

RADA MIEJSKA
W OKONKU
ul. Niepodległości 53
64-965 OKONEK
tel. 067/2669258

OPINIA NR XLVIII/2/2013
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 27 sierpnia 2013r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność komunalną
Gminy Okonek.**

Na podstawie § 21 ust. 4 lit. b załącznika do Uchwały Nr LIX/331/2010 Rady Miejskiej w Okonku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Okonek z dnia 31.08.2010 r. (Dz. Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 222 poz. 4073 z dnia 08.11.2010 r.) Rada Miejska w Okonku

opiniuje pozytywnie

Zamiar sprzedaży budynku w budowie położonego miejscowości Lotyń przy ul. Szczecineckiej 26, oznaczonego w ewidencji gruntów działką nr 27 o powierzchni 600 m² wraz ze sprzedażą gruntu, dla którego Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie prowadzi KW nr PO1Z/00040643/2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 465,76 m². Cena nieruchomości według operatu szacunkowego to 419 000,00 zł.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Lidia Samec
mgw Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO OPINII NR XLVIII/2/2013
RADY MIESKIEJ W OKONKU
z dnia 27 sierpnia 2013 r.


**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność komunalną
Gminy Okonek.**

Na podstawie § 21 ust. 4 lit. b załącznika do Uchwały Nr LIX/331/2010 Rady Miejskiej w Okonku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Okonek z dnia 31.08.2010 r. (Dz. Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 222 poz. 4073 z dnia 08.11.2010 r.) Rada Miejska oprócz uchwał może wyrażać swoją wolę w formie opinii zawierającej ocenę określonej sprawy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 27 oznaczona jest jako teren usługowy. Wartość nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego państwowe uprawnienia zawodowe nr 696. Obiekt ten nie ma uregulowanego stanu prawnego w zakresie zakończenia budowy inwestycji. Jego docelowe przeznaczenie dotyczy funkcji w zakresie usług związanych z ochroną zdrowia. Środki finansowe konieczne dla zakończenia inwestycji w zakresie jej przebudowy oraz dostosowania dla potrzeb mieszkańców znacząco przewyższają wartość obiektu.

Zważywszy na powyższe zasadne jest dokonanie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ OKONKA


Mieczysław Rapta