

USŁUGI KOSZTORYSOWE, PROJEKTOWE I NADZORY JOANNA MACIASZCZYK

ul. Śniadeckich 156A/3, 64-920 Piła

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- TEMAT:** Budowa hali widowiskowo-sportowej – II etap.
- OBIEKT:** Hala widowiskowo-sportowa z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Lotyniu.
- ADRES:** Lotyń, ul. Polna 9 – działka nr ew. 5/1.
- INWESTOR:** Gmina Okonek
64-965 Okonek, ul. Niepodległości 53
- STADIUM:** Projekt wykonawczy.
- Wspólny Słownik Zamówień (CPV)** 45.21.42.10-5
- OPRACOWAŁ:** mgr inż. Joanna Maciaszczyk

Piła, wrzesień 2013 rok

1. WSTĘP	4
1.1 Nazwa zamówienia	4
1.2 Przedmiot ST	4
1.3 Zakres stosowania ST	4
1.4 Zakres robót i dostaw objętych ST	4
1.4.1.1 Opis stanu istniejącego	4
1.4.2 Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe	5
1.4.3 Zakres Robót i Usług opisanych w pkt. 1.2	5
1.4.4 Opis istniejącego	7
1.4.5 Opis wymagań dot. Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej	19
1.5 Nazwy i kody CPV dla przewidzianych Robót	22
1.6 Niektóre określenia podstawowe	22
1.7 Ogólne wymagania dotyczące Robót	24
1.7.1 Przekazanie Terenu Budowy	25
1.7.2 Oznakowanie Terenu Budowy	25
1.7.2.1 Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	25
1.7.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy	25
1.7.4 Uzgodnienia i powiadomienia	26
1.7.5 Zaplecze i media – urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza budowy	27
1.7.6 Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych	27
1.7.7 Organizacja ruchu zastępczego	28
1.7.7.1 Zapewnienie dojazdu do posesji	28
1.7.8 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót	28
1.7.9 Ochrona przeciwpożarowa	29
1.7.10 Materiały szkodliwe dla otoczenia	29
1.7.11 Ochrona własności	30
1.7.12 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	30
1.7.13 Bezpieczeństwo i higiena pracy	30
1.7.14 Stosowanie się do prawa i innych przepisów	31
1.7.15 Dokumentacja Projektowa	32
1.7.16 Dokumentacja Projektowa i Powykonawcza	32
1.7.16.1 Wymagane Dokumenty Wykonawcy, pozwolenia i uzgodnienia – Dokumentacja Wykonawcza	32
1.7.16.2 Dokumentacja powykonawcza	33
1.7.16.3 Przekazanie dokumentów	33
1.7.17 Szkolenie Personelu	33
1.7.18 Wycinka drzew i krzewów, nasadzenia	33
1.7.19 Gospodarka odpadami	34
1.7.20 Ubezpieczenie i gwarancje zgodnie z warunkami Kontraktu	34
1.7.21 Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie	34
1.7.22 Prawa Autorskie	34
2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA	35
2.1 Wymagania podstawowe	35
2.2 Inspekcja wytwórni Materiałów	35
2.3 Materiały nieodpowiadające wymaganiom	35
2.4 Przechowywanie i składowanie Materiałów	35
2.5 Kwalifikacje właściwości Materiałów i Urządzeń	36
2.6 Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR) Urządzeń	37
2.7 Znakowanie Urządzeń, Materiałów itp.	37
2.8 Usługi specjalistów – pracowników Producentów	37
2.9 Obsługa serwisowa dostarczonych Urządzeń	37
3. SPRZĘT WYKONAWCY	37
4. TRANSPORT	37
5. WYKONANIE ROBOT	39
5.1 Ogólne zasady wykonywania Robót	39

5.1.1	Szczegółowe warunki wykonania Robót objętych Kontraktem	39
5.2	Prace geodezyjno-kartograficzne	40
5.3	Dokumentacja Projektowa	41
5.4	Zgodność Robót z Dokumentami Kontraktowymi	41
5.5	Zgodność Robót z obowiązującymi przepisami	42
5.6	Rozruch/uruchomienie Urządzeń technicznych, uruchomienie oprogramowań i systemów przesyłu danych	42
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	42
6.1	Program Zapewnienia Jakości (PZJ)	42
6.2	Pobieranie próbek	43
6.3	Badania i pomiary	44
6.4	Raporty z badań	44
6.5	Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru	44
6.6	Dokumenty budowy	44
6.7	Dokumenty zapewnienia jakości	45
6.8	Przechowywanie dokumentów	45
7.	OBMIAR ROBÓT	45
7.1	Ogólne zasady obmiaru Robót	45
7.2	Urządzenia i sprzęt pomiarowy	45
8.	ODBIÓR ROBÓT	46
8.1	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu	46
8.2	Odbiór częściowy	46
8.3	Odbiór końcowy	46
8.3.1	Próby końcowe – Wymagania ogólne	47
8.3.2	Zakres i etapy Prób Końcowych	48
8.3.3	Raport z Prób Końcowych	48
8.3.4	Odbiór Robót	48
8.3.4.1	Zasady odbioru końcowego Robót	49
8.3.4.2	Dokumenty do odbioru końcowego	49
8.4	Odbiór ostateczny	50
8.5	Przeglądy w okresie zgłaszania wad	51
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	51
9.1	Ustalenia ogólne	51
9.2	Cena ryczałtowa	51
9.3	Cena kosztorysowa	53
9.4	Zasady rozliczenia za spełnienie wymagań ST	53
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE	53
10.1	Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych	53
10.2	Wykaz ważniejszych aktów prawnych	54

1. WSTĘP

1.1 Nazwa zamówienia

Zadanie p.n. „Budowa hali widowiskowo-sportowej – II etap”.

1.2 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące projektowania, wykonania i odbioru Robót budowlanych wielobranżowych związanych z dokończeniem budowy hali widowiskowo-sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Lotyniu przy ul. Polnej 9, działka nr ewid. 5/1.

1.3 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i należy ją odczytywać i rozumieć w odniesieniu i rozumieć w odniesieniu do wykonania Robót oraz Usług opisanych w podpunkcie 1.2.

Nadrzędne znaczenie nad zapisami Dokumentacji Projektowych dla poszczególnych branż ma niniejsza ST.

1.4 Zakres Robót objętych ST

1.4.1 Opis stanu istniejącego

Nowoprojektowana hala widowiskowo-sportowa w budowie z zapleczem przy szkole podstawowej zlokalizowana jest w miejscowości Lotyń przy ul. Polnej 9.

Zaplecze sanitarno-szatniowe zostało wydzielone w budynku istniejącej wcześniej sali gimnastycznej poprzez jej adaptację.

Zarówno hala jak i zaplecze stanowią zabudowę zwartą z istniejącym budynkiem szkoły, niepodpiwniczoną, parterową.

W związku z budową hali widowiskowo-sportowej i adaptacją istniejącego budynku na zaplecze, modernizacji poddaje się istniejącą kotłownię gazową. Kotłownia jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym.

Roboty budowlane rozpoczęto wpisem geodety w dzienniku budowy w dniu 02 kwietnia 2010 r. i przerwano wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w dniu 03 sierpnia 2012 r.

Na dzień wpisu inspektora nadzoru, zaawansowanie robót budowlanych związanych z budową hali widowiskowo-sportowej określa się jako stan surowy zamknięty.

W przedmiotowym zakresie budynek hali posiada wykonane następujące elementy:

- 1) fundamenty;
- 2) ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem;
- 3) ściany zewnętrzne z pustaków silikatowych z trzpieniami żelbetowymi, ocieplone styropianem metodą lekką mokłą, z tynkiem cienkowarstwowym – baranek biały, niemalowany.

W ścianach szczytowych wykonano bruzdy z przeznaczeniem pod wentylację.

- 4) wieniec obwodowy żelbetowy i nadproża w otworach drzwiowych;
- 5) posadzka – wykonane podłoże betonowe;
- 6) stolarka okienna z PVC;
- 7) parapety zewnętrzne z blachy;
- 8) drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe;
- 9) schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych – częściowo obłożony płytkami ceramicznymi;
- 10) dach
 - Dźwigary z drewna klejonego GL28c stanowiące ramę w układzie trójprzegubowym o wymiarach 18x60/140/32 cm w klasie NRO, osadzone w zabetonowanych okuciach podporowych na śruby M 20 oraz przegubem kalenicowym łączonym na śrubę M 36. Dźwigary impregnowane środkiem przeciwko czynnikom biologicznym, bezbarwnym preparatem HARTZLAIN DECOR.
 - Płatwie z drewna GL28c o wymiarach 14x24 cm, 8x24 cm, 12x24 cm w klasie NRO. Płatwie impregnowane środkiem przeciwko czynnikom biologicznym, bezbarwnym preparatem HARTZLAIN DECOR.
 - Stężenia połaciowe z prętów fi 12 mm, 16 mm, 20 mm; łączniki, łączniki stężeń, okucia podporowe.
 - Drewniane podłużne i poprzeczne elementy rusztu.
 - Pokrycie dachu z tkaniny poliestrowej pokrytej PVC w kolorze białym.
 - Wełna mineralna URSA gr. 20 cm.
 - Folia PCV gr. 0,2 mm.
 - Rynny fi 15 i rury spustowe fi 10 cm z blachy.
 - Obróbki blacharskie poziome i pionowe dachu i muru części adaptowanej.

Zaplecze sanitarno-szatniowe:

- 1) ściany wewnętrzne i podłogi pomieszczeń wyłożone płytkami ceramicznymi lub otynkowane;
- 2) sufity otynkowane z częściowo wyprowadzonym okablowaniem oświetleniowym;
- 3) podejścia wod.-kan. - w części pomieszczeń zamontowano brodziki;
- 4) podejścia c.o. - w części pomieszczeń zamontowano grzejniki;
- 5) do części pomieszczeń zamontowano drzwi drewniane płytowe;
- 6) drzwi aluminiowe z zaplecza do hali oraz z zaplecza do części szkolnej;
- 7) brama podnoszona ręcznie w pom. 1.8 – trenera/magazyn sprzętu.
- 8) wykonano dodatkowy komin, którego nie ujęto w projekcie budowlanym.

Kotłownia gazowa:

- 1) rozebrano trzon dymowy i wymurowano nowy z pustaków betonowych w którym osadzono wkładkę kominową;
- 2) zamurowano okno;
- 3) wymieniono drzwi zewnętrzne na stalowe;
- 4) wymieniono okna na wykonane z PVC wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy;
- 5) wykonano nowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną oraz obróbki z blachy;
- 6) częściowo uzupełniono i wyszpachlowano ściany wewnętrzne;
- 7) zamontowano dwa grzejniki płytowe;

- 8) wymieniono umywalkę;
- 9) wyremontowano wewnętrzną studzienkę schładzającą;
- 10) ułożono płytki ceramiczne na podłodze;
- 11) ocieplono ściany zewnętrzne metodą lekką, tynk cienkowarstwowy – baranek biały, niemalowany.

Zakres rzeczowy zrealizowanych do dnia 03 sierpnia 2012 r. robót budowlanych przedstawia załączona do niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacja fotograficzna.

1.4.2 Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

1) Hala widowiskowo-sportowa	
powierzchnia zabudowy	879,00 m ²
powierzchnia użytkowa	835,48 m ²
kubatura	7.173,00 m ³

2) Zaplecze sanitarno-szatniowe	
powierzchnia zabudowy	136,00 m ²
powierzchnia użytkowa	80,27 m ²
kubatura	257,00 m ³

3) Istniejąca kotłownia gazowa	
powierzchnia zabudowy	52,00 m ²
powierzchnia użytkowa	35,70 m ²
kubatura	119,00 m ³

1.4.3 Zakres Robót i Usług opisanych w pkt. 1.2 i będących przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno-wykonawczej do celów projektowych w skali 1:500 uwzględniającej inwentaryzację geodezyjną wykonanych w pierwszym etapie przyłączy i sieci;
- 2) wykonanie kompletnego pełnobrażowego projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego instalację grzewczo-wentylacyjną nawiewno-wywiewną hali;
- 3) ocena stanu technicznego wykonanego w pierwszym etapie dachu hali oraz wykonanie kompletnego pełnobrażowego projektu budowlanego i wykonawczego w związku ze zmianą pokrycia dachu hali widowiskowo-sportowej;
- 4) ocena stanu technicznego, wykonanie pomiarów, prób, inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokumentacji powykonawczej wykonanych w pierwszym etapie przyłączy, sieci i instalacji wewnętrznych;
- 5) weryfikacja/aktualizacja projektów budowlanych i wykonawczych obejmujących przyłącza, sieci oraz instalacje wewnętrzne;
- 6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych, a w szczególności pod względem spełnienia przepisów p/poż.;

- 7) uzyskanie ostatecznej decyzji zmiany pozwolenia na budowę/potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia budowy, robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 8) wykonanie wielobranżowych robót budowlanych związanych z dokończeniem budowy hali widowiskowo-sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Lotyniu, ul. Polna 9 - działka nr ewid. 5/1, dla której uzyskano w dniu 21 października 2007 r. decyzję pozwolenia na budowę Nr 85, objętej postępowaniem administracyjnym znak: AB.7351-73/07, ze zmianami wynikającymi z decyzji zamiennej z dnia 24 grudnia 2010 r., znak: AB.7351-73/07/10 Aneks nr 1;
- 9) wykonanie przyłączy i sieci zewnętrznych, w szczególności objętych zgłoszeniem budowy, robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z 30.05.2011 r.;
- 10) wykonanie Robót i Usług wyszczególnionych w pkt. 1.4.4 niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- 11) przygotowanie kompletu niezbędnych dokumentów wymaganych odpowiednimi przepisami, dokonanie stosownych zgłoszeń zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- 12) przygotowanie kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji powykonawczej;
- 13) rozruch i szkolenie pracowników w zakresie urządzeń technicznych i wyposażenia obiektu;
- 14) przekazanie obiektów Zamawiającemu.

1.4.4 Opis inwestycji

Przedmiotem zamówienia objęte są Usługi projektowania oraz wykonania i odbioru Robót budowlanych wielobranżowych związanych z dokończeniem budowy hali widowiskowo-sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Lotyniu przy ul. Polnej 9, działka nr ewid. 5/1, a w szczególności:

- 1) ocena stanu technicznego wszystkich wykonanych w pierwszym etapie robót budowlanych, w tym:
 - ocena stanu technicznego wykonanego w pierwszym etapie dachu hali (konstrukcja drewniana wraz z poszczególnymi warstwami pokrycia dachu hali, połączenie dachów hali z istniejącym zapleczem, odprowadzenie wody opadowej, instalacja odgromowa itp.);
 - ocena stanu technicznego, wykonanie pomiarów, prób, inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokumentacji powykonawczej wykonanych w pierwszym etapie przyłączy, sieci i instalacji wewnętrznych;
- 2) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno-wykonawczej do celów projektowych w skali 1:500 uwzględniającej inwentaryzację geodezyjną wykonanych w pierwszym etapie przyłączy i sieci;
- 3) wykonanie kompletnego pełnobrańzowego projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego instalację grzewczo-wentylacyjną nawiewno-wywiewną hali; Dostosowania wymagają rozwiązania w PB „Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacja mechaniczna i technologia przebudowy kotłowni”, PW „Instalacja wewnętrzna

wentylacji mechanicznej” i PW „Instalacja wewnętrzna c.o.”, dot. rozwiązań w hali widowiskowo-sportowej.

Opracowany przez Wykonawcę w ramach zamówienia kompletny pełnobrażowy projekt budowlany i wykonawczy winien obejmować następujące rozwiązania instalacji grzewczo-wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej hali:

WENTYLACJA MECHANICZNA

Przygotowanie powietrza nawiewanego w centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej zlokalizowanej na zewnątrz budynku przy ścianie szczytowej hali, wyposażonej w wymiennik obrotowy, kieszeniowe filtry powietrza klasy EU4, nagrzewnicę wodną, rezerwę na chłodnicę oraz sekcje wentylatorowe: nawiewną oraz wywiewną.

Zadaniem tego układu jest zapewnienie odpowiedniej ilości powietrza świeżego w ciągu całego roku.

Ilość świeżego powietrza nawiewanego do hali wynika z warunków sanitarnych dla maksymalnej liczby 400 osób przebywających jednocześnie na boisku i widowni.

Jako temperaturę pomieszczenia hali przyjęto:

- zima: +20 °C,

- lato: +24 °C

W okresach, kiedy hala nie jest wykorzystywana należy utrzymać stałą temperaturę +8 °C (zima). W tym czasie centrala może być uruchamiana okresowo (Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym dokona odpowiednich ustawień za pomocą automatyki) podgrzewając powietrze pobierane przez filtr z pomieszczenia – 100 % recyrkulacji.

Nagrzewnica zasilana jest z projektowanego kotła gazowego zlokalizowanego w istniejącym budynku kotłowni.

Projekt zasilania nagrzewnicy objęty jest niniejszym zamówieniem.

Układy nawiewny i wywiewny wyposażone w kanałowe tłumiki szumów, obniżające poziom hałasu.

W celu optymalizacji zużycia energii, należy zainstalować w kanale powietrza wyciągowego czujnik zawartości CO₂ sterujący pracą przepustnic powietrza mogących dodatkowo ograniczać strumień powietrza do niezbędnej ilości, uzależnionej od ilości ludzi przebywających w pomieszczeniu.

Minimalna ilość powietrza świeżego 20 %.

Czerpnię i wyrzutnię powietrza do centrali należy zlokalizować na zewnątrz hali przy jej ścianie szczytowej.

Przewody wentylacji nawiewnej i wywiewnej prowadzić pod dachem hali.

Wywiew i nawiew za pośrednictwem kratek wyposażonych w przepustnice regulacyjne, osadzonych w kanałach wentylacyjnych.

Wszystkie kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne w pomieszczeniu wykonać z blachy ocynkowanej i izolować akustycznie. Grubość blachy i izolacji winna być uzależniona od wielkości elementów wentylacyjnych.

Kanały prowadzone na zewnątrz budynku należy wykonać z blachy ocynkowanej izolowanej wełną mineralną gr. min. 50 mm i zabezpieczyć osłoną z blachy ocynkowanej. Przejścia w ścianach oddzielenia pożarowego wypełnić masą ognioszczelną odpowiedniej odporności ogniowej.

Regulacja parametrów powietrza instalacji wentylacyjnej odbywa się za pośrednictwem szafy sterowniczej połączonej z elementami automatyki kontrolno-pomiarowej. Szafę sterowniczą umieścić w pomieszczeniu trenera ozn. jako 1.8.

Wytyczne do automatyki:

- regulacja temperatury od czujnika w kanale wywiewnym,
- praca wentylatorów kontrolowana czujnikiem różnicy ciśnień,
- stan zanieczyszczenia filtrów (wstępny i wtórny na nawiewie, wstępny na wywiewie w centrali) – czujniki różnicy ciśnień,
- ilość powietrza świeżego w komorze mieszania regulowana od czujnika CO₂ na kanale wywiewnym, zabezpieczenie instalacji przed zamrażaniem,
- praca całodobowa,
- wentylatory wyposażone w regulatory obrotów.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W celu ogrzania hali należy zaprojektować ogrzewanie powietrzne za pomocą aparatów grzewczo-wentylacyjnych, wyposażonych w nagrzewnicę wodną i wentylator osiowy. Aparaty zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia np. piłką, ekranami z siatki.

Instalacja regulowana w zależności od temperatury zewnętrznej.

Każdy aparat wyposażyć w zawory regulacyjne na zasilaniu i odcinające na powrocie.

Przewody z rur stalowych czarnych bez szwu, prowadzonych po elementach konstrukcyjnych.

Rury mocować za pomocą uchwytów przeznaczonych do instalacji z rur stalowych w odstępach określonych przez producenta rur (wg średnic). Przejścia przewodów instalacji c.o. przez przegrody budowlane będące granicą oddzielającą strefy pożarowe wypełnić ognioochronną pęczniejącą masą uszczelniającą lub zabezpieczyć opaską ognioochronną o odporności ogniowej klasy EI równej lub wyższej od odporności ogniowej ściany.

Sterowanie pracą aparatów automatyczne za pomocą dostarczanych przez producenta panelów umożliwiających regulację wydajności wentylatorów w funkcji temperatury zewnętrznej i wewnętrznej pomieszczenia oraz zawierających programator tygodniowy (ustawienie dowolnego trybu pracy).

Po wykonaniu robót montażowych wykonać próbę szczelności i przepłukać instalację. Następnie przewody zaizolować, uruchomić instalację na gorąco i dokonać regulacji hydraulicznej.

- 4) wykonanie kompletnego pełnobrańowego projektu budowlanego i wykonawczego w związku ze zmianą pokrycia dachu hali widowiskowo-sportowej obejmującego:
 - a) zmianę pokrycia dachu hali widowiskowo-sportowej z tkaniny poliestrowej pokrytej PCV na wykonane z papy termozgrzewalnej wraz ze wzmocnieniem konstrukcji dachu - w przypadku jeżeli obciążenie stałe konstrukcji dachu w związku ze zmianą pokrycia dachu/jego poszczególnych warstw przekroczy wartość charakterystyczną wynoszącą $0,2 \text{ kN/m}^2$;

DACH

Konstrukcja dachu z dźwigarów z drewna klejonego NRO. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Materiał zastosowany na pokrycie dachu jako element NRO musi

posiadać wymagane Prawem budowlanym atesty, w tym atest p/poż w klasie min. BS1. Proponuje się wykonanie pokrycia dachu np. w systemie FireSmart.

Wykonawca po wykonaniu dachu zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu deklarację zgodności producenta pokrycia dachowego oraz aprobatę techniczną potwierdzającą żadaną odporność ogniową dachu i jego pokrycia.

Nad wiatrołapem – stropodach o odporności ogniowej min. 30 minut (konstrukcja i pokrycie).

Sufit podwieszony w hali z blachy trapezowej TR 84/273 gr. 1,25 mm. Dach ocieplony wełną mineralną lub styropianem gr. 20 cm.

Pokrycie dachowe hali winno zostać zaprojektowane z zachowaniem zasad w powszechnie projektowanych „stropodachach wentylowanych” z zachowaniem odpowiedniej sztywności przestrzennej, nośności od obciążeń śniegiem i wiatrem, a także utrzymania projektowanego kształtu dachu w sposób trwały i niezmienny lub zaprojektowanie dachu o innym kształcie – jeżeli jest to konieczne w celu spełnienia w/w parametrów.

Projekt wzmocnienia konstrukcji hali winien zostać zatwierdzony przez producenta dźwigarów – firmę Holzbau Wehmeyer Sp. z o.o.

- b) rozwiązanie połączenia projektowanego dachu hali z istniejącym dachem zaplecza;
Obecny sposób wykonania skutkuje wnikaniem wody opadowej do wewnątrz oraz zawilgoceniem ściany budynku.
W miejscu narożnika przy osi nr 2 ściekająca woda opadowa z dachu budynku zaplecza powoduje zamakanie ściany budynku hali i zaplecza.
 - c) weryfikacja/aktualizacja prawidłowości odprowadzenia wody opadowej;
Zamawiający wskazuje, że obecnie zaprojektowane odwodnienie dachu rurami spustowymi jest niewystarczające. Brak co najmniej po jednej rurze spustowej na każdej połąci dachu.
Naczółki z obu stron dachu należy zaprojektować tak, aby można było wykonać ich odwodnienie.
 - d) weryfikacja/aktualizacja projektu budowlanego i wykonawczego instalacji odgromowej.
- 5) weryfikacja/aktualizacja projektów budowlanych i wykonawczych obejmujących przyłącza, sieci oraz instalacje wewnętrzne;

Zamawiający wskazuje m.in., że zaprojektowana obecnie sieć kanalizacji deszczowej jest niekompletna:

- brak odprowadzenia wody opadowej z terenu placu betonowego pomiędzy ścianą szczytową hali, zapleczem i szkołą;
- brak odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych hali, zaplecza od strony kotłowni i samej kotłowni;
- brak odprowadzenia wody opadowej z placu i drogi dojazdowej do kotłowni.

- 6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych, a w szczególności pod względem spełnienia przepisów p/poż. w zakresie dachu hali i jego połączenia z zapleczem, opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w zakresie tras przyłączy i sieci;
- 7) uzyskanie ostatecznej decyzji zmiany pozwolenia na budowę/potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia budowy, robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – jeżeli będzie to wymagane przepisami Prawa budowlanego;
- 8) wykonanie robót budowlanych wielobranżowych związanych z dokończeniem budowy hali widowiskowo-sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Lotyniu przy ul. Polnej 9, działka nr ewid. 5/1, których szczegółowy zakres rzeczowy określa poniższa Dokumentacja Projektowa:
 - Projektowana Charakterystyka Energetyczna dla budynku Hali widowiskowo-sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Lotyniu – Załącznik 1/7 do decyzji pozwolenia na budowę Nr 85 Aneks Nr 1 z dnia 24.12.2010 r.;
 - PB „Projekt zagospodarowania terenu” - Załącznik 2/7 do decyzji pozwolenia na budowę Nr 85 Aneks Nr 1 z dnia 24.12.2010 r.;
 - PB branża architektoniczno-budowlana - Załącznik 3/7 do decyzji pozwolenia na budowę Nr 85 Aneks Nr 1 z dnia 24.12.2010 r.;
 - PB „Instalacja centralnego ogrzewania, wentylacja mechaniczna i technologia przebudowy kotłowni” - Załącznik 4/7 do decyzji pozwolenia na budowę Nr 85 Aneks Nr 1 z dnia 24.12.2010 r.;
 - PB „Wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.w.u. oraz gaz” - Załącznik 5/7 do decyzji pozwolenia na budowę Nr 85 Aneks Nr 1 z dnia 24.12.2010 r.;
 - PB „Instalacja elektryczna wewnętrzna. Zalicznikowe linie kablowe niskiego napięcia” - Załącznik 6/7 do decyzji pozwolenia na budowę Nr 85 Aneks Nr 1 z dnia 24.12.2010 r.;
 - PB na budowę dróg dojazdowych, manewrowych przy hali widowiskowo-sportowej dla Szkoły Podstawowej w Lotyniu województwo wielkopolskie - Załącznik 7/7 do decyzji pozwolenia na budowę Nr 85 Aneks Nr 1 z dnia 24.12.2010 r.;
 - Projekt wykonawczy konstrukcji dachu z drewna klejonego;
 - Projekt budowlano-wykonawczy „Przyłącza i sieci wewnętrzne wod.-kan., c.w.u. oraz c.o.;
 - Projekt wykonawczy „Wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.w.u. oraz gaz”;
 - Projekt wykonawczy „Zalicznikowa linia kablowa niskiego napięcia i linia oświetlenia terenu”;
 - Projekt wykonawczy „Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania”;
 - Projekt wykonawczy „Instalacja wewnętrzna wentylacji mechanicznej”;
 - Projekty budowlane i wykonawcze o których mowa w ppkt. 3, 4 i 5 opracowane przez Wykonawcę.

a których zakres rzeczowy w szczególności obejmuje:

a) Hala widowiskowo-sportowa:

- roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia oraz wszystkich warstw dachu;

- demontaż istniejącej i wykonanie nowej murlaty na ścianie szczytowej – w sposób zapewniający jej ciągłość;
- demontaż istniejących obróbek blacharskich, w tym związanych z połączeniem dachu hali z zapleczem;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich - zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę;
- wykonanie w ciągu max 7 dni liczonych od dnia zakończenia demontażu pokrycia dachu i jego warstw następujących prac:
 - ❖ dokonanie oględzin stanu technicznego konstrukcji dachu i sprawdzenia podstawy dźwigarów z udziałem przedstawiciela producenta dźwigarów – firmy Holzbau Wehmeyer Sp. z o.o. oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Z oględzin zostanie sporządzony pisemny protokół.
 - ❖ wyczyszczenie dźwigarów i płatwi oraz usunięcie zacieków, za pomocą preparatu odbarwiającego do drewna produkcji DEXPOL;
 - ❖ impregnacja wszystkich elementów konstrukcji dachu za pomocą preparatu Hartzlain Decor Special bezbarwny.
- wykonanie wzmocnienia konstrukcji dachu oraz podstawy dźwigarów - zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez producenta dźwigarów – firmę Holzbau Wehmeyer Sp. z o.o.;
- impregnacja przeciwwilgociowa wszystkich elementów drewnianych konstrukcji dachu – trzykrotna preparatem bezbarwnym np. typu Fobos, 3V3, Maxolin;
- wykonanie nowego pokrycia oraz wszystkich warstw dachu, połączenia dachu hali z dachem zaplecza, odwodnienia, instalacji odgromowej - zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę.

Nowe pokrycie dachowe hali z papy termozgrzewalnej winno zostać wykonane przez Wykonawcę w ciągu max 30 dni od daty zakończenia prac związanych z impregnacją i wzmocnieniem konstrukcji dachu oraz podpisania przez inspektora nadzoru bezusterkowego protokołu odbioru tych robót.

- doposażenie okien w nawiewniki higrosterowalne ciśnieniowe oraz okucia umożliwiające otwieranie okien z poziomu podłogi;
 - doposażenie drzwi ewakuacyjnych w system antypaniczny;
 - zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej od wewnątrz siatką;
 - wykonanie posadzki w hali widowiskowo-sportowej, jako podłogi elastycznej na ruszcie drewnianym podwójnie legarowanym i wykończonej wykładziną wielofunkcyjną sportową spełniającą parametry odpowiednie dla sał wielofunkcyjnej Linodur.
- Ruszt drewniany zbudowany z krzyżujących się ze so/św kl. 27, struganych dwustronnie (płaszczyzny robocze), zabezpieczonych środkami ognioochronnymi

Deski łączone ze sobą za pomocą zszywek stalowych powlekanych żywicą o dł. min. 40 mm.

Pod legarami dolnymi zamontowane podkładki elastyczne gr. 100 mm. Podkładki elastyczne wykonane z maty gumowej typu Regupol lub przetworzonej pianki poliuretanowej o gęstości min. 180 kg/m³.

Całość odizolowana jest od podłoża folią polietylenową o grubości min. 0,1 mm układaną na zakładkę 15 cm.

Do rusztu zamontowana ślepa podłoga z desek so/św kl. 27, struganych dwustronnie, zabezpieczonych środkami ognioochronnymi. Deski mocowane „ażurowo” w odstępach co 40-50 cm zszywkami stalowymi powlekanymi żywicą o długości min. 40 mm. Do ślepej podłogi, po uprzednim ułożeniu folii polietylenowej o gr. min. 0,1 mm, montowane dwie warstwy płyt wiórowych wilgocioodpornych V 313 o gr. 10 mm. Górna warstwa przesunięta, względem dolnej w taki sposób, aby nie pokrywały się styki płyt. Montaż płyt przeprowadzić wkrętami do drewna o długości co najmniej 40 mm w ilości min. 20 szt/m². Styki płyt i miejsca mocowania wkrętami zaszpachlować i wyszlifować. Do tak przygotowanej konstrukcji montować wykładzinę sportową pvc o grubości min. 6 mm. Wszystkie styki wykładziny łączone specjalnym sznurem na gorąco.

Podłoga odsunięta od ściany o ok. 3 cm i wykończona w części przyściennej lakierowaną systemową listwą z drewna iglastego montowaną do podłogi gwoździami „bezłbkowymi”. Listwa posiada specjalne wyżłobienia umożliwiające grawitacyjną cyrkulację powietrza pod konstrukcją podłogi. W miejscach usytuowania drzwi oraz na styku podłogi sportowej z inną płaszczyzną poziomą posadzka, wykańczana kątową listwą aluminiową.

Na zamontowanej nawierzchni sportowej malowane linie boisk farbami zgodnie z projektem kolorystycznym nawierzchni sportowej.

Wysokość całkowita podłogi na podkładkach elastycznych ok. 93 mm.

Elementy drewniane podłogi powinny posiadać:

- ❖ oświadczenie producenta o klasie wytrzymałościowej drewna potwierdzone przez uprawnionego klasyfikatora tarcicy (brakarza),
- ❖ oświadczenie o sposobie zabezpieczenia drewna i użytych środkach ochrony,
- ❖ aprobatę ITB lub certyfikat zgodności na środek ochrony ogniowej drewna.

- wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych – system tynków powinien posiadać atest p.poż. o NRO;
- wykonanie tynków zewnętrznych budynku w rejonie wejścia w systemie uodpornionymi na uszkodzenia mechaniczne;
- wykonanie opaski wokół budynku;
- wykonanie tynków wewnętrznych – gładź gipsowa – ściana p.poż. – tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm;
- wykonanie robót malarskich;
- wykonanie okładzin cokołu – tynk mozaikowy;
- zabezpieczenie wszelkich naroży za pomocą narożników ochronnych do wysokości 225 cm.
- montaż wyłączników, gniazd, sterowników itp. we wnękach;
- montaż opraw oświetleniowych wraz z ich zabezpieczeniem przed stłuczeniem;

- wykonanie pozostałych robót związanych z dokończeniem budowy hali wynikających z projektów budowlanych i wykonawczych Zamawiającego oraz opracowanych przez Wykonawcę, w tym związanych z wykonaniem instalacji grzewczo-wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej hali oraz weryfikacją/aktualizacją projektów budowlanych i wykonawczych obejmujących przyłącza, sieci oraz instalacje wewnętrzne;
- WYPOSAŻENIE HALI:

Przewidziano wyposażenie Hali w namalowane pasy boisk do gry w siatkówkę, koszykówkę, tenisa oraz piłki ręcznej/piłki nożnej (bez namalowanych pasów boiska do piłki nożnej). Zaprojektowano kosze boczne do koszykówki i kotary do przedzielenia Sali na 3 części. Kosze boczne do gry w koszykówkę podwieszane przy suficie, opuszczane elektrycznie. W posadzce należy umieścić tuleje umożliwiające wpuszczenie/zamocowanie elementów wyposażenia sportowego (bramek, słupków, siatek itp.), trzymany w magazynie. Hala będzie wyposażona w stałe drabinki przyścienne. Na ścianach szczytowych, należy zamontować piłkochwyty, a na oknach i drzwiach siatki ochronne. Przewiduje się umiejscowienie jednorzędowych siedzisk, w przestrzeni między dźwigarami.

W zakres zamówienia wchodzi, w szczególności dostawa i montaż następującego wyposażenia sportowego obiektu:

(1). Koszykówka – boisko główne.

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Konstrukcja podwieszana z napędem elektrycznym	szt.	2
Mechanizm regulacji wysokości tablicy 105x180 cm w zakresie 305-260 cm	szt.	2
Tablica do koszykówki profesjonalna, szkło akrylowe o wymiarach 105x180 cm o grubości 15 mm, na ramie metalowej – certyfikat PZKosz.	szt.	2
Osłona dolnej krawędzi tablicy 105 x 180 cm	szt.	2
Obręcz do koszykówki uchylna z siłownikami gazowymi	szt.	2
Siatka do obręczy turniejowa, sznur 5 mm	szt.	2
Montaż konstrukcji podwieszanej z napędem elektrycznym	szt.	2

(2). Koszykówka – 2 boiska treningowe (poprzeczne w dwóch skrajnych częściach sali).

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Konstrukcja do koszykówki uchylna składana w bok na ścianę, wysięg 120 cm, mocowana bezpośrednio do ściany lub słupa	szt.	4

Mechanizm regulacji wysokości tablicy 90x 120 cm w zakresie 305-260 cm	szt.	4
Tablica do koszykówki treningowa, szkło akrylowe o wymiarach 90 x 120 cm o grubości 10 mm, na ramie metalowej	szt.	4
Ośłona dolnej krawędzi tablicy 90 x 120 cm	szt.	4
Obwód do koszykówki uchylna z siłownikami gazowymi	szt.	4
Siatka do obręczy turniejowa, sznur 5 mm	szt.	4
Montaż konstrukcji uchylnej do koszykówki	szt.	4

(3). Siatkówka – boisko główne.

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Słupki do siatkówki aluminiowe profesjonalne, wielofunkcyjne z naciągiem wewnętrznym blokowanym mimośrodowo, płynna regulacja wysokości siatki (możliwość gry w tenisa), profil aluminiowy 70x120 mm, korbka składana, chowana w słupku – certyfikat PZPS	kpl	1
Tuleja uniwersalna aluminiowa 120/100/400	szt.	2
Rama podłogowa z dekle	szt.	2
Ośłony słupków do siatkówki profesjonalne (gąbka o grubości 5 cm pokryta skadenem na konstrukcji wzmacniającej) zapinane na rzepy	kpl	1
Siatka do siatkówki turniejowa z antenkami, obszyta z czterech stron taśmą	szt.	1
Wieszak na siatkę	szt.	1
Stanowisko sędziowskie do siatkówki z regulacją wysokości podestu, oparciem i podstawka do pisania	szt.	1
Montaż tulei w podłożu boiska do siatkówki	szt.	2

(4). Siatkówka – 2 boiska treningowe (poprzeczne).

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Słupki do siatkówki aluminiowe profesjonalne, wielofunkcyjne z naciągiem wewnętrznym blokowanym mimośrodowo, płynna regulacja wysokości siatki (możliwość gry w tenisa), profil aluminiowy 70x120 mm, korbka składana, chowana w słupku – certyfikat PZPS	kpl	1
Tuleja uniwersalna aluminiowa 120/100/400	szt.	4
Rama podłogowa z dekle	szt.	4
Ośłony słupków do siatkówki profesjonalne (gąbka o grubości 5 cm pokryta skadenem na konstrukcji		

wzmacniającej) zapinane na rzepy	kpl	1
Siatka do siatkówki turniejowa z antenkami, obszyta z czterech stron taśmą	szt.	2
Wieszak na siatkę	szt.	2
Montaż tulei w podłożu boiska do siatkówki	szt.	4
Dodatkowe tuleje uniwersalna aluminiowa 120/100/400 (1 boisko poprzeczne do siatkówki oraz boisko główne do tenisa)	szt.	4
Dodatkowe ramy podłogowe z dekle (1 boisko poprzeczne do siatkówki oraz boisko główne do tenisa)	szt.	4
Montaż dodatkowych tulei w podłożu boiska poprzecznego do siatkówki i głównego do tenisa	szt.	4

(5). Piłka ręczna – boisko główne.

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Bramki do piłki ręcznej profesjonalne aluminiowe (2 x 3 m) z łukami składanymi	para	1
Zestaw talerzyków do zamontowania bramki na posadzce hali sportowej, zestaw uchwytów na 1 parę bramek	zestaw	1
Siatki do piłki ręcznej profesjonalne z piłkochwytem, grubość sznurka 4 mm, kolor biały, zielony	para	1
Montaż bramek do piłki ręcznej na hali na talerzykach	para	1

(6). Piłkochwyty na ściany szczytowe.

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Siatka ochronna na ściany szczytowe – 2 szt., oczka 50x50 mm, gr. splotu 4 -5 mm, kolor do wyboru zielony, biały, niebieski, czerwony, żółty	kpl	1
Montaż piłkochwyków na hali sportowej (łącznie z elementami montażowymi) z możliwością ręcznego zsuwania piłkochwytu na ścianę boczną	kpl	1

(7). Kotara grodząca z napędem elektrycznym – 2 sztuki (podział sali na równe 3 sektory).

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Kotara grodząca „ tkanina + siatka ” – 2 sztuki. Do wysokości 3,0 m materiał nieprzezroczysty, powyżej siatka o oczkach 10x10 cm. Kolor zgodny	kpl	1

z kolorem piłko chwyków		
Konstrukcja do pionowego podnoszenia i opuszczania kotary z napędem elektrycznym – 2 sztuki	kpl	1
Montaż konstrukcji kotary podnoszonej pionowo z napędem elektrycznym	szt	2

(8). Tablica wyników sportowych profesjonalna.

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Tablica wyników sportowych, wymiary 220x125x10 cm, sterowanie przewodowe i bezprzewodowe, miejsce sterowania przewodowego w środkowej części sali, tablica główna (zegar-czas, wynik, set/półowa, stan setów/faul, syrena), 2 osobne zegary 24 sek. 50x40x10 cm, pulpit sterowniczy + 2 manipulatory, wysokość cyfr 220 i 125 mm – widocz. 40 m	kpl	1
Montaż tablicy wyników	kpl	1

(9). Osłony słupów. Trybuny.

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Materace ochronne na słupy (dźwigary). Wysokość osłony 2,5 m, zabezpieczenie czoła oraz boków na szerokości 20 cm (w kształcie litery „C”), grubość materaca 5 cm,	kpl	1
Trybuna składana (walizkowa) 2-rzędowa typu ławka szerokości umożliwiającej ustawienie między dźwigarami (z wykorzystaniem maksymalnego rozstawu dźwigarów)	szt	8

(10). Maszyna czyszcząca.

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Maszyna czyszcząca wraz z wyposażeniem odpowiednia do zastosowanej nawierzchni podłogi sportowej. Wyposażona w szczotkę tarczową. Szerokość szorowania min. 450 mm. Zasilanie sieciowe, pojemność zbiorników min. 40 l, max. wydajność nie mniejsza niż 1840 m ² /h, listwa ssąca łukowa 70 cm.	kpl	1

(11). Siatka ochronna na okna, drzwi, aparaty grzewczo-wentylacyjne i drabinki.

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Siatka ochronna na okna i drzwi, oczka 50x50 mm, gr. splotu 2-3 mm, kolor do wyboru niebieski, jasno zielony, zielony, żółty, czerwony, biały	kpl	1
Montaż siatek osłonowych na hali sportowej (łącznie z elementami montażowymi)	kpl	1
Dostawa i montaż drabinek gimnastycznych przyściennych 90x300 cm	szt.	20

(12). Mata zabezpieczająca.

Nazwa artykułu	J.m.	Ilość
Maty zabezpieczające podłogę sportową gr. 25 mm w rolkach na wózku do ich rozkładania	m2	800,00

b) Zaplecze sanitarno-szatniowe:

- wykonanie pozostałych robót związanych z dokończeniem adaptacji pomieszczeń byłej Sali gimnastycznej na zaplecze sanitarno-szatniowe wynikających z projektów budowlanych i wykonawczych Zamawiającego oraz opracowanych przez Wykonawcę, w tym związanych z weryfikacją/aktualizacją projektów budowlanych i wykonawczych obejmujących przyłącza, sieci oraz instalacje wewnętrzne;
- wyposażenie pomieszczeń w niezbędną ilość lusterek, koszy oraz pojemników na papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie;
- wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych w lustro, kosz, pojemniki na papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie oraz poręcze i relingi.

c) Kotłownia gazowa:

- wykonanie pozostałych robót związanych z dokończeniem modernizacji istniejącej kotłowni gazowej wynikających z projektów budowlanych i wykonawczych Zamawiającego oraz opracowanych przez Wykonawcę, w tym związanych z wykonaniem instalacji grzewczo-wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej hali oraz weryfikacją/aktualizacją projektów budowlanych i wykonawczych obejmujących przyłącza, sieci oraz instalacje wewnętrzne.

Wykonawca zobowiązany jest również wykonać niezbędne prace związane z istniejącą technologią kotłowni gazowej, tak aby zmodernizowana kotłownia gazowa po uruchomieniu zapewniła dostawę ciepła oraz ciepłej wody użytkowej zarówno dla szkoły podstawowej jak i wybudowanej hali widowiskowo-sportowej oraz zaplecza sanitarno-szatniowego.

d) zagospodarowanie terenu

- wykonanie pozostałych robót związanych z wykonaniem zagospodarowania terenu, a wynikających z projektów budowlanych i wykonawczych Zamawiającego oraz opracowanych przez Wykonawcę, w tym związanych z weryfikacją/aktualizacją projektów budowlanych i wykonawczych obejmujących przyłącza, sieci oraz instalacje wewnętrzne.
- 9) przygotowanie kompletu niezbędnych dokumentów wymaganych odpowiednimi przepisami, dokonanie stosownych zgłoszeń zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- 10) przygotowanie kompletnej pełnobrańkowej dokumentacji powykonawczej;
- 11) rozruch, w tym uruchomienie kotłowni, przeszkolenie pracowników w zakresie urządzeń technicznych i wyposażenia obiektu; dostawa i montaż wyposażenia przeciwpożarowego obiektów wynikających z opracowanej przez Wykonawcę instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym;
- 12) przekazanie obiektów Zamawiającemu.

1.4.5 Opis wymagań dot. Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej

- 1) Sposób wykonania i uzgodnienia dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę:

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej winien opracować takie Dokumenty, jakie są prawnie wymagane od Wykonawcy i jakie sam uzna za niezbędne do prawidłowej organizacji i realizacji robót budowlano-montażowych oraz przedłożyć je Zamawiającemu do zaakceptowania.

Każda z dokumentacji projektowych (projekty budowlane i wykonawcze, oceny techniczne i inwentaryzacje geodezyjne) wymieniona w pkt. 1.4.4 winna zostać przygotowana przez Wykonawcę w 6 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.

Wszystkie oceny techniczne, projekty budowlane i wykonawcze mają zawierać część rysunkową, opisową oraz niezbędne uzgodnienia formalno-prawne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej zmiany decyzji pozwolenia na budowę Nr 85 z dnia 20.03.2007 r./lub i zgłoszenie budowy, robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) oraz wymagania określone w niniejszej ST.

Projekty budowlane i wykonawcze powinny uzyskać niezbędne uzgodnienia pod względem p.poż., sanit.-hig., bhp i ergonomii. Projekty budowlane i wykonawcze sieci i przyłączy powinny zostać uzgodnione w ZUDP w Złotowie oraz przez właścicieli mediów.

Projekt budowlany i wykonawczy należy wykonać zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Projekty budowlane i wykonawcze w wersji elektronicznej powinny być nagrane na płycie CD lub DVD w formatach:

dwg Autocad 2005 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.);

oraz

PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.);

doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.);

tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).

2) Sposób wykonania i zakres dokumentacji powykonawczej

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji Projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych Robót. Opisaną w tym zdaniu Dokumentację powykonawczą nie należy mylić i utożsamiać z dokumentacją powykonawczą zdefiniowaną w Prawie Budowlanym, a polegającą na naniesieniu na Projekcie Budowlanym zmian.

Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z przekazania Dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymaganiami Prawa Budowlanego.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia sieci należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, ale przed ich przykryciem (zasypaniem).

Wykonawca zinwentaryzuje geodezyjnie również wszystkie Roboty wykonane w pierwszym etapie.

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca powinien sporządzić dokumentację geodezyjno – kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji geodezyjno – kartograficznej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Dokumentacja geodezyjna powykonawcza zostanie opracowana przez uprawnionego geodetę.

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć inspektorowi nadzoru inwestorskiego na min. 7 dni przed planowanym terminem pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i usług

objętych zamówieniem, do przeglądu i weryfikacji jej prawidłowości i kompletności zgodnie z zapisami zawartymi w ST.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego lub procedury uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby jej zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

Dokumentacja powykonawcza będzie zawierać Dokumentację uruchomienia urządzeń technicznych jak zapisano poniżej oraz w dalszej części ST.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego Dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej. Ponadto, powykonawczą dokumentację geodezyjno – kartograficzną Wykonawca powinien przekazać do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka).

Wersja elektroniczna zostanie nagrana na nośniki CD lub DVD w następujących formatach:

dwg Autocad 2005 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.);

PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.);

doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.);

tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).

Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować w szczególności:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- dokumentację powykonawczą zdefiniowaną w Prawie budowlanym;
- oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę oraz właściwymi przepisami,
- oryginały dziennika budowy,
- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- dokumenty DTR wszystkich zamontowanych urządzeń, instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy, obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
- dokumentacja uruchomienia urządzeń technicznych potwierdzająca prawidłowość i zgodność z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta wszystkich wykonanych prac i usług, w tym ogólna instrukcja eksploatacji i konserwacji. Dokumentacja ta musi uwzględniać układy hydrauliczne, elektryczne i sterownicze.
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym oraz uzyskaniem uzgodnień Państwowej Straży Pożarnej związanych z użytkowaniem;

- pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego dot. badania wody;
- pozytywną opinię Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowej Straży Pożarnej dot. sprawdzenia prawidłowości wykonania obiektu;
- świadectwo charakterystyki energetycznej dla wykonanych obiektów.
Zamawiający wymaga, aby obliczenie charakterystyki energetycznej budynku było zgodne z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady Europy(2002/91/EC) z dnia 16 grudnia 2002 roku dotyczącej charakterystyki energetycznej budynku we Wspólnocie, rozporządzeniem MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 listopada 2008 roku oraz Prawem Budowlanym.
- pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej od zarządców mediów;
- ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

1.5 Nazwy i kody CPV dla przewidzianych Robót

Przedmiot zamówienia objęty niniejszą Specyfikacją odpowiada robotom budowlanym opisanym kodem Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) wg Rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej Nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. – zastosowano następujące kody CPV z zakresu:

- 45.21.22.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45.21.42.10-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
- 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 37.40.00.00-2 Artykuły i sprzęt sportowy

1.6 Niektóre określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Budowla – obiekt budowlany, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego wyodrębniony element konstrukcyjny lub technologiczny.

Budynek - obiekt budowlany, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych posiadających fundamenty oraz dach.

Obiekt – powstały w wyniku realizacji zamówienia budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz przyległą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (obiekt budowlany), stanowiący wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą i techniczną.

Decyzja pozwolenia na użytkowanie – decyzja administracyjna zezwalająca na przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane.

Dokumentacja obsługi instalacji i urządzeń – wszelkie instrukcje rozruchu, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń, udzielone gwarancje, dokumentacje ze szkolenia personelu. Użytkownika uprawniające do obsługi instalacji konieczne dla udzielonych gwarancji i rękojmi.

Dokumentacja Powykonawcza – dokumentacja z budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Dokumentacja Projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia – dokumentacja w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 ze zm.).

Dokumenty budowy – oznacza dokumenty wymienione w pkt. 6.6 niniejszej Specyfikacji.

Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią organu wydającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i Projektantem.

Europejska aprobatą techniczna – pozytywna ocena przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniona od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany, wydana zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej (UE).

Gwarancja – techniczne zobowiązanie czasowe Wykonawcy zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z założeniami projektowymi.

Infrastruktura techniczna - zespół maszyn, urządzeń i instalacji zapewniający prawidłowe funkcjonowanie całości lub części założonych procesów technicznych.

Inspektor nadzoru – przedstawiciel Zamawiającego, upoważniony do nadzorowania robót i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Inwestor/Zamawiający – Gmina Okonek.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Krajowa deklaracja zgodności – oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo aprobatą techniczną.

Laboratorium – drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

Nadzór autorski – branżowe nadzory autorskie pełnione przez projektantów wszystkich branż projektowych.

Polecenie Inspektora nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Polska Norma – dokument techniczny przyjęty do stosowania na zasadzie konsensusu i zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną do powszechnego i wielokrotnego stosowania, ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie.

Pomiary i próby przedodbiorowe – pomiary i próby sprawdzające prawidłowość wykonania robót, montażu instalacji, urządzeń i zachowań na budowie.

Pozwolenie na budowę – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Program – jest określeniem równorzędnym z określeniem „Harmonogram”.

Projekt organizacji budowy i robót – projekt, który w oparciu o obliczenia i wskaźniki techniczno-ekonomiczne, przy uwzględnieniu warunków miejscowych oraz na podstawie dokumentacji projektowej ustala technologię, metody, sposoby i środki, urządzenia techniczne, transportowe, wyposażenie itd. niezbędne do wykonania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego i poszczególnych robót w odpowiednim tempie przy zachowaniu wyznaczonych terminów, odpowiedniej organizacji oraz jakości realizowanych robót.

Rękojmia – uprawnienie Zamawiającego zgodne z Działem II – Rękojmia za wady Kodeksu Cywilnego.

Teren Budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Teren przyległy budowy - przestrzeń sąsiadująca z Terenem Budowy znajdująca się w obszarze oddziaływania robót budowlanych.

Użytkownik – Instytucja użytkująca zrealizowaną inwestycję.

Właściwy organ – organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzony na potrzeby zamówień publicznych.

Znak budowlany – oznakowanie wyrobu budowlanego dopuszczonego do ogólnego stosowania potwierdzające dokonanie oceny zgodności tego wyrobu z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną.

Używane skróty należy czytać następująco:

ST – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, PZJ – Program Zapewnienia Jakości, DTR – dokumentacja techniczno-ruchowa, SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

1.7 Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych Materiałów, Urządzeń i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, poleceniami Inspektora nadzoru oraz opracowanymi przez Wykonawcę; PZJ, Programem i Projektem organizacji ruchu i robót.

Projekt realizuje konkretne rozwiązania techniczne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w Dokumentacji Projektowej i ST, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego, uprzedniego przedłożenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne spełniają wyżej wskazane warunki.

Obowiązek udowodnienia równoważności powiązań technicznych leży po stronie Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru zgodnie z zapisami Kontraktu.

We wszystkich przypadkach wymagania techniczne mają pierwszeństwo przed standardami producenta.

Dobór kolorów ścian wewnętrznych, koloru i rodzaju wykładzin dywanowych i ceramicznych i wszystkich elementów wyposażenia wewnętrznego, w szczególności: klamki, okucia stal., wyposażenie i biały montaż, oprawy oświetleniowe, rolety, itp. – Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym.

1.7.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Kontrakcie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz jeden egzemplarz Kontraktu.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające oraz opiniujące jak również właścicieli terenu, na którym prowadzone będą Roboty budowlane. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyznaczenia punktów pomiarowych oraz odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili ukończenia Robót i wystawienia protokołu ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.7.2 Oznakowanie Terenu Budowy

1.7.2.1 Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz. U. z 2004 r., Nr 108, poz. 953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z w/w rozporządzeniem.

1.7.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- a) Wykona ogrodzenie Terenu Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

- c) W czasie wykonywania Robót, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające t.j.: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa, Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru.
- d) Wykonawca zabezpieczy Teren Budowy poprzez doprowadzenie oraz przyłączenie czynników i mediów na Teren Budowy tj.: odprowadzenie ścieków, gazy techniczne, sprężone powietrze itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.
- e) Korzystanie z mediów t.j. woda i energia elektryczna będzie się odbywało na zasadzie zamontowania przez Wykonawcę podliczników.
- f) Wykonawca uwzględni w swojej realizacji Robót minimalizację uciążliwości wynikających z organizacji budowy dla użytkowników otaczających Teren Budowy. Dotyczy to w szczególności hałasu i utrzymania porządku oraz zapewnienia stałego dojazdu do budynków w sąsiedztwie palcu budowy.
- g) W trakcie wykonywania Robót Wykonawca będzie dbał o porządek na Terenie Budowy (w tym Zaplecza), m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
- h) Fakt przystąpienia do Robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodnionych z Inspektorem nadzoru. Wykonawca zamontuje tablice informacyjne, które będzie utrzymywał w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Tablice po przejściu Robót będą zdemontowane.
- i) W czasie wykonywania Robót Wykonawca na bieżąco będzie usuwać wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia dróg i placów w obrębie Terenu Budowy.
- j) Wykonawca w ramach Kontraktu po zakończeniu Robót jest zobowiązany do likwidacji Zaplecza Budowy jak również do uporządkowania Terenu Budowy.

Wszystkie koszty wynikające z powyższych wymagań zostaną uwzględnione w Cenie Kontraktowej. Z chwilą przejścia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe w tym terenie.

1.7.4 Uzgodnienia i powiadomienia

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami Projektu Budowlanego) o terminie rozpoczęcia Robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia Robót.

Wykonawca wykona wszystkie formalności i poniesie wszelkie opłaty wynikające z uzgodnień, w tym płatne nadzory oraz odbiory techniczne przez powołane do tego celu instytucje.

W szczególności Wykonawca:

- zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej poziomej na czas trwania Kontraktu. Zniszczenie, uszkodzenie, przemieszczenie tych punktów podlega karze grzywny (ustawa z dnia 17.05.89 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” Dz. U. Nr 30, Rozdz. 9, Art. 49, ust.3.). W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia Wykonawca na własny koszt zleci ich wznowienie jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- powiadomi właścicieli istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego zgodnie z wymaganiami zawartymi w uzgodnieniach,
- opíše udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną i filmową,
- Teren Budowy uporządkuje i przywróci do stanu poprzedniego oraz zagospodaruje zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające oraz właścicieli terenów.

1.7.5 Zaplecze i media – urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza budowy

Wykonawca we własnym zakresie znajdzie miejsce na Zaplecze Budowy oraz składowisko materiałów i odpadów (o ile zajdzie taka potrzeba). Lokalizację zaplecza Wykonawca uzgodni z Inspektorem nadzoru przed jego organizacją. Teren przeznaczony na Zaplecze Budowy oraz tymczasowe składowisko nie będzie kolidował z dojazdami do istniejących budynków.

Po akceptacji terenu przez Inspektora nadzoru Wykonawca zbuduje Zaplecze Budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru projektu), spełniającego wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania inwestycji, włączając w to koszty pozwoleń.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do Zaplecza Budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów, zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania Robót opłatami.

Pomieszczenia przeznaczone na Zaplecze Budowy winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

1.7.6 Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną Terenu Budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót oraz terenu w pobliżu Terenu Budowy, na który Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować i sfilmować.

Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Zamawiającego, tak aby umożliwić obecność na niej przedstawicieli Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inżyniera i Zamawiającego.

1.7.7 Organizacja ruchu zastępczego

Przy realizacji umowy wystąpi konieczność zajęcia dróg.

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca uzyska decyzję zezwalającą na wejście z Robotami w pas drogowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania organizacji ruchu zastępczego według uzgodnionego projektu (oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz oznakowania objazdów i zaleconego, związanego ze zmianą organizacji ruchu, oznakowania dróg). W organizacji ruchu zastępczego należy zapewnić bezpieczne dojazdy i dojścia do istniejących posesji w okresie prowadzenia Robót, a w Programie i Projekcie organizacji budowy i robót uwzględnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne na realizację tego zabezpieczenia.

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji uzgodnionym z odpowiednim zarządcą drogi i organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót oraz Harmonogram Robót. W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielem lub administratorem dróg, terminów i sposobu wykonania wszystkich prac prowadzonych w drogach.

Wszystkie formalności związane z zajęciem dróg, placów i chodników oraz wynikającą z tego organizacją ruchu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem.

Po wykonanych robotach Wykonawca zdemontuje elementy tymczasowej organizacji ruchu oraz odtworzy zniszczone znaki drogowe.

Koszty związane z czynnościami opisanymi powyżej zostaną uwzględnione w Cenie Ryczałtowej.

1.7.7.1 Zapewnienie dojazdów do posesji

W czasie wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazdy/dojścia do posesji na których zlokalizowane są instytucje wymagające stałego dojazdu. Koszty wynikające z powyższych czynności Wykonawca uwzględni w Cenie Kontraktowej.

1.7.8 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

W czasie na Ukończenie Robót Wykonawca będzie w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;

- stosować się do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw Nr 178, poz. 1841.) z późniejszymi zmianami;
- stosować się do Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dziennik Ustaw Nr 100, poz. 1085) z późniejszymi zmianami.

W okresie trwania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - ❖ zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - ❖ zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - ❖ możliwością powstania pożaru.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie, których będą realizowane Roboty należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i uzyskać aprobatę Inżyniera.

Prace budowlane prowadzone w bliskim sąsiedztwie drzew należy wykonywać pod nadzorem specjalistycznej firmy zajmującej się pielęgnacją terenów zieleni.

Wszelkie prace związane z redukcją masy korzeniowej drzew należy wykonać pod nadzorem specjalistycznej firmy zajmującej się zielenią.

1.7.9 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca opracuje Projekt wyposażenia przeciwpożarowego i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budowanych Obiektów oraz dostarczy na własny koszt wyposażenie wymagane w tym projekcie, w pełnej zgodności z przepisami prawa i wymaganiami w tym zakresie.

Zakres tematyczny instrukcji bezpieczeństwa pożarowego określono w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. 2010 nr 109 poz.719 z późniejszymi zmianami).

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego będzie zawierać scenariusz pożarowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 121 poz. 1138 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej w trakcie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7.10 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe (ujęte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 listopada 2000 r. – Dziennik Ustaw Nr 100 poz. 1078, w sprawie określenia odpadów, które powinny być wykorzystywane w celach przemysłowych oraz warunków, jakie muszą być spełnione przy ich wykorzystaniu) użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacją, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca.

1.7.11 Ochrona własności

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.7.12 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie Materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadomiony Inspektor nadzoru. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich uszkodzonych, nawierzchni dróg, placów i parkingów.

1.7.13 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży,
- właściwe szalowanie wykopów, drabiny, podesty i kładki,
- właściwe narzędzia budowlane, wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.,
- odpowiednie drogi dojazdowe na Teren Budowy i oświetlenie,
- odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków,
- właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników,
- właściwe zabezpieczenia p.poż. Robot i urządzeń Terenu Budowy,
- pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na Terenie Budowy.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

1.7.14 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

W szczególności Wykonawca zastosuje się do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

O terminie rozpoczęcia i ukończenia Robót Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje, które należy powiadomić zgodnie z obowiązującymi przepisami i te, które uzgadniając projekt postawiły taki warunek. Wykonawca spełni również wszystkie wymogi instytucji uzgadniających zawarte w uzgodnieniach.

1.7.15. Dokumentacja Projektowa

Poniższa Dokumentacja Projektowa jest częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Dokumentacja Projektowa składa się z:

- Projektu budowlanego i wykonawczego opracowanego na zlecenie Zamawiającego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z Decyzją o zamiennym pozwoleniu na budowę oraz Zgłoszeniem wykonania robót budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- Projektu budowlanego i wykonawczego opracowanego przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami ST.
- Specyfikacji Technicznej - ST.
- Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dołączonej do Projektu Budowlanego.
- Dokumentacji fotograficznej.
- Przedmiaru robót.

Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Wykonawcy zgodnie z zapisem w pkt. 1.7.1.

1.7.16 Dokumentacja Projektowa i Powykonawcza

1.17.16.1 Wymagane Dokumenty Wykonawcy, pozwolenia i uzgodnienia – Dokumentacja Wykonawcza

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej winien opracować takie Dokumenty, jakie są prawnie wymagane od Wykonawcy i jakie sam uzna za niezbędne do prawidłowej organizacji i realizacji robót budowlanych oraz przedłoży je Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania.

Szczegółowy zakres rzeczowy oraz wymagania zostały określone w pkt. 1.4.4 i 1.4.5 ST.

Przy obliczaniu kosztów, Wykonawca powinien również uwzględnić koszty opracowania m.in.:

- Projektu organizacji budowy i robót spójnego z Programem Zapewnienia Jakości, Programem;
- Projektu organizacji ruchu zastępczego;
- Projektu robót tymczasowych, których wykonanie jest niezbędne w celu realizacji Robót Stałych;
- Niezbędnych rysunków warsztatowych wynikających z Kontraktu, Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej;
- Rysunków montażowych;
- Szkice, rysunki, opracowania wymagane w opisach technicznych o ile występują;
- Dokumentacji uruchomienia urządzeń technicznych potwierdzających prawidłowość i zgodność z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta wszystkich wykonanych prac i usług, a w tym: ogólną instrukcję eksploatacji i konserwacji. Dokumentacja ta musi uwzględniać układy hydrauliczne, elektryczne, sterownicze oraz system przesyłu danych;
- Planu szkoleń;
- Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca jest zobowiązany za opracowanie niezbędnej dokumentacji wykonawczej wymaganej uzgodnieniami, wskazanej w opisach technicznych Dokumentacji Projektowej oraz przepisach.

Projekty Wykonawcze zostaną uzgodnione z zainteresowanymi instytucjami wg obowiązujących procedur.

Dokumentacja wykonawcza zostanie opracowana przez Wykonawcę Robót w 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej i przekazana Inspektorowi nadzoru.

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać i przedłożyć Inspektorowi nadzoru wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia i pozwolenia wynikające z technologii prowadzenia Robót oraz wykona wszelkie opracowania niezbędne do ich uzyskania.

1.7.16.2 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak podano w pkt. 1.4.5 a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych Robót.

1.7.16.3 Przekazanie dokumentów

Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu: instrukcje eksploatacji urządzeń, instrukcje obsługi, certyfikaty, DTR, karty gwarancyjne dla urządzeń i wszystkie inne dokumenty wymagane przepisami, Dokumentacją Projektową i ST. Przekazanie dokumentów zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 8.

Sposób przygotowania w/w dokumentów Wykonawca uzgodni z Inspektorem nadzoru.

1.7.17 Szkolenie Personelu

Wykonawca przeprowadzi szkolenie na miejscu odpowiedniej liczby personelu Zamawiającego i najemców.

Wszelkie szkolenia i instruktaż będą prowadzone w języku polskim.

Szkolenie zostanie przeprowadzone w zakresie urządzeń wyposażenia technicznego obiektu.

Szkolenie w zakresie wyposażenia technicznego obiektu należy przeprowadzić zgodnie i pod nadzorem producenta/dostawcy urządzeń. Koszt nadzoru producenta/dostawcy pokrywa Wykonawca.

Wszystkie szkolenia muszą być potwierdzone protokołami szkoleń i listami obecności.

Szkolenia należy przeprowadzić przed próbami końcowymi.

1.7.18 Wycinka drzew, krzewów, nasadzenia

Przy prowadzeniu prac budowlanych w pobliżu drzew i krzewów, należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne uszkodzenia pni drzew oraz systemu korzeniowego. W tym wypadku przed przystąpieniem do prac budowlanych, pnie drzew należy odpowiednio zabezpieczyć.

W przypadku zniszczenia zieleni nieprzeznaczonej do wycinki podczas realizacji prac, Wykonawca zapłaci kary za zniszczenie zieleni.

1.7.19 Gospodarka odpadami

Odpady należy utylizować na miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa.

Materiały z rozbiórki Wykonawca posegreguje zgodnie z Katalogiem Odpadów (załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. – Dz. U. Nr 112, poz. 1206, ogłoszonym na podstawie art. 4 ust.1 ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628) i podda odzyskowi lub wywiezie na zorganizowane składowisko odpadów celem odzysku lub unieszkodliwienia.

Wytworzone odpady inne niż niebezpieczne należy w pierwszej kolejności zagospodarować ponownie, a w przypadku braku takich możliwości wynikających ze względów technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych Wykonawca na własny koszt usunie z Terenu Budowy oraz podda zagospodarowaniu zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające utylizację odpadów.

1.7.20 Ubezpieczenia i gwarancje zgodnie z warunkami Kontraktu

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane Warunkami Kontraktu ubezpieczenia i gwarancje. Koszty uzyskania i utrzymania ubezpieczeń i gwarancji wymaganych Kontraktem ponosi Wykonawca.

1.7.21 Uzyskanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie

Wykonawca Robót jest zobowiązany do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania przez Wykonawcę Decyzji pozwolenia na użytkowanie zarówno całości Przedsięwzięcia jak i pozwoleń częściowych, jeżeli takie będą niezbędne do prawidłowego prowadzenia Robót budowlanych. Wykonawca będzie współpracował z Inżynierem i na bieżąco przeprowadzał wszelkie poprawki w dokumentacji niezbędne do uzyskania tej Decyzji.

Wszelkie kary wynikające z nieprawidłowości, o których mowa w Art. 59 Prawa budowlanego nałożone na Zamawiającego, a wynikające z winy lub niedbalstwa Wykonawcy, zostaną przeniesione na Wykonawcę.

1.7.22 Prawa Autorskie

W przypadku realizacji określonych zadań dotyczących zamówienia powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca w ramach wynagrodzenia podanego w Kontrakcie na Roboty wyraża zgodę na przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji wraz z zezwoleniem na dokonanie zmian w utworze przez inne osoby działające na zlecenie przez Zamawiającego, zwielokrotniane dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu i pamięci komputera.

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

2.1 Wymagania podstawowe

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu Kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie zgodne z postanowieniami Kontraktu, w tym w szczególności ST i Dokumentacją Projektową, a także poleceniami Inspektora nadzoru;
- zastosowane Materiały i Urządzenia techniczne muszą być fabryczne nowe;
- Wykonawca będzie stosował materiały i urządzenia gwarantujące osiągnięcie parametrów i wyników nie gorszych niż w Projektowanej Charakterystyce Energetycznej – Załącznik Nr 1/7 do decyzji pozwolenia na budowę Nr 85 Aneks Nr 1;
- zamiennie rozwiązania materiałowe oraz urządzenia nie mogą obniżać wymaganego standardu, jaki założył Zamawiający.

Wykonawca w celu zatwierdzenia materiału każdorazowo przedłoży dokumenty potwierdzające, że materiały budowlane przeznaczone do wbudowania zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2.2 Inspekcja wytwórni Materiałów

Wytwórnie Materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora nadzoru w celu sprawdzenia zgodności zastosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkki Materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Negatywny wynik tych kontroli spowoduje brak akceptacji (odrzućenie) Materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, będą zachowane następujące warunki:

- Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta w czasie przeprowadzania inspekcji;
- Inspektor nadzoru będzie miał wolny dostęp w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja Materiałów lub Urządzeń przeznaczonych do realizacji Kontraktu.

2.3 Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, może zostać odrzućony przez Inspektora nadzoru.

2.4 Przechowywanie i składowanie Materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane Materiały i Urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem budowy.

Urządzenia i Materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Na Teren Budowy nie wolno zwozić żadnych Materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- Inspektor nadzoru otrzymał od Wykonawcy wymagania producenta odnośnie warunków składowania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy;

oraz

- Teren na którym Materiał i Urządzenia będą składowane jest zidentyfikowany i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru przy współudziale Zamawiającego.

2.5 Kwalifikacje właściwości Materiałów i Urządzeń

Każda partia Materiałów, wszystkie Urządzenia objęte Kontraktem muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Przed dostawą Materiałów, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia Wnioski materiałowy.

Materiały i Urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp. Dokumenty te Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi nadzoru nie później niż w dniu dostawy Materiałów, Urządzeń na Teren Budowy.

Dla zakupywanych Materiałów i Urządzeń Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców protokoły z przeprowadzonym prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych Materiałów i Urządzeń i prześle dwie kopie takich atestów na ręce Inspektora nadzoru. Atesty takie mają stwierdzić, iż odnośne Materiały i Urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w Kontrakcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób. Wykonawca zapewni, iż Materiały i Urządzenia dostarczone na Teren Budowy można zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty.

Inspektor nadzoru może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na Materiałach, Urządzeniach przy ich dostarczeniu na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Materiałów i Urządzeń do jakichkolwiek części Robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia testów i inspekcji Inspektora nadzoru. Wykonawca przedstawi na życzenie Inspektora nadzoru próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w języku polskim dokumentów związanych z Urządzeniami i Materiałami, które zostały wyprodukowane za granicą Polski.

Chociaż projekt ten oparty jest o polskie wytyczne projektowania, akceptację otrzymają również urządzenia skonstruowane według innych standardów międzynarodowych i spełniające kryteria konstrukcyjne oraz wymagania eksploatacyjne zawarte w niniejszym dokumencie. Dostawca Wykonawca są zobowiązani do dostarczenia dowodów potwierdzających powyższą zgodność.

Akceptacja takiego Urządzenia nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z tego Kontraktu i różnych gwarancji zawartych w niniejszym dokumencie.

2.6 Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR) Urządzeń

Dla każdego rodzaju Urządzeń, Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim. DTR będą obejmować:

- a) Część rysunkową obejmującą:
 - schematy procesu i instalacji,
 - kompletną specyfikację elementów z podaniem rodzaju materiału,
 - rysunki wyposażenia z wymiarami, średnicami i lokalizacją połączeń z innymi elementami oraz ciężarem Urządzenia,
 - opis wszystkich komponentów/jednostek Urządzeń/systemów i ich części,
 - założenia projektowe dla komponentów/jednostek Urządzeń/systemów,
 - certyfikaty (certyfikaty Materiałów, certyfikaty prób etc.),
 - obliczenia (wytrzymałość, osiągi etc.),
 - schemat połączeń elektrycznych,
 - specyfikację narzędzi i materiałów dostarczanych z wyposażeniem.
- b) Część instalacyjną obejmującą opis:
 - wymagań dotyczących instalacji,
 - wymagań dotyczących obchodzenia się i przechowywania,
 - zalecenia dotyczące magazynowania i montażu.
- c) Część obsługową obejmującą opis:
 - obsługi,
 - konserwacji,
 - naprawy.

DTR będą przedkładane Inspektorowi nadzoru do przeglądu przed rozpoczęciem dostawy Urządzeń. Wykonawca musi być przygotowany na poprawienia na własny koszt ostatecznej wersji DTR, gdyby zaszła tego konieczność podczas instalacji lub rozruchu Urządzeń.

2.7 Znakowanie Urządzeń, Materiałów itp.

Znakowanie Urządzeń, Materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część Urządzenia musi być wyposażona w oryginalne tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

2.8 Usługi specjalistów – pracowników Producentów

Za wszelkie usługi specjalistów będących pracownikami producentów świadczone podczas przeprowadzania Robót płaci Wykonawca.

2.9 Obsługa serwisowa dostarczonych Urządzeń

Wymaga się, aby w okresie gwarancji, serwis wszelkich zainstalowanych Urządzeń technicznych w przypadku wystąpienia awarii przystąpił do jej usunięcia w terminach i na warunkach zgodnie z kartą gwarancyjną wymaganą Kontraktem.

3. SPRZĘT WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego Sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt Wykonawcy używany do Robót powinien być zgodny pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub Programie zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność Sprzętu Wykonawcy będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie Sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Dokumenty te zostaną dostarczone przed użyciem Sprzętu.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia Sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem Sprzętu. Wybrany Sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakkolwiek Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót. Wykonawca niezwłocznie usunie taki Sprzęt z Terenu Budowy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów oraz nie wpłyną na stan dróg (lądowych i wodnych). Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Przy transporcie wodnym środki pływające będą spełniać wymagania o dopuszczeniu do żeglugi. Środki transportu nieodpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora nadzoru będą usunięte z Terenu Budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych i wodnych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wykonawca na własny koszt wykona prace związane z odtworzeniem drogi dojazdowej, a w przypadku zniszczenia drogi odtworzenie uzgodni z administratorem drogi i wszelkie prace z tym związane wykona na własny koszt.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych Materiałów, Urządzeń i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową (w tym z dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę zgodnie z zapisami pkt. 1.4.5 i 1.7.16), wymaganiami ST, poleceniami Inspektora nadzoru oraz opracowanymi przez Wykonawcę: PZJ, Programem, Projektem organizacji budowy i robót.

Zatwierdzenie Materiału, Urządzeń przez Inżyniera nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za prawidłowy dobór, montaż i parametry techniczne, które nie mogą być gorsze niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia Materiałów, Urządzeń i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań Materiałów, Urządzeń i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach Materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.1.1 Szczegółowe warunki wykonania Robót objętych Kontraktem

Wykonawca Robót w Programie oraz Projekcie organizacji budowy i robót uwzględni następujący termin wykonania Robót:

- 1) 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5.2 Prace geodezyjno-kartograficzne

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną obsługę geodezyjną – patrz przywołane przepisy w p.10 niniejszej Specyfikacji.

Geodezyjne wyznaczanie obiektów w terenie

Opracowanie geodezyjne projektu należy opierać na osnowie geodezyjnej.

Uprawniony geodeta z ramienia Wykonawcy wystąpi o udostępnienie punktów osnowy geodezyjnej do odpowiedniego Punktu Zasobów Geodezyjnych.

Wytyczeniu w terenie i utrwaleniu na gruncie, zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, podlegają geodezyjne elementy określające usytuowanie w poziomie oraz posadowienie wysokościowe budowanych obiektów, a w szczególności:

- główne osie rurociągów i obiektów naziemnych i podziemnych,
- stałe punkty wysokościowe – repery.

Czynności geodezyjne w toku budowy

Czynności geodezyjne w toku budowy obejmują:

- geodezyjną obsługę budowy i montażu obiektów budowlanych,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych,
- wznowienie znaków granicznych naruszonych w trakcie prowadzenia Robót.

Geodezyjna obsługa budowy i montażu obiektu budowlanego obejmuje tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu.

Wykonanie czynności geodezyjnych wykonawca prac geodezyjnych potwierdza wpisem do dziennika budowy lub montażu. Wykonawca prac geodezyjnych przekazuje kierownikowi budowy kopie szkiców tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego, zawierające dane geodezyjne umożliwiające wznowienie lub kontrolę wyznaczenia. Na szkicu geodezyjnym geodeta składa oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub że są odchyłki. Odchyłki muszą być umieszczone na szkicu w ramach kontroli położenia, jak zapisano w akapicie powyżej.

Czynności geodezyjne po zakończeniu budowy

Po zakończeniu budowy poszczególnych obiektów budowlanych należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania działki lub terenu.

Geodezyjna dokumentacja powykonawcza

Operat geodezyjny wchodzący w skład Dokumentacji Budowy powinien zawierać dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy, a w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego.

Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

Wykonawca prac geodezyjnych przekazuje:

- do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał dokumentacji w formie i zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami,
- kierownikowi budowy kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

5.3 Dokumentacja Projektowa

Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 komplet Dokumentacji Projektowej przed przystąpieniem do Robót.

5.4 Zgodność Robót z Dokumentami Kontraktowymi

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem oraz jakość zastosowanych Materiałów, Urządzeń i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, poleceniami Inspektora nadzoru oraz opracowanymi przez Wykonawcę: PZJ, Programem i Projektem organizacji budowy i robót.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- Projekty budowlane,
- Projekty wykonawcze,
- pozostałe dokumenty.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót może nie objąć wszystkich szczegółów projektu i Wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy planowaniu inwestycji, realizując Roboty czy kompletując dostawy sprzętu. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone Materiały i Urządzenia będą zgodne z Kontraktem. Dane określone w Kontrakcie będą uważane za wartości docelowe.

Cechy Materiałów i Urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Kontraktem i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementów obiektu, to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

W SIWZ mogą występować nazwy własne lub być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary, które podane są jako orientacyjne. Można dostarczyć elementy równoważne, spełniające wymagania opisane w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Natomiast wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca.

W przypadku wprowadzenia zamiennych materiałów lub urządzeń Wykonawca winien przedstawić w formie obliczeniowej, opisowej i rysunkowej wpływ tego zamiennika na całość realizacji Przedsięwzięcia, a w szczególności kompatybilność z innymi już przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Zamawiającego.

5.5 Zgodność Robót z obowiązującymi przepisami

Wykonawca jest zobowiązany ustawą Prawo budowlane (art. 5) oraz postanowieniami Kontraktu do wykonania obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

- 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
 - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród nie gorszych niż przewidziano w Projektowanej Charakterystyce Budynku,
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i energię cieplną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków i odpadów,
- 3) możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
- 7) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 8) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na Terenie Budowy.

5.6 Rozruch/uruchomienie Urządzeń technicznych, uruchomienie oprogramowań i systemów przesyłu danych

W ramach Kontraktu Wykonawca Robót jest zobowiązany do przeprowadzenia rozruchu/uruchomienia Urządzeń technicznych zgodnie z wytycznymi producenta oraz Dokumentacji Projektowej i ST. Rozruchu Urządzeń powinien odbywać się w obecności producenta lub jego przedstawiciela.

Wykonawca w ramach Kontraktu uruchomi wszelkie oprogramowania i sprawdzi poprawność przesyłu danych poszczególnych układów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora nadzoru Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie

Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru.

Program Zapewnienia Jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót, BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w Sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw Materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z Materiałami, Urządzeniami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

PZJ musi być spójny z Projektem organizacji budowy i robót oraz Programem Robót.

6.2 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora nadzoru, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami Polskich Norm oraz/lub Warunków Technicznych ITB lub COBRI Instal. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.4 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaakrobowanych przez niego.

6.5 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta Materiałów i Urządzeń.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności Materiałów, Urządzeń i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.6 Dokumenty budowy

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Kontraktu, stanowią w szczególności:

- 1) Pozwolenie na budowę wraz z Projektem Budowlanym,
- 2) Projekt Wykonawczy,
- 3) Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 5) Dziennik budowy,
- 6) Protokoły przekazania Terenu Budowy,
- 7) Dokumenty Wykonawcy,
- 8) Polecenia, Powiadomienia, Prośby, Zgody, Zatwierdzenia, Świadczenia, itp.,
- 9) Program Robót,
- 10) Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,

- 11) Dokumenty zapewnienia jakości,
- 12) Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia, zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
- 13) Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
- 14) Protokoły z porad technicznych i koordynacyjnych.

6.7 Dokumenty zapewnienia jakości

Dzienniki laboratoryjne, atesty Materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych, testy itp. oraz inne dokumenty będą prowadzone wg wymagań Systemu Zapewnienia Jakości. Dokumenty te będą wymagane podczas Odbiorów i Prób Końcowych Robót. Inspektor nadzoru powinien mieć nieograniczony dostęp do tych dokumentów.

6.8 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy oraz wszelkie inne związane z realizacją Kontraktu będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczonego wg wskazań Inspektora nadzoru powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone. Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Inspektorem nadzoru okresach archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru Robót

Rozliczenie Robót zostanie dokonane na podstawie Protokołu odbioru robót, zgodnie z zapisami zawartymi w Kontrakcie.

Kontrakt jest oparty na zryczałtowanych cenach za pełne wykonanie Robót objętych Kontraktem. Podstawą płatności jest Ryczałtowa Cena Kontraktowa (Cena Kontraktowa). Cena Kontraktowa jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty, poza przypadkami określonymi w Kontrakcie.

7.2 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie pomiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa we wszystkich procedurach odbiorowych. Jakikolwiek odbiór nie może być traktowany jako wyraz akceptacji, zatwierdzenia, zgody lub zadowolenia Inspektora nadzoru i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku utrzymania i zabezpieczenia wykonanych Robót i obiektów oraz zamontowanych Urządzeń do czasu przejęcia przez Zamawiającego.

Gotowość Robót lub ich części do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru.

Na etapie odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru udokumentuje te odbiory zdjęciami.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- próby końcowe i odbiorowi końcowemu, w tym Rozruch instalacji technicznych,
- odbiorowi ostatecznemu po upływie okresu zgłaszania wad.

8.1 Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość Robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie:

- dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość i zgodność wykonanych Robót z Kontraktem, t.j.: raporty z prób, inspekcji i badań, atestów, certyfikatów, świadectw oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do zaakceptowania Robót,
- przeprowadzonych przez Inspektora nadzoru inspekcji, badań i prób.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Inspektora nadzoru, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze.

W protokole odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu, należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych Robót:

- zgodność wykonanych Robót z Dokumentacją Projektową,
- rodzaj zastosowanych Materiałów, typ Urządzeń,
- technologię wykonania Robót,
- parametry techniczne wykonanych Robót,
- wykonaną dokumentację z inwentaryzacji powykonawczej, skompletowaną zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi w geodezji i kartografii, potwierdzonymi stosownymi „klauzulami” Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego – dot. to odbiorów częściowych i odbioru całościowego.

-

Do protokółów należy załączyć wyżej wymienione dokumenty dostarczane przez Wykonawcę oraz raporty z przeprowadzanych prób.

Wzór protokołu z odbioru Wykonawca uzgodni z Inspektorem nadzoru.

Przeprowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

8.2 Odbiór częściowy

Przed wystąpieniem o płatność częściową Wykonawca zgłosi do odbioru częściowego wszystkie Roboty, których Płatność ma dotyczyć. Odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami opisanymi w p. 8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Roboty zostaną uznane przez Inspektora za podstawę do wystąpienia o płatność częściową, kiedy przeprowadzony odbiór częściowy da wynik pozytywny.

Protokół odbioru Robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o płatność częściową. Jeżeli w zakres robót stanowiących podstawę wystąpienia wchodzi roboty poddane odbiorom uprzednio, Wykonawca załączy do wystąpienia protokoły z tych odbiorów. Przeprowadzenie odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

8.3 Odbiór końcowy

8.3.1 Próby końcowe – wymagania ogólne

- Celem Prób Końcowych jest protokółarne dokonanie finalnej oceny zgodności z Kontraktem wszystkich Robót nim objętych, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- Warunkiem przystąpienia do Prób Końcowych jest zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru następujących dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę:
 - a) Protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych;
 - b) Protokoły z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji;
 - c) Protokoły uruchomienia urządzeń i instalacji przez producentów;
 - d) Dokumenty dotyczące stosowanych Materiałów i Urządzeń;
- dokumenty atestacyjne;
- certyfikaty lub deklaracje zgodności;
- świadectwa jakości;
- atesty higieniczne;
- gwarancje;
- dokumentację techniczno-ruchową dostarczonych Urządzeń;
- inne dokumenty opisane w Kontrakcie;

Wykonawca poinformuje pisemnie Inspektora nadzoru o spełnieniu wszelkich wymagań formalnych i gotowości do przystąpienia do Prób Końcowych.

Wykonawca nie rozpocznie Prób Końcowych przed wydaniem przez Inspektora nadzoru potwierdzenia osiągnięcia gotowości do rozpoczęcia Prób.

Nadzór nad przebiegiem Prób sprawować będzie Komisja w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru, Wykonawca oraz inne osoby powołane do

udziału w próbach przez Zamawiającego i/lub , których udział w Próbach jest wymagany przepisami.

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie udziału w Próbach Końcowych Instytucji, których obecność jest wymagana przepisami prawa. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane.

Z przeprowadzonych Prób Końcowych Wykonawca sporządzi protokół według wzoru uzgodnionego z Inspektorem nadzoru. Protokół musi zostać poświadczony przez wszystkich członków Komisji.

Niezależnie od zatwierdzenia Inspektora nadzoru, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia Prób w sposób dokumentujący zgodność z Kontraktem, a w szczególności dokumentujący osiągnięcie parametrów końcowych określonych w Kontrakcie.

Każdą kolejną fazę Prób można rozpocząć wyłącznie po pozytywnym zakończeniu fazy poprzedniej.

Każdorazowo pomiary parametrów pracy urządzeń i instalacji dokonywane w trakcie Prób, w poszczególnych ich fazach porównywane będą z dopuszczalnymi wartościami tych parametrów określonymi w instrukcjach obsługi i DTR. Parametry dopuszczalne podane będą z wartościami tolerancji. Przekroczenie wartości tolerancji parametru kwalifikowane będzie jako niepowodzenie próby.

8.3.2 Zakres i etapy Prób Końcowych

W ramach Prób Końcowych dokonane zostanie komisyjne:

- Sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania Robót poprzez weryfikację ich zgodności z Dokumentacją Projektową oraz wymaganiami Kontraktu.
- Wykonanie prób, badań i inspekcji, których przeprowadzenie w trakcie Prób Końcowych przewidziano w ST i Dokumentacji Projektowej.

8.3.3 Raport z Prób Końcowych

Raport z Prób Końcowych powinien obejmować opis przebiegu i zakończenia Prób Końcowych oraz wytyczne dotyczące eksploatacji.

W szczególności Raport powinien zawierać następujące elementy:

- protokoły z przeprowadzonych podczas Prób Końcowych badań, prób i inspekcji,
- protokoły z pomiarów i regulacji urządzeń,
- protokoły potwierdzające zgodność wykonanych Robót z Kontraktem i Dokumentacją Projektową,
- protokół stwierdzający, że obiekt spełnia założone wymagania technologiczne oraz wszystkie wymogi w zakresie BHP i p.poż.

8.3.4 Obiór Robót

Odbiór Robót przeprowadza się po wykonaniu Próby Końcowej i przed podpisaniem protokołu końcowego.

8.3.4.1 Zasady odbioru końcowego Robót

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Kontrakcie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 8.3.4.2.

Odbioru końcowego Robót dokona Komisja odbiorowa, w skład której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru, Wykonawca oraz inne osoby powołane do udziału w próbach przez Zamawiającego i/lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami. Komisja odbierająca roboty dokona oceny ich jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru końcowego Robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie robót, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robot poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

8.3.4.2 Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) Dokumentację powykonawczą t.j. Dokumentację Budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, Dokumentację zawierającą wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze ST i PZJ.
- 2) Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających.
- 3) Protokoły odbiorów częściowych.
- 4) Dzienniki Budowy (oryginały).
- 5) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących.
- 7) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót, obiektów i sieci uzbrojenia terenu.
- 8) Decyzję Pozwolenia na budowę ze zmianami.
- 9) Wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją Robót.
- 10) Wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych.
- 11) Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR).
- 12) Instrukcje eksploatacji obiektu.
- 13) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym.
- 14) Poświadczenie przeprowadzonych szkoleń w zakresie urządzeń.
- 15) Inne dokumenty wynikające z odpowiednich przepisów oraz Kontraktu.
- 16) Oświadczenie Kierownika Budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.

- doprowadzenia do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wykonanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- zastosowaniu wyrobów budowlanych posiadających dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania formalnego i dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja, która w wyznaczonym terminie stwierdzi ich wykonanie.

Po wykonaniu Prób Końcowych, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów i uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej Decyzji pozwolenia na użytkowanie wykonanego Obiektu.

Wykonawca wykona wszystkie niezbędne roboty, które limitują uzyskanie tego pozwolenia.

Wszelkie kary wynikające z nieprawidłowości, o których mowa w Art. 59 Prawa budowlanego nałożone na Zamawiającego, a wynikające z winy lub niedbalstwa Wykonawcy, zostaną przeniesione na Wykonawcę.

Wykonawca Robót zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Inspektora nadzoru o zawiadomieniu właściwych organów zgodnie z art. 56 Prawa Budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania oraz dostarczenia stanowiska tych organów.

Powyższe warunkuje wystąpienie o wydanie protokołu odbioru końcowego. Inspektor nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym wystawi protokół przejęcia Obiektu z dniem uzyskania informacji o wydaniu ostatecznej Decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania czynności odbioru końcowego.

8.4 Odbiór ostateczny

Odbioru ostatecznego Robót dokona Komisja odbiorowa, w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru, Wykonawca oraz inne osoby powołane do udziału w próbach przez Zamawiającego i/lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami.

Odbiór ostateczny dokonany będzie przed końcem okresu zgłaszania wad.

Protokół z odbioru ostatecznego stanowi podstawę zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30 % wartości Kontraktu brutto, zatrzymanego na okres 10 lat obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- Kontrakt,
- protokoły odbioru końcowego robót i obiektów,
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego (jeżeli były zgłoszone),

- dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

Z odbioru komisja sporządzi protokół opracowany według wzoru ustalonego przez Inspektora nadzoru.

8.5 Przeglądy w okresie zgłaszania wad

Przeglądy w okresie zgłaszania wad – 5-letniej gwarancji, polegają na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie zgłaszania wad. Terminy przeglądów zostaną ustalone pomiędzy stronami i wpisane do protokołu odbioru końcowego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowo-kosztorysowa skalkulowana przez Wykonawcę w „Wykazie Cen” w części dot. wynagrodzenia kosztorysowego oraz kosztorysie powykonawczym w części objętej wynagrodzeniem kosztorysowym.

9.2 Cena ryczałtowa

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w „Wykazie Cen” jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty i czynności projektowania objęte daną pozycją.

Cena ryczałtowa będzie obejmować w szczególności:

- robociznę bezpośrednią oraz wszelkie koszty z nią związane,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania Robót Stałych i przeprowadzenia Prób Końcowych;
- koszty badań, prób, testów wykonanych zgodnie z wymaganiami Kontraktu i PZJ,
- koszty spełnienia wszelkich wymagań wynikających z Kontraktu, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w „Wykazie Cen”,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie zgłaszania wad,
- koszty uzyskania i utrzymania ubezpieczeń i gwarancji wymaganych Kontraktem,

- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami/

Cena ryczałtowa powinna zawierać roboty tymczasowe niezbędne do wykonania obiektu objętego Kontraktem, w tym m.in.:

- koszt obsługi geodezyjnej,
- koszt rekultywacji terenu,
- koszty wywozu odpadów,
- koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu,
- opłaty dzierżawy terenu,
- przygotowanie terenu,
- wykonanie niezbędnych pomostów roboczych i innych konstrukcji pomocniczych,
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych,
- koszt nadzoru właścicieli urządzeń,
- koszt nadzoru geotechnicznego,
- dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze itp.) dla Terenu Budowy,
- eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających,
- pobór niezbędnych mediów z sieci i zrzut do kanalizacji,
- montaż i demontaż sprzętu niezbędnego do wykonania Robót Stałych t.j. rusztowania, pompy odwadniające, szalunki itp.,
- eksploatację i utrzymanie zamontowanego/zainstalowanego sprzętu niezbędnego do wykonania Robót Stałych,
- pobór niezbędnych mediów z sieci i zrzut do kanalizacji,
- demontaż zamontowanych Urządzeń Tymczasowych,
- koszt ochrony budowy,
- prace porządkowe.

Cena ryczałtowa powinna zawierać prace towarzyszące niezbędne do wykonania obiektu objętego Kontraktem, w tym m.in.:

- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy,
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania Robót,
- zabezpieczenie Terenu Budowy w porze dziennej i nocnej wraz z minimalizacją uciążliwości dla mieszkańców przyległych terenów,
- zorganizowanie i wykonanie wszystkich zaplanowanych i niezaplanowanych dostaw materiałów oraz robót budowlanych i połączeniowych, które zakończone zostaną osiągnięciem założonych efektów inwestycyjnych,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,
- wykonanie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
- zmianę organizacji ruchu w czasie Robót na terenie przylegającym do Terenu Robót,
- ewentualny fakt braku możliwości składowania ziemi na odkład i związany z tym koszt wywozu ziemi oraz zorganizowanie placów składowych,
- opłaty za nadzory pełnione przez właścicieli uzbrojenia oraz wszelkie opłaty wynikające ze współuczestnictwa instytucji, firm, itp. w procesie wykonawstwa robót,
- wykonanie Dokumentacji Projektowej o której mowa w pkt. 1.4.5,

- wykonanie Dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną w wymaganym Prawem i przez Zamawiającego zakresie,
- doprowadzenie Terenu Budowy do stanu pierwotnego lub zakładanego stanu w rozwiązaniach projektowych lub wynikających z uzgodnień,
- przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów i uzyskanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót, limitujących uzyskanie tego pozwolenia.

9.3 Cena kosztorysowa

Rozliczenie Robót, Usług i Dostaw objętych wynagrodzeniem kosztorysowym będzie dokonywane na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego, obejmującego rzeczywiste ilości Robót/Dostaw/Usług wykonanych i odebranych oraz wskazanych w prowadzonej przez Wykonawcę książce obmiarów. Rzeczywiste ilości obmiarowe robót będą przeliczane wg cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym załączonym do Kontraktu.

9.4 Zasady rozliczenia za spełnienie wymagań ST

Z wyłączeniem elementów, dla których przewidziano odrębne pozycje w formularzu oferty, spełnienie wymagań ST nie podlega odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione i wliczone w stawki ryczałtowe określone w Wycenionym Wykazie Cen.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą dokładnie być opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru, co najmniej 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inżyniera. W przypadku, kiedy Inspektor nadzoru stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

10.2 Wykaz ważniejszych aktów prawnych

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz. 1386).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 00.100.1086).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. 00.122.1321).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 ze zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 02.147.12229).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 98.21.94).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 02.166.1360) wraz z aktami wykonawczymi.
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r., Nr 72 poz. 747 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontów i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. 93.96.437).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 01.118.1263).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów (Dz. U. Nr 37 poz. 339), wraz z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej zmieniającym to rozporządzenie (Dz. U. z 2004 r., Nr 1 poz. 2).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów innych niż niebezpieczne oraz rodzajów instalacji i urządzeń, w których dopuszcza się ich termiczne przekształcanie (Dz. U. Nr 18 poz. 176 ze zm.).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej (Dz. U. 03.80.725).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urzędzeń podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 120, poz. 1021).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. Nr 217, poz. 1833).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. 98.55.362).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (Dz. U. 99.74.836).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 03.121.1138).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 03.121.1139).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 03.121.1137).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. Nr 113, poz. 728).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz. U. Nr 99, poz. 637).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posada wiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 sierpnia 2003 r. w sprawie Standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. Nr 163, poz. 1584).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 04.168.1763).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie wartości progowych poziomu hałasu (Dz. U. 02.8.81).
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (Dz. U. 96.19.231).