

UCHWAŁA NR XLV/233/2013
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 29 kwietnia 2013r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości przez Gminę Okonek
stanowiącej własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na dzierżawę przez Gminę Okonek na okres 10 lat części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 435, zapisanej w księdze wieczystej pod Nr KW 39636 o powierzchni 1000 m², położonej w miejscowości Kruszką, stanowiącej własność osoby fizycznej, na cele związane z zaspakajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców miejscowości Kruszką.

2.Oznaczenie graficzne ww. nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Lidia Samec
mgr Lidia Samec

Załącznik
do Uchwały Nr XLV/233/2013
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 29.04.2013 r.



OKONKO
RADA MIEJSKA
[Signature]
mgr inż. Adam Dziński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/233/2013
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 29 kwietnia 2013r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości przez Gminę Okonek
stanowiącej własność osoby fizycznej.**

Gmina Okonek dokonała uzgodnień z panią Ewą Przybylską dotyczącą zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości – 1.000 m² oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 435 zapisanej w księdze wieczystej pod Nr KW 00039636, o łącznej powierzchni 3.300m² położonej w miejscowości Kruszka, stanowiącej własność Pani Ewy Przybylskiej. Jako uzasadnienie Gmina wskazuje, iż zamierza wykorzystać ww. nieruchomość na działalność związaną z zaspakajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców miejscowości Kruszka. Ww. nieruchomość zostanie zagospodarowana na plac rekreacyjny. Gmina Okonek nie posiada gruntów stanowiących mienie gminne na terenie ww. miejscowości stąd inicjatywę oddolną mieszkańców Kruszki uważa się za zasadną.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej

Gmina Okonek zamierza wykorzystywać ww. nieruchomości do realizacji zadań własnych i posiada środki finansowe na jej zagospodarowanie.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ OKONKA


Mieczysław Ranta