny.	6
VIII.	Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia	9
IX.	Wadium	9
X.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	11
XI.	Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego	12
XII.	Opis sposobu przygotowania oferty	12
XIII.	Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ i ogłoszenia	14
XIV.	Miejsce, termin i sposób złożenia oferty	15
XV.	Zmiany, wycofanie, zwrot złożonej oferty.....	15
XVI.	Miejsce i termin otwarcia ofert	16
XVII.	Tryb otwarcia ofert.....	16
XVIII.	Termin związania ofertą.....	16
XIX.	Opis sposobu obliczenia ceny	17
XX.	Kryteria oceny ofert.....	18
XXI.	Oferta z rażąco niską ceną	19
XXII.	Uzupełnienie oferty	19
XXIII.	Tryb oceny ofert.....	19
XXIV.	Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.....	20
XXV.	Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia	21
XXVI.	Unieważnienie postępowania.....	21
XXVII.	Środki ochrony prawnej	22
XXVIII.	Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.....	22
XXIX.	Podwykonawstwo	23

II. Definicje

IDW - Instrukcja dla Wykonawców;

Konsorcjum - stanowią wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie w rozumieniu art. 23 Ustawy;

OPZ - Opis Przedmiotu Zamówienia;

Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);

Roboty budowlane - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;

Obiekt – powstały w wyniku realizacji zamówienia budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz przyległą infrastrukturą o zagospodarowaniem terenu (obiekt budowlany), stanowiący wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą i techniczną;

SIWZ – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

Ustawa - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 907, z późn. zm.)

k.c. – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.)

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Zamówienie – roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia pn. „REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”, *którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 11 ust. 8 Ustawy.*

Zamawiający – podmiot, którego dane, w tym nazwa i adres, zostały określone na pierwszej stronie niniejszej SIWZ.

III. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego - Dział II / Rozdział 3 / Oddział 1 Ustawy, w procedurze właściwej dla zamówień o wartości poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu stosuje się przepisy Ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy, a w sprawach nieuregulowanych przepisy k.c.
3. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ, bądź w sytuacji rozbieżności postanowień SIWZ w stosunku do Ustawy, odpowiednie zastosowanie i nadrzędne znaczenie mają przepisy Ustawy.
4. Po przeprowadzeniu postępowania nie przewiduje się możliwości zawarcia umowy ramowej.
5. Nie przewiduje się aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (formularzu oferty) części Zamówienia której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania p.n. „REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”, w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymogi wymienione w szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia- Część III SIWZ i projekcie istotnych postanowień umowy - Część II SIWZ.
2. Wyznaczone dni na dokonanie wizji lokalnej istniejącego obiektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia: poniedziałki i czwartki w godz. 9.00 do 14.00 – do dnia 18.07.2014 r.
3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień) - zgodnie z oznaczeniem w Części III SIWZ Opis przedmiotu zamówienia:
45211100 – 0 Roboty budowlane w zakresie domów
45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i szczegółowy zakres czynności związanych z realizacją zamówienia oraz sposób współpracy Wykonawcy z Zamawiającym sformułowane zostały w opisie przedmiotu zamówienia – OPZ (część III SIWZ) oraz w istotnych postanowieniach umowy – projekt istotnych postanowień umowy wraz z jej załącznikami (część II SIWZ).
5. Miejsce wykonania zamówienia: Okonek, ul. Niepodległości 47, działka nr ew. 178/2.
6. Niniejsze zamówienie finansowane jest ze środków publicznych.
7. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Kodeksowi cywilnemu i Prawu budowlanemu.
8. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy oraz udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, na warunkach określonych w Części II SIWZ: Projekt istotnych postanowień umowy i Części III SIWZ: Opis przedmiotu zamówienia.
9. Na czas realizacji niniejszego zamówienia Zamawiający będzie żądał posiadania przez wybranego Wykonawcę polisy odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w Części II SIWZ Projekt istotnych postanowień umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy.

V. Zamówienia częściowe, uzupełniające, oferta wariantowa.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

VI. Termin wykonania zamówienia

1. Planowany termin rozpoczęcia realizacji Zamówienia – sierpień 2014 r.
2. Ukończenie całości robót budowlanych objętych zamówieniem, usunięcie w nich wszelkich wad oraz wypełnienie pozostałych zobowiązań opisanych w Części II SIWZ: Projekt istotnych postanowień umowy i Części III SIWZ: Opis przedmiotu zamówienia nie później niż w terminie 4 miesiące od daty podpisania Umowy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu, dokumenty lub oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, wobec których jest brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający odstępuje od opisu w tym zakresie. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie, którego przykładowy formularz stanowi **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (dotyczy tylko obiektów zakończonych), co najmniej 2 zadania, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tzn.

co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, a polegające na:

wykonaniu robót remontowo-budowlanych pełnobrażowych związanych z remontem lub budową budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości min. 150.000,00 PLN każda.

zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 6 do SIWZ**.

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie Prawa budowlanego czy odpowiednich wcześniejszych przepisów i należące do samorządu zawodowego lub uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18.03.2008 r. oraz posiadające doświadczenie do funkcji jakie zostaną im powierzone, tj.

minimum 3 – letni staż zawodowy na odpowiednim stanowisku:

- 1) Kierownik Budowy - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Jako staż pracy dla personelu technicznego uznaje się okres czasu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia ww. funkcji.

Wykonawca składa oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

W zakresie dysponowania osobami mogącymi wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub mającymi praw do świadczenia usług transgranicznych, wykonawcy winni uwzględnić w składanym oświadczeniu dot. odpowiednich osób fakt posiadania odpowiednich dokumentów określonych w Prawie budowlanym oraz ustawie z dnia 15 grudnia 2001 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.).

zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 4 i 5 do SIWZ**.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

1) Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej **niż 40.000,00 PLN**.

2. Na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy i których opis sposobu oceny spełniania został zamieszczony w pkt. VI. ppkt. 1 SIWZ, Wykonawcy pod rygorem wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4) Ustawy – złożyć następujące dokumenty:

(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, przedmiotowe dokumenty będą oceniane łącznie):

- 1)** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy - wzór do IDW podany jest w Załączniku nr 2 do SIWZ.
- 2)** Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania **oraz** załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - wzór stanowi załącznik nr 6 do IDW.
- 3)** Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór stanowi załącznik nr 4 do IDW.
- 4)** Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia - wzór stanowi załącznik nr 5 do IDW.
- 5)** Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie może przedstawić wymaganych w pkt. 5) dokumentów dot. sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego warunku dot. sytuacji finansowej i ekonomicznej.

3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda:
- a) wykazania, w ramach składanego zobowiązania lub innych składanych z ofertą dokumentów:
 - zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposobu korzystania z zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
 - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
 - b) złożenia, w zakresie spełniania odpowiednich warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w pkt. VI. ppkt. 2, dokumentów i oświadczeń.

4. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 Ustawy.

5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich):

- 5.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy - sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej IDW;
- 5.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 Ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5.3 listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
6. Stosownie do treści § 4 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. (Dz. U. poz. 231) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
7. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dot. przedłożonego dokumentu.

- 8. Wszystkie kwoty przywoływane w warunkach udziału określonych w SIWZ i ogłoszeniu odnoszą się do wartości brutto.**
- 9.** W przypadku przedstawienia w ofercie dokumentów lub danych finansowych sporządzonych w walucie innej niż odpowiednio złoty lub euro, **stosownego przeliczenia odpowiednio na złote lub euro – według tabeli średnich kursów walut obcych NBP z dnia publikacji niniejszego ogłoszenia o postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych dokona komisja przetargowa podczas badania złożonych ofert.**
- 10.** Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia określonego w art. 22 ust. 2 Ustawy.
- 11.** Wykonawca zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym, wyrażone w niniejszej SIWZ, jest zobowiązany wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy.
- 12.** Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez Zamawiającego na zasadzie: „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o oświadczenia i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę, a wymienione i opisane w pkt. VI. SIWZ.
- 13.** O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą spełnienie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego warunków, wskazanych w pkt. VI. SIWZ.

VII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami IDW. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta została uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy z Zamawiającym muszą zawrzeć umowę cywilno-prawną określającą sposób ich współdziałania, zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich oraz solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Zamawiający może zażądać tej umowy przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

VIII. Wadium

1. Wysokość wadium.
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:
WADIUM: 3.000,00 PLN,
Słownie: trzy tysiące złotych i 00/100.
2. Forma wadium.
 - 1) Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).
- 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), Gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji
 - e) zobowiązanie gwaranta do (klauzule): bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (bez jakichkolwiek zastrzeżeń Gwaranta, z wyjątkiem zaleceń organizacyjnych) kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności jego uzasadniania, zawierające oświadczenie, iż:

Wykonawca, którego ofertę wybrano:

 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych we ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

lub Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

W/w zobowiązanie, poza zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta, nie może zawierać zastrzeżenia wyłącznego dot. konieczności kierowania żądania Zamawiającego **jedynie przez Bank Zamawiającego** i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, zgodne z obowiązującym prawem formy.

Wszelkie przywołane w dokumencie gwarancji pojęcia nie zdefiniowane w przepisach prawa muszą zawierać w tekście gwarancji swoją definicję.

- 3) Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do wadium składanego w formie poręczeń.
3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.
- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

SBL Złotów O/Okonek rachunek nr : 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010

Zamawiający wymaga załączenia do oferty kopii polecenia przelewu. Ewentualne załączenie kopii ułatwi identyfikację wniesionych wadiów.

- 2) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, jeżeli w treści dokumentu zastrzeżono jego ważność uzależnioną od posiadania oryginału (jeśli zwrot oryginału powoduje wygaśnięcie wadium). Do oferty należy dołączyć kopię złożonego wadium umożliwiającą udokumentowanie zabezpieczenia oferty wadium. Przyjęcie wadium w siedzibie Zamawiającego nie oznacza akceptu komisji przetargowej dla ważności wadium.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie

uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

5. Zwrot, ponowne wniesienie i zatrzymanie wadium.
Zamawiający zwróci, odpowiednio zażąda wniesienia lub zatrzyma wadium według zasad określonych w art. 46 Ustawy.

IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Informacje ogólne.
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy (brutto).
 - 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy **w sposób określony w oddzielnej korespondencji od Zamawiającego**. Dodatkowo szczegółowe warunki wnoszenia zabezpieczenia uregulowano w odpowiednim paragrafie wzoru umowy stanowiącej Część II SIWZ.
3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
 - 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 - 4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
 - 5) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie do bezwarunkowego i nieodwołalnego wypłacenia Zamawiającemu wymaganej kwoty po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania, bez konieczności jego uzasadniania, zawierające oświadczenie Zamawiającego, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- (1) nie wykonał umowy lub
 - (2) nienależycie wykonał umowę lub
 - (3) nie wykonał lub w odpowiednim terminie nie wykonał zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi za wady na przedmiot zamówienia.
- f) w/w zobowiązanie, poza zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta, nie może zawierać zastrzeżenia wyłącznego dot. konieczności kierowania żądania Zamawiającego jedynie przez Bank Zamawiającego i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, zgodne z obowiązującym prawem formy.
- g) właściwość miejscową do rozstrzygnięcia sporów wskazującą siedzibę Zamawiającego;
- h) wszelkie przywołane w dokumencie gwarancji pojęcia nie zdefiniowane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa winny być uprzednio i odpowiednio w tekście gwarancji zdefiniowane.
- 6) Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do zabezpieczenia składanego w formie poręczeń.
- 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 Ustawy.
- 8) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 Ustawy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Szczegółowe warunki zwrotu zabezpieczenia uregulowano w odpowiednim paragrafie wzoru umowy stanowiącej część II SIWZ.

X. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w złotych polskich (PLN).

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe.
 - 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę sporządzoną w języku polskim w formie pisemnej.
 - 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
 - 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu (ów) określającego (-ych) status prawny Wykonawcy (-ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy (-ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
 - 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z odpisu z

właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną, notarialnie albo zgodnie z przepisami w zakresie uwierzytelniania dokumentów, za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

- 5) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej IDW powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą IDW formie.
 - 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 Ustawy.
 - 7) Podpisy nieczytelne powinny zostać opatrzone pieczęcią umożliwiającą identyfikację (w sposób niezmienny zakresu umocowania), bądź do oferty powinna zostać załączona karta wzorów podpisów.
 - 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - 9) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii (z zastrzeżeniem pełnomocnictw, zobowiązań do współpracy oraz kopii dokumentów podmiotów trzecich – chyba, że Wykonawca posiada oddzielne pełnomocnictwo podmiotu trzeciego). Oświadczenia sporządzone przez Wykonawcę, na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW, muszą być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
 - 10) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
2. Forma oferty- zalecenia porządkowe.
- 1) Oferta powinna być sporządzona w 1 egzemplarzu, format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.
 - 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej IDW i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
 - 3) Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW, powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
 - 4) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
 - 5) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
 - 6) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

- 7) Wykonawca jest świadomy, że na podstawie art. 297 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny - kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofercie oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. Nr 90, poz. 999 ze zm.) oraz nazw własnym w języku angielskim.
- 9) Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty mają być parafowane własnoręcznie przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.

3. Zawartość oferty.

- 1) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) oświadczenia i dokumenty wymagane przez SIWZ pkt. VI.,
 - b) wypełniony i podpisany Załącznik nr 1A – Załącznik do Oferty – Wykaz cen (kosztorys ofertowy),
 - c) stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisywania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie lub dokumentów załączonych do oferty czy odpisu z właściwego rejestru,
 - d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, zgodnie z wymogami z art. 23 Ustawy; o ile nie został załączony do oferty,
 - e) pozostałe dokumenty wymienione w IDW.
- 2) Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, z wyłączeniem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy. W takim przypadku Wykonawca powinien wpiąć dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, w nieprzejrzyste folie lub koperty. Niedopełnienie zafoliowania lub zakopertowania skutkuje jawnością całej oferty.

XII. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ i ogłoszenia

1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji

- istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 1), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 1) powyżej.
 - 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści je na stronie internetowej na której zamieszczono SIWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
2. Zmiany w treści SIWZ i ogłoszenia.
 - 1) Zasady dot. zmiany treści ogłoszenia i specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały uregulowane w art. 38 Ustawy.
 3. Zebranie Wykonawców
 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania Zamawiający doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej.

XIII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Al. Niepodległości 53, 64-965 Okonek, woj. wielkopolskie, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	21.07.2014 r.	do godz.	10.00
----------------	----------------------	-----------------	--------------
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce) oraz dodatkowo w drugiej kopercie zabezpieczającej. Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:
„REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”. nie otwierać przed dniem 21.07.2014 r. godz. 10.30”
3. Na kopercie zabezpieczającej (wewnętrznej) oprócz opisu jw. należy w celach porządkowych umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

XIV. Zmiany, wycofanie, zwrot złożonej oferty

1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.
 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Zmiana złożonej oferty.
 Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.

3. Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

XV. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Al. Niepodległości 53, 64-965 Okonek, woj. wielkopolskie

W dniu	21.07.2014 r.	o godz.	10.30
---------------	----------------------	----------------	--------------

XVI. Tryb otwarcia ofert

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy "WYCOFANIE". Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
3. Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
4. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - 1) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę;
 - 2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - 3) informacje dotyczące ceny i inne odpowiednie informacje określone w art. 86 ust. 4 Ustawy.
 Powyższe informacje zostaną odnotowane w informacji z otwarcia ofert.
5. Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej.
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie. Zamawiający zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

XVII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody przez Wykonawcę nie powoduje utraty wadium, natomiast przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

5. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą. Uprawnienia Wykonawców do przedłużania terminu związania ofertą uregulowane są w art. 85 Ustawy.

XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich.
2. Cena może być tylko jedna (zgodnie z pkt. V.2. nie dopuszcza się cen wariantowych).
3. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.
4. Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone.
5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się jedynie kryterium najniższej ceny (cena oferty brutto). Oceniania będzie cena ofert dla całego Zamówienia.
6. Cena oferty, stanowiąca tym samym wynagrodzenie Wykonawcy za realizację niniejszego zamówienia, ma charakter ryczałtowy.
7. Cena musi uwzględniać wszystkie zobowiązania i należności Wykonawcy oraz uwzględniać wszelkie wymagania postawione w SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia publicznego, w tym koszty jakie poniesie Wykonawca w celu wykonania zamówienia zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej przedmiotu zamówienia wraz z przygotowaniem placu budowy oraz przewidywany wzrost cen.
9. **Wyliczone wartości netto za wykonanie poszczególnych elementów robót Wykonawca powinien wpisać do przygotowanego i wycenionego Załącznika 1a do IDW wraz z ryczałtowymi cenami pozycji, służącego wykazaniu zgodności sumy odpowiednich pozycji Załącznika nr 1a do IDW z łączną ceną oferty brutto. Zamawiający poprawi niezgodność pozycji ujętych w Załączniku nr 1a wg zasady: odpowiednie obniżenie lub podwyższenie cen składowych wg wskaźnika różnicy (ilorazu) sumy cen składowych do ceny oferty z formularza oferty, z zastrzeżeniem zaokrąglenia odpowiednio w dół lub w górę ostatniej ceny składowej do osiągnięcia dokładnej sumy cen składowych na poziomie ceny z formularza (jeżeli obniżenie wg wskaźnika cen, zsumowanych nie da dokładnej ceny z formularza - ze względu na zaokrąglenia przy zmianie cen składowych).**
10. Wszystkie błędy ujawnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia i jego załącznikach, w szczególności Projektach budowlanych i wykonawczych, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz innych dostępnych Wykonawcy dokumentach Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
11. Tam, gdzie w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Projektach budowlanych i wykonawczych, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz innych dostępnych Wykonawcy dokumentach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z warunkami technicznymi oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że

oferowane przez niego dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

12. Cena określona w ofercie nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.
- 13. Zamawiający nie będzie uznawał jakichkolwiek roszczeń dot. podwyższenia wynagrodzenia wynikających z powyższych przesłanek, a w szczególności niezgodnych z zapisami *Ustawy* oraz niniejszej SIWZ.**
14. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego – Część II SIWZ.
16. Podatek VAT – 8 %. Jeżeli Wykonawca uprawniony jest do naliczania innej niż obowiązująca stawki podatku VAT, musi załączyć do oferty dokument, na podstawie którego jest do tego uprawniony, pod rygorem odrzucenia oferty.
17. Zamawiający uzna za błąd w obliczeniu ceny określenie jej niezgodnie z polskim systemem płatniczym, opartym na: 1) art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. z 1997 r. Nr 97 poz. 1050 z późn. zm.); 2) art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Narodowym Banku Polskim (Dz. U z 1997 r. Nr 140 poz. 938 z późn. zm.).
18. Zgodnie z powyższymi uregulowaniami, ostateczna cena zadeklarowana w ofercie musi zawierać prawidłową (-e) stawkę (-i) podatku VAT oraz musi być wyrażona w złotych z dokładnością do setnych części złotego, tj. do drugiego miejsca po przecinku.

XIX. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a) zostaną złożone przez Wykonawców dopuszczonych i niewykluczonych z niniejszego postępowania;
 - b) nie zostaną odrzucone.

2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium ceny:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena (C)	100 %	100 punktów

3. Zasady oceny kryterium „Cena” (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów (maksymalnie- 100 punktów) wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C_{\min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C_i	cena oferty "i";
$\text{Max}(C)$	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

4. Wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1 % = 1 pkt.).
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.
6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XX. Oferta z rażąco niską ceną

1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zamawiający odrzuca ofertę:
 - 1) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
 - 2) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dołączonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XXI. Uzupelnienie oferty

1. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 Ustawy Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

XXII. Tryb oceny ofert.

1. Wykluczenie Wykonawcy.
 - 1) Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy.

- 2) Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą, zgodnie z art. 24 ust. 4 Ustawy.
2. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
 - 2) Zamawiający poprawi w ofercie: 1) oczywiste omyłki pisarskie, 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 - 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) Ustawy.
 - 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3) Ustawy, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.
4. Odrzucenie oferty.
 - 1) Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 i art. 90 ust. 3 Ustawy.

XXIII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w Ustawie i SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. O wyborze oferty najkorzystniejszej (nazwa Wykonawcy, adres, uzasadnienie wyboru), Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i którzy zostali wykluczeni i pozostałych informacjach określonych w art. 92 ust. 1 Ustawy, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej wraz z pozostałymi informacjami określonymi w art. 92 ust. 2 Ustawy zostanie opublikowana na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawcy wybranemu, odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.
5. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie również opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XXIV. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia

1. Zgodnie z art. 139 i 140 Ustawy umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej;
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej;
 - 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm.);
 - 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
 - 5) jest zawarta na okres wskazany w niniejszej SIWZ;
 - 6) podlega unieważnieniu:
 - a) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 Ustawy,
 - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.
2. W zakresie wymaganym obowiązującym prawem odpowiednie zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy, w tym dot. możliwości dokonania zmiany umowy oraz warunków takiej zmiany, uregulowane są w części II SIWZ.
5. Przed podpisaniem umowy Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie oraz zażąda przedłożenia:
 - dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - kopii polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wraz z dowodem jej opłacenia;
 - kopii dokumentów potwierdzających fakt posiadania uprawnień przez wskazane przez Wykonawcę w ofercie osoby t.j. Kierownik budowy i Kierownicy Robót, jak również zaświadczenia potwierdzające fakt członkostwa tych osób w odpowiednich organizacjach samorządu zawodowego;
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego;;
 - kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową tj. z rozbiciem na poszczególne pozycje obejmujące nakłady robocizny, materiałów i sprzętu.
6. W przypadku, gdy siedziba Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza znajduje się poza terytorium Polski, a zamówienie realizowane będzie za pośrednictwem oddziału zarejestrowanego na terytorium RP Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia odpowiednich pełnomocnictw.
7. O terminie złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
8. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i podmiotów trzecich wykonujących części zamówienia, zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu oferty. Przed podpisaniem umowy z podwykonawcą, Zamawiający zażąda od wykonawcy przedstawienia szczegółowych informacji na temat podwykonawców i podmiotów trzecich wykonujących części zamówienia w związku z procedurą formalizacji ich udziału w realizacji zamówienia.

XXV. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 Ustawy.

2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia lub złożyli oferty, odpowiednio na podstawie art. 93 ust. 3 Ustawy, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXVI. Środki ochrony prawnej

1. Wykonawcom i innym podmiotom, o których mowa w art. 179 ust. 1 Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI Ustawy, jeżeli Wykonawca lub inny podmiot ma lub miał interes w uzyskaniu Zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o Zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w toku postępowania o udzielenie Zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie wskazanym w Ustawie.
6. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy.
7. Odwołanie wnosi się w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem terminu.
8. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 8.1 opisu sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 8.2 wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie Zamówienia,
 - 8.3 odrzucenia oferty odwołującego.
9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale VI Ustawy.

XXVII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i z zachowaniem formy pisemnej.
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub pocztą elektroniczną (za wyjątkiem dokumentów, oświadczeń i pełnomocnictw uzupełnianych w trybie art. 26 ust. 3 Ustawy - składanych w formie pisemnej, zastrzeżonej dla oferty).
3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę faksem lub pocztą elektroniczną, faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w formie faksu lub poczty elektronicznej, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.

4. **W przypadku niepotwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych informacji (pomimo takiego żądania), Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu o dostarczeniu informacji lub odpowiednio – raportu z przesłania poczty elektronicznej z jednoczesnym brakiem jej odwrotnego odrzucenia.**
5. Zawsze dopuszczalny jest przekaz formy pisemnej np. za pomocą listu poleconego czy kuriera, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie.
6. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na oznaczenie postępowania nadane przez Zamawiającego.
7. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Anna Ziarnek, tel. 67 266 99 54, Janusz Jesionowski, tel. 67 266 09 57.

XXVIII. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia podwykonawcom,
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a w razie powoływania się przez Wykonawcę na zasoby podwykonawców w trybie art. 26 ust. 2b Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, żąda podania nazw (firm) tych podwykonawców. Wskazanie to nastąpi w Formularzu Oferty.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, o których mowa w art. 26 ust. 2b Ustawy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy oraz w pkt. VI. SIWZ w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Za prace podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne.

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY

Roboty budowlane: „REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ITRiŚ – 13/ZP/2014**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. KONTAKT (Wykonawca/ Lider (pełnomocnik)):

Nazwa i adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
-----------------	--

5. JA (MY) NIŻEJ PODPISANY(I) OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję (gwarantujemy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmianami,
- 3) składam / -y następującą ofertę cenową:
 - netto złotych,
 - (słownie) złotych,
 - plus podatek VAT w kwocie..... złotych,
 - brutto złotych,**
 - (słownie) złotych,**
- 4) akceptujemy termin wykonania przedmiotu zamówienia określony szczegółowo w ogłoszeniu o zamówieniu, w SIWZ i Projekcie umowy,

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

- 5) jestem (-eśmy) związany złożoną przez siebie (nas) oferta przez 30 dni,
- 6) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- 7) akceptuję (-emy) bez zastrzeżeń Projekt umowy przedstawiony w Części II SIWZ, w tym warunki płatności określone przez Zamawiającego,
- 8) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuję (-emy) się umowę w sprawie zamówienia publicznego zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję (-emy) się zabezpieczyć umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z treścią IDW,
- 9) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]²,
- 10) nie uczestniczę(- ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 11) zgodnie z wymogiem art. 26 ust. 2 Ustawy oświadczam, iż należę/my (nie należę/my)³ do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy oraz załączam (-my) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*,

L.p.	Nazwa grupy kapitałowej	Członkowie grupy kapitałowej
1		
2		

* niepotrzebne skreślić

- 12) na podstawie art. 8 ust. 3 Ustawy, żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania⁴:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	Do
a)			
b)			
c)			

- 13) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom⁵:

l.p.	Nazwa części zamówienia
1	
2	

^{2, 3, 4, 5} Wykonawca usuwa niepotrzebne.

3

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) / Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 1a – Wykaz cen (kosztorys ofertowy)

Roboty budowlane: „REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ITRiŚ – 13/ZP/2014**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. KONTAKT (Wykonawca/ Lider (pełnomocnik)):

Nazwa i adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
-----------------	--

Uwaga: Wykonawcy są proszeni o **wypełnienie** pustych rubryk w niniejszym Wykazie cen w pełnej zgodności z poniższymi instrukcjami.

Wykaz cen powinien być odczytywany w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem Robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość Robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi w SIWZ.

Krótkie opisy pozycji w Wykazie cen przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w postanowieniach Umowy i Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do postanowień Umowy, Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz własnego obmiaru w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów Robót i zastosowanych Materiałów, Urządzeń.

Roboty muszą być wycenione, a następnie wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i przepisów oraz zgodnie z treścią Umowy. Podstawą płatności za wykonane Roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe zapłacone zgodnie z zapisami zawartym w postanowieniach Umowy.

Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie Materiały/Urządzenia/Transport, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru Robót wycenionych w danej pozycji. Ceny ryczałtowe powinny w szczególności zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w wymienionych pozycjach.

Uwzględniając w cenach ryczałtowych roboty tymczasowe należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane, zostaną częściowo lub w całości zwrócone Wykonawcy.

Ceny podane w wycenionym Wykazie Cen – Ceny Ryczałtowe podane przez Wykonawcę muszą pokryć wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z Umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Umowie.

Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach Wykazu Cen, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót.

Ceny ryczałtowe w poszczególnych pozycjach robót należy podawać bez VAT.

Ceny ryczałtowe pozycji w Wykazie cen powinny być podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym na formularzu Tabeli.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub błędów obliczeniowych, wiążąca dla treści Oferty jest kwota wskazana w Formularzu Oferty.

Wszystkie Ceny Ryczałtowe w Wykazie cen należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zwraca się uwagę Wykonawcy, że załączone do SIWZ przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy i nie powinny stanowić dla Wykonawcy jedyne źródło informacji co do zakresu rzeczowego oraz technologii robót niezbędnych do wykonania w celu realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkie uchybienia i niedoszacowania stanowią wyłączne ryzyko Wykonawcy.

Zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

KOSZTORYS OFERTOWY

**REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK
PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47**

Inwestor : **Gmina Okonek**
ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek

Wykonawca :

Adres :

Wartość kosztorysowa robót : zł

Podatek VAT % : zł

WARTOŚĆ ROBÓT OGÓLEM : zł

Słownie :

.....

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Podstawa wyceny :

Poziom cen :

Opracowanie : Data : / /

Sprawdził : Data : / /

Inwestor :

Wykonawca :

Tabela elementów

Remont pomieszczeń na lokale socjalne w miejscowości Okonek, przy ul. Niepodległości 47.

Nr	Opis robót	Wartość
1.	Mieszkalnie/lokal nr 5 (parter)	
1.1.	Pokój	
1.2.	Łazienka	
1.3.	Instalacja elektryczna	
1.3.1.	Instalacja	
1.3.2.	Rozdzielnia	
1.4.	Instalacja co. sanitarna	
1.4.1.	Instalacja C.O.	
1.4.2.	Kanalizacja z armaturą	
1.4.3.	Instalacja wodociągowa z armaturą	
2.	Mieszkalnie/lokal nr 6 (parter)	
2.1.	Pokój	
2.2.	Łazienka	
2.3.	Instalacja elektryczna	
2.3.1.	Instalacja	
2.3.2.	Rozdzielnia	
2.4.	Instalacja co.o., sanitarna	
2.4.1.	Instalacja C.O.	
2.4.2.	Kanalizacja z armaturą	
2.4.3.	Instalacja wodociągowa z armaturą	
3.	Mieszkalnie/lokal nr 4 (parter)	
3.1.1.	Kuchnia	
3.1.2.	Pokój (1)	
3.1.3.	Pokój (2)	
3.2.	Łazienka	
3.3.	Instalacja elektryczna	
3.3.1.	Instalacja	
3.3.2.	Rozdzielnia	
3.4.	Instalacja co.o., sanitarna	
3.4.1.	Instalacja C.O.	
3.4.2.	Kanalizacja z armaturą	
3.4.3.	Instalacja wodociągowa z armaturą	
4.	Mieszkalnie/lokal nr 7 (parter)	
4.1.	Kuchnia, łazienka , pokój	
4.2.	Instalacja elektryczna	
4.2.1.	Instalacja	
4.2.2.	Rozdzielnia	
4.3.	Instalacja co.o., sanitarna	
4.3.1.	Instalacja C.O.	
4.3.2.	Kanalizacja z armaturą	
4.3.3.	Instalacja wodociągowa z armaturą	
5.	Mieszkalnie/lokal nr 8 (parter)	
5.1.1.	Kuchnia , łazienka	
5.2.	Instalacja elektryczna	
5.2.1.	Instalacja	
5.2.2.	Rozdzielnia	
5.3.	Instalacja co.o., sanitarna	
5.3.1.	Instalacja C.O.	
5.3.2.	Kanalizacja z armaturą	
5.3.3.	Instalacja wodociągowa z armaturą	
6.	Mieszkalnie/lokal nr 1 (piętro)	
6.1.	Pokój	
6.2.	Łazienka	
6.3.	Instalacja elektryczna	
6.3.1.	Instalacja	
6.3.2.	Rozdzielnia	
6.4.	Instalacja co.o., sanitarna	
6.4.1.	Instalacja C.O.	
6.4.2.	Kanalizacja z armaturą	
6.4.3.	Instalacja wodociągowa z armaturą	
7.	Instalacja elektryczna/mieszkanie nr 3 piętro	
7.1.1.	Instalacja	
7.1.2.	Rozdzielnia	
7.2.	Instalacja C.O.	
8.	Łazienka do mieszkania nr 3 piętro	
8.1.	Łazienka	

Rodos 6.8.38.1 [10854]

Tabela elementów

Strona 171/171

Remont pomieszczeń na lokale socjalne w miejscowości Okonek, przy ul. Niepodległości 47.

Nr	Opis robót	Wartość
8.2.	Instalacja C.O.	
8.3.	Klatki schodowe	
9.	Instalacja elektryczna/ klatka piętro	
9.1.	Instalacja	
10.	Instalacja elektryczna/klatka parter	
10.1.	Instalacja	
10.2.	Rozdzielnia	
11.	Kotłownia (wspólnota)	
12.	Instalacja elektryczna (piwnica)	
13.	Piwnica - odnowienie ścian	
	Razem	
	Podatek VAT	
	Ogółem kosztorys	

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) / Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Roboty budowlane: „REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ITRiŚ – 13/ZP/2014**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek

2. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści art. 22 ust. 1 pkt 1- 4 Ustawy spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) / Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

***UWAGA:** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”, składa każdy z Wykonawców lub powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Roboty budowlane „REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ITRiŚ –13/ZP/2014**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek

2. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) / Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

***UWAGA:** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania”, składa każdy z Wykonawców lub powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.

Załącznik nr 4 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia

Roboty budowlane: „REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ITRiŚ – 13/ZP/2014**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek

2. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

„REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK
PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”

JA (MY) NIŻEJ PODPISANY (I), OŚWIADCZAMY, ŻE:

W wykonaniu zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby, zgodnie z postawionymi w ogłoszeniu warunkami szczegółowymi (wg wymogów wskazanych w pkt. VI. IDW):

I.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie oraz Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia, rok uzyskania)	Doświadczenie	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
(...)					

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) / Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

--	--	--	--	--

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o posiadanych przez osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia wymaganych uprawnień i kwalifikacjach

Roboty budowlane: „REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ITRiŚ – 13/ZP/2014**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek

2. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
„REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”

JA (MY) NIŻEJ PODPISANY (I), OŚWIADCZAMY, ŻE:

odpowiednie osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, wymienione w Wykazie osób, posiadają wymagane uprawnienia.

Powyższe oświadczenie uwzględnia okoliczności, iż:

1) odpowiednie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- **posiadają wymagane uprawnienia, oraz**
- **są członkami odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego, o ile jest to wymagane prawem.**

PODPIS:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) / Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Załącznik nr 6 - Wykaz robót budowlanych wykonanych

Roboty budowlane: „REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego : **ITRiŚ – 13/ZP/2014**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:
„REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem / wykonaliśmy roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w niniejszym postępowaniu i zgodnie z postawionymi w SIWZ warunkami szczegółowymi:

L.p.	Nazwa Wykonawcy (podmiotu), który wykonał wykazaną robotę budowlaną	Opis przedmiotu i zakres robót określony szczegółowo wg wymogów warunku wskazanych w pkt. VI. IDW <i>(wartość realizowanego zamówienia, zakres, zawartość i wielkość wymaganych elementów robót budowlanych)</i>	Daty wykonania		Odbiorca / Zamawiający <i>(nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)</i>
			początek <i>-pożądane-</i> <i>(data: dzień/ miesiąc/ rok)</i>	zakończenie <i>-wymagane</i> <i>(data: dzień/ miesiąc/ rok)</i>	
1.					
2.					
(...)					

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody dot. najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej roboty budowlanej.

PODPIS:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) / Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

Część II SIWZ – Projekt istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy Gminą Okonek 64-965 Okonek, ul. Niepodległości 53, NIP reprezentowaną przez:

1. Pana Mieczysława Raptę – Burmistrza Okonka, przy kontrasygnacie
2. Pana Janusz Mliczaka – Skarbnika Miasta i Gminy Okonek

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

[...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod nr [...], posługującą/posługującego się numerem NIP [...], oraz numerem REGON [...], działającą/działającego na podstawie koncesji [...], reprezentowaną/reprezentowanego przez: [...] – [...],

(kserokopia pełnomocnictwa/odpisu KRS/wydruku z CEiDG stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy),

- zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego Nr, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) w ramach procedury przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w celu kompleksowej realizacji zadania p.n. **„REMONT LOKALI PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE W MIEJSCOWOŚCI OKONEK PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 47”**, zlokalizowanego w miejscowości Okonek, ul. Niepodległości 47, w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymogi wymienione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i jego załącznikach - Część III SIWZ oraz niniejszej Umowie.
- 2) Zakres zamówienia o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 2.1 wykonanie wielobranżowych robót budowlanych związanych z remontem lokali przeznaczonych na lokale mieszkalne w Okonku, ul. Niepodległości 47 - działka nr ewid. 178/2 zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - 2.2 dostawa i montaż wyposażenia zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - 2.3 przygotowanie kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji powykonawczej;
 - 2.4 rozruch i szkolenie pracowników w zakresie urządzeń technicznych i wyposażenia obiektu;
 - 2.5 przekazanie obiektów Zamawiającemu.
- 3) Zakres wartościowy zamówienia obejmuje również:
 - 3.1 podatek VAT, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy;
 - 3.2 koszty niezbędne do wykonania zadania np. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody, ochrony obiektu oraz placu budowy, zabezpieczenia obiektu podczas robót przed

- wpływami atmosferycznymi, transportu, sprzętu, prób, sprawdzeń, rozruchu i szkoleń;
- 3.3 koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń urządzeń w obrębie placu budowy i wykonywanych robót;
 - 3.4 zabezpieczenia placu budowy;
 - 3.5 uporządkowania terenu placu budowy i przyległego po zakończeniu robót, demontaż urządzeń tymczasowych.
- 4) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zabudowaną położoną na działce nr 178/2, obręb Okonek, na której prowadzone będą roboty budowlane oraz posiada dokumentację wymaganą prawem.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w:
 - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia - Część III SIWZ;
 - b) Złożonej ofercie;
 - c) Harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 będących załącznikami do niniejszej umowy i stanowiącymi jej integralną część.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał organizacyjny i osobowy, pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia – Część III SIWZ, oraz należyta starannością.
 5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
 6. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje wraz z dokumentacją powykonawczą.
 7. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody Zamawiającego i autora projektu na ich wprowadzenie.
 8. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące placu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 2 Prawa i obowiązki Stron

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1 Zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 - 1.2 Dostarczenia dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.
 - 1.3 Uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych.
 - 1.4 Protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 1.5 Wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych.
 - 1.6 Ustanowienia zgodnie z Prawem budowlanym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego, przy czym szczególnej kontroli inspektora nadzoru inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej.
 - 1.7 Dokonania odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia – Część III SIWZ i jego załącznikami, w tym zgodnie z pozwoleniem na budowę ze zmianą oraz obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 3.1 Sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz projektu zagospodarowania i organizacji budowy. Uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla tego dokumentu.
 - 3.2. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z SIWZ, złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
 - 3.3 Przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie środowiska, w szczególności związanych z ochroną drzew na placach budowy. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem.
 - 3.4 Wykonania ewentualnych przyłączy do placu budowy (jeśli nie jest możliwe skorzystanie z istniejących przyłączy) oraz zawarcia umowy z dostawcami wody, odbiorcami ścieków sanitarnych i energii elektrycznej. Koszty za zużycie wody i koszty energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę (niezależnie od tego czy korzysta z istniejących przyłączy, czy też na swój koszt wykonuje przyłącza). Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za zużycie.
 - 3.5 Zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, prawidłowej organizacji pracy, zabezpieczenia placu budowy (w zakresie wynikającym z niniejszej umowy) przed wejściem osób nieuprawnionych.
 - 3.6 Wykonania tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. U. Nr 108, poz. 953 ze zm.).
 - 3.7 Zorganizowanie placu budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w

- tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 3.8 Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie wydruków i w 2 egz. w wersji elektronicznej, a następnie przekazanie jej inspektorowi nadzoru na min. 7 dni przed planowanym terminem pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i dostaw objętych zamówieniem.
 - 3.9 Uzyskania w formie pisemnej akceptacji inspektora nadzoru dla dokumentacji powykonawczej;
 - 3.10 Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 3.11 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.
 - 3.12 Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 3.13 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - 3.14 Powołanie kierownika budowy i kierowników robót.
 - 3.15 Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3.16 Przygotowanie placu budowy, wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
 - 3.17 Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - 3.18 Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych.
 - 3.19 Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych.
 - 3.20 Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, itp.
 - 3.21 Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z zakresu Umowy, a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, a które znajdują się na terenie budowy. Badania, te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 - 3.22 Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
 - 3.23 Po zakończeniu robót i przed odbiorem końcowym, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza plac budowy wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z ustawą z dnia r. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21)
 - 3.24 Zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru, potwierdzonego odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

- 3.25 Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących bezpieczeństwa pracy.
- 3.26 Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
- 3.27 Niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 3.28 Udzielanie w formie pisemnej odpowiedzi na zadawane przez Zamawiającego pytania związane z wykonaniem przedmiotu umowy – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
- 3.29 Ponoszenie opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania umowy.
- 3.30 Informowanie Zamawiającego na temat osób i firm uprawnionych do przebywania na obiekcie.
- 3.31 Naprawienia na swój koszt wszelkich szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad.

§ 3 Terminy realizacji robót

- 1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: sierpień 2014 r.
- 2. Ukończenie całości robót budowlanych objętych zamówieniem, usunięcie w nich wszelkich wad oraz wypełnienie pozostałych zobowiązań opisanych w umowie o Opisie Przedmiotu Zamówienia – Część III SIWZ umożliwiających użytkowanie Obiektu oraz podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru końcowego – zakończenie: nie później niż 4 miesiące liczone od daty podpisania niniejszej umowy, w tym roboty budowlane w lokalu nr 8 na parterze należy wykonać w terminie 1 miesiąca od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
- 3. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym określonym w § 1.

§ 4 Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

- 1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym niniejszą umową na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w niniejszej umowie, na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer [...] wystawioną przez [...], wraz z dowodem opłacenia, których kopie wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik do niniejszej umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do upływu wskazanego w niniejszej umowie okresu rękojmi, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy oraz dowody opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 2 dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ustępie 1 spełnia następujące warunki:

- 1) w zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym prób i testów, personelu własnego, wszystkich podwykonawców, sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym, stanowiącym własność Zamawiającego,
 - b) suma ubezpieczenia: stanowiąca pełną wartość Umowy - § 7 ust. 1, obejmująca wartość odtworzeniową robót budowlano-montażowych wraz z wartością materiałów dostarczonych na plac budowy oraz koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
 - c) okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do terminu protokolarnego przekazania obiektu Zamawiającemu, z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi;
- 2) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym, a także klauzulą tzw. czystych strat finansowych z sublimitem na poziomie minimum 20 % sumy gwarancyjnej,
 - b) suma gwarancyjna: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - c) okres ubezpieczenia: od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do terminu końcowego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z umów ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z dowolnych wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5 Odbiory

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu umowy (zwanego dalej odbiorem) na zasadach przewidzianych przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przewiduje się następujące odbiory przedmiotu umowy:
 - 2.1. odbiór częściowy – lokalu nr 8 w terminie 1 miesiąca od dnia protokolarnego przekazania placu budowy;

2.2. odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy, w tym po przedłożeniu określonych w umowie i SIWZ dokumentów, sprawdzeniu prawidłowości funkcjonowania urządzeń (uruchomieniu urządzeń), przeprowadzeniu szkoleń oraz przekazaniu do użytkowania pozostałych części Obiektu.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Raportu Rozliczeniowego, potwierdzającego osiągnięcie właściwego zaawansowania rzeczowo-finansowego uprawniającego Wykonawcę do dokonania pisemnego zgłoszenia odbioru częściowego – zgodnie postanowieniami pkt. 2.1 do 2.2, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego oraz o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
6. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez inspektora nadzoru Raportu Rozliczeniowego.
8. Z odbioru częściowego oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół potwierdzony wpisem w Dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.
9. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
10. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie Zamawiającemu w jego siedzibie, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności „Wykaz prac” wraz z książką obmiarów i kosztorysem powykonawczym, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące każdego odbieranego elementu robót.
11. Odbiór końcowy:
 - 11.1 Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym bezusterkowym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej oraz na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, w tym przedłożenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
 - 11.2 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, załączając do tego zawiadomienia kompletną dokumentację o której mowa pkt. 11.5 i SIWZ.
 - 11.3 Zamawiający powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru kompletności

dokumentacji o której mowa w pkt. 11.5 niniejszej umowy i gotowości Obiektu do odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.

- 11.4 W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
- 11.5 Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
 - 11.5.1 dokumentację powykonawczą zdefiniowaną w Prawie budowlanym;
 - 11.5.2 dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja ta obejmuje w swoim zakresie rzeczowym wykonane przez niego roboty budowlane;
 - 11.5.3 oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz właściwymi przepisami;
 - 11.5.4 oryginały dziennika budowy;
 - 11.5.5 świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia;
 - 11.5.6 dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy;
 - 11.5.7 wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 11.5.8 dokumenty DTR wszystkich zamontowanych urządzeń, instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy, obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy;
 - 11.5.9 dokumentację uruchomienia urządzeń technicznych potwierdzających prawidłowość i zgodność z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta wszystkich wykonanych robót i dostaw, a w tym: ogólną instrukcję eksploatacji i konserwacji;
 - 11.5.10 pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej od zarządców mediów;
 - 11.5.11 protokoły szkolenia personelu Zamawiającego oraz użytkowników;
 - 11.5.12 protokoły odbiorów częściowych i zanikających podpisane przez inspektora nadzoru;
 - 11.5.13 podpisany przez inspektora nadzoru protokół usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania czynności odbiorowych;
 - 11.5.14 Raport Rozliczeniowy wraz z książką obmiarów i kosztorysem powykonawczym.

Wskazana w niniejszym ustępie lista służy jedynie do celów informacyjnych, a Wykonawca jest zobowiązany do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, a jej treść przedstawiać będzie roboty budowlane tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych robót i instalacji.

12. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
13. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

14. Termin odbioru końcowego jest tożsamy z terminem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
16. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 16.1 Nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługuje możliwość odmowy odbioru do czasu usunięcia wad. Wady te Wykonawca usunie na własny koszt. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte. Czas usunięcia tych wad będzie uważany jako zwłoka w terminie ukończenia Umowy, za którą Wykonawca zapłaci kary umowne określone w § 9.
 - 16.2 Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
19. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
20. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 niniejszej Umowy.
21. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
22. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 6 Nadzór, porozumiewanie się stron

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego – upr. bud. nr, tel., e-mail:

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby, wymienionej w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie
....., tel., e-mail:
7. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
..... posiadający uprawnienia budowlane dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej - upr. bud. nr, tel.
....., e-mail:
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w niniejszej umowie, odbywać się będzie drogą mailową – następnie potwierdzaną w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
10. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron umowy. Zmiana danych Stron umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.
11. Przy wykonywaniu związanych z niniejszą umową czynności, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane zachowaniem Wykonawcy, w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone, zgodnie z Załącznikiem nr 1a - Wykaz cen (kosztorys ofertowy) załączonym do oferty Wykonawcy na kwotę :
netto zł.
podatek VAT zł
brutto zł.
(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w pkt. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia - Część III SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie stanowi podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy i nie będzie podlegało waloryzacji oraz obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie

przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi.

6. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej na podstawie podpisanego przez inspektora nadzoru bez zastrzeżeń bezusterkowego protokołu odbioru końcowego odbioru. Do bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć zatwierdzony przez inspektora nadzoru Raport rozliczeniowy wraz z książką obmiarów, kosztorysem powykonawczym i dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom robót, którzy zostali zgłoszenie Zamawiającemu w formie pisemnej przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z umowy.
8. Ostateczne świadectwo płatności wystawiane jest przez Zamawiającego po zakończeniu okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji jakości i stanowi podstawę do zwolnienia pozostałej zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zapłata za faktury przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym każdorazowo warunkiem dokonania płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedstawienia przez Wykonawcę wyciągu bankowego oraz oświadczenia, że uregulował ze zgłoszonym Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą całość należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
10. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8 Postanowienia o rękojmi i gwarancji

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi.
3. Termin gwarancji i rękojmi o którym mowa w ust. 2, biegnie od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go jednokrotnie do usunięcia wad w określonym terminie.
5. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jednokrotne wezwanie), wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 9 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi i zawarcia stosownego zapisu w dokumencie gwarancyjnym t.j. w przypadku uprzedniej jednokrotnej naprawy wyposażenia/urządzeń, usunięcia usterki, zobowiązania Wykonawcy do dostarczenia i montażu fabrycznie nowego wyposażenia/urządzeń o nie gorszych parametrach niż uprzednio reklamowany – nie później niż w terminie 14 dni od dnia dokonania drugiego zgłoszenia reklamacyjnego, zapewniając przed dostarczeniem

- i montażem fabrycznie nowego wyposażenia/urządzeń wypełnienie pozostałych wskazanych w niniejszym paragrafie zobowiązań.
8. Na nowo dostarczone wyposażenie/urządzeń Wykonawca udziela nowej gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru z jego montażu.
 9. Wszelkie koszty związane z naprawami w okresie gwarancji i rękojmi w tym koszty demontażu, montażu, transportu itp. ponosi Wykonawca.
 10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.
 11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
 12. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w określonych poniżej przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1.1 w przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania Umowy w terminie 14 dni liczonych od dnia protokólnego przekazania placu budowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 1.2 w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania inwentaryzacji wykonanych Robót, Usług i Dostaw (przez co rozumie się w szczególności nieuczestniczenie w inwentaryzacji, nieprawidłowe jej sporządzenie lub niezabezpieczenie wykonanych robót zgodnie z poleceniem inspektora nadzoru), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 1.3 w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy (§ 3 ust. 2 umowy) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.4 w przypadku opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych obowiązków określonych bezpośrednio w postanowieniach Umowy lub Opisie Przedmiotu Zamówienia – Część III SIWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.4 za zawinione przez Wykonawcę opóźnienie w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia roboczego po terminie w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - 1.5 w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w usunięciu wad i błędów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i błędów;
 - 1.6 w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w uporządkowaniu terenu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.7 w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w uporządkowaniu terenu po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy lub w przypadku konieczności wydania

- przedmiotu Umowy na innej podstawie niż odstąpienie - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
- 1.8 w przypadku niezawarcia lub nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 4, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 1.9 w przypadku, gdy roboty i dostawy objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego albo w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zawarcia kopii umowy podpisanej z zatwierdzonym przez Zamawiającego Podwykonawcą – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 1.10 w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 1.11 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą;
 - 1.12 w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto w § 7 ust. 1;
 - 1.13 w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy z Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto w § 7 ust. 1;
 - 1.14 w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę treści umowy z Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w zakresie terminu zapłaty, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto w § 7 ust. 1;
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne (żądanie przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary lub kar jest dopuszczalne). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy i nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
 3. Odstąpienie od umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady;
 - 100 % na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub w trakcie usuwania wad.

§ 11 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 1.2. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 1.3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.4. gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 1.5. gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej;
 - 1.6. gdy dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 1.7. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 1.8. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
 - 1.9. gdy Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 14 dni od daty protokółarnego przekazania placu budowy, realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji, pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem ust. 1.1.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 4.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy, przy czym kompletność i prawidłowość przekazanej Zamawiającemu dokumentacji zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany będzie uzupełnić przekazaną dokumentację powykonawczą w zakresie i terminach wskazanych przez inspektora nadzoru.
 - 4.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt 4.4 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem ust. 1.1.

§ 12 Zmiany postanowień umowy

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do umowy, w tym określonych w niniejszym paragrafie, może następować wyłącznie w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Każda zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany inspektora nadzoru, lub zmiany danych stron lub danych kontaktowych, adresów do korespondencji.
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 3.1 Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w związku z wykonaniem następujących zobowiązań:
 - a) przekazania terenu budowy;

- b) przekazania dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia – Część III SIWZ.
- 3.2 Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 3.3 Zmiany zapisów umowy związanej z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania zamówienia.
 - 3.4 Zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany, na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawcę).
 - 3.5 Dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego.
 - 3.6 Dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia.
 - 3.7 Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 3.8 Zamawiający zawiesił roboty. W tym wypadku przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia nastąpi o okres zawieszenia.
 - 3.9 Konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej. W tym wypadku przesunięcie terminu realizacji nastąpi o okres przekazania Wykonawcy projektu z wprowadzonymi zmianami.
 - 3.10 Zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór i kierowanie robotami budowlanymi.
Zmiana kierownika budowy lub kierowników robót przez Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wynikającego z postanowień SIWZ;
 - 3.11 Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 3.12 Pozostałe zmiany:
 - a) jeżeli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
 - b) jeżeli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.
 - 3.13 Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać:
 - a) opis zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) koszt zmiany i jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

- 3.14 Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą między innymi inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

§ 13 Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni roboczych od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Powierzenie wykonania całości lub części robót określonych w niniejszej umowie podwykonawcom, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wykona następujący zakres przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców:
 - 3.1
 - 3.2
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą zawiera w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy,
 - d) warunki płatności wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - e) okres gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy oraz część dokumentacji określającą wykonanie robót przewidziane dla Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku Wykonawcy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w wysokości kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy. Następnie, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
15. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać każdorazowo Zamawiającemu potwierdzony przez podwykonawcę dowód zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia tytułem wykonanych przez podwykonawcę robót w ramach niniejszej umowy (wyciąg bankowy). Powyższy obowiązek Wykonawca zobowiązuje się spełnić wobec Zamawiającego w terminie 7 dni od momentu przekazania Wykonawcy przez podwykonawcę potwierdzenia zapłaty, o które to potwierdzenie zapłaty Wykonawca wezwie niezwłocznie podwykonawcę po dokonaniu na jego rzecz zapłaty.
16. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia podwykonawców, ponosi wraz z nimi solidarną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

17. Żadna ze Stron nie może przelać zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki stanowią integralną część Umowy
3. Strony umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany umowy. Jeżeli strona umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) nie zawiadomiła o tym drugiej strony, przyjmuje się, że druga strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura) zostało wysłane pod adres strony umowy.
4. W przypadku gdy umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez stronę do której jest ono skierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej stronie.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
6. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) SIWZ z załącznikami;
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Polisa OC Wykonawcy.
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający :

Wykonawca :

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (z załącznikami)

Skoordynowane roboty wielobranżowe związane z przebudową oraz ze zmianą układu funkcjonalnego istniejącego budynku z przeznaczeniem na lokale socjalne zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Zakres prac obejmuje:

- a) zabezpieczenie terenu inwestycji oraz zapewnienie zaplecza budowlanego
- b) roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe – m.in. rozbiórka ścian działowych, wykucia otworów w ścianach konstrukcyjnych, rozbiórka posadzek , demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, skucia tynków, demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz wodno- kanalizacyjnej.
- c) roboty instalacyjne – wykonanie nowych instalacji elektrycznych, nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodno- kanalizacyjnej.
- d) roboty murowe – m.in. zamurowania otworów drzwiowych, wznoszenie nowych ścian działowych
- e) stolarka okienna i drzwiowa – zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz obróbkami oraz wykonaniem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- f) roboty wykończeniowe – wykonanie nowych posadzek i podłóg, prace tynkarskie, prace malarskie, prace glazurnicze.
- g) wykonanie białego montażu zgodnie z przedmiarem robót
- h) prowadzenie dziennika budowy
- i) uprzątnięcie terenu inwestycji