

ZARZĄDZENIE NR 23/2013
BURMISTRZA OKONKA
z dnia 12 marca 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących
własność komunalną gminy Okonek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr VII/31/2003 Rady Miejskiej w Okonku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U.WW. z 2003 r. Nr 45 poz. 84 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w kwintalach żyta, według ceny skupu żyta podawanej przez GUS jako podstawa do naliczenia podatku rolnego za 1 ha fizyczny za grunty stanowiące własność Gminy Okonek oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

- 1) Grunty ome przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości:

Klasa III a	-	3,5 q
Klasa III b	-	3,0 q
Klasa IV a	-	2,5 q
Klasa IV b	-	2,0 q
Klasa V	-	1,5 q
Klasa VI	-	1,0 q

- 2) Uzytki zielone przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości:

Klasa III	-	3,5 q
Klasa IV	-	2,5 q
Klasa V	-	1,5 q
Klasa VI	-	1,0 q

2. Ustala się czynsz dzierżawny za ogrody przydomowe w stosunku rocznym, niezależnie od klasy gruntu w wysokości: 0,12 zł/m²

3. Czynsz dzierżawny w formie opłaty jednorazowej za grunty przeznaczone pod:

a) cyrk	325,00 zł
b) strzelnice sportowe	325,00 zł

c) wesole miasteczko 325,00 zł

4. Ustala się czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym pod pawilonami handlowymi, kioskami, straganami i inną zabudową: 3,5 zł/m²

5. Ustala się czynsz dzierżawny w stosunku rocznym za grunt pod garażami w wysokości: 6,04 zł/m²

6. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Burmistrza Okonka.

§ 2. Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 podlegają corocznej weryfikacji odpowiadającej wskaźnikowi zmiany ceny skupu żyta ogłaszanych przez GUS stanowiącej podstawę do naliczenia stawek podatku rolnego.

§ 3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego. W trakcie obowiązującej umowy czynsz dzierżawny nie może być niższy od stawek określonych w § 1 ust. 1.

§ 4. Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Okonek w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego wymienionego w § 1.

§ 5. Termin i miejsce wnoszenia opłat czynszu dzierżawy określać będzie umowa dzierżawy.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 85/2007 r. Burmistrza Miasta i Gminy Okonek z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną gminy Okonek.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej, Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Okonku oraz zamieszczenie na stronie internetowej gminy.

BURMISTRZ OKONKA

Mieczysław Rapta