

UCHWAŁA NR LIV/289/2013
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 27 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w najem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Okonku uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu, części nieruchomości położonej w Okonku oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 139 arkusz mapy 4 numerem 272 o powierzchni 0,1586 ha, zabudowanej budynkiem Komisariatu Policji w Okonku stanowiącej własność Gminy Okonek i będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, tj. lokalu mieszkalnego o powierzchni 85,40 m² usytuowanego w tym budynku na czas nieoznaczony nie dłuższy niż czas, na który zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Lidia Samec
mgr Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LV/289/2013
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 27 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w najem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka nr 272 obręb geodezyjny Okonek jest własnością Gminy Okonek. Skarb Państwa jest użytkownikiem wieczystym gruntu, natomiast budynek ma ustanowiony trwały zarząd Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

Mając powyższe na uwadze wyrażenie zgody na oddanie w najem przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu części nieruchomości jest uzasadnione.

BURMISTRZ OKONKA

Mieczysław Kąpta