

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Okonku

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu, położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap

§ 2. Granice zmiany planu przedstawiono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~RADCA PRAWNY~~

~~Tomasz Wilicki~~

INSPEKTOR

Karolina Liwińska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Okonku

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

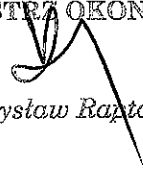
w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

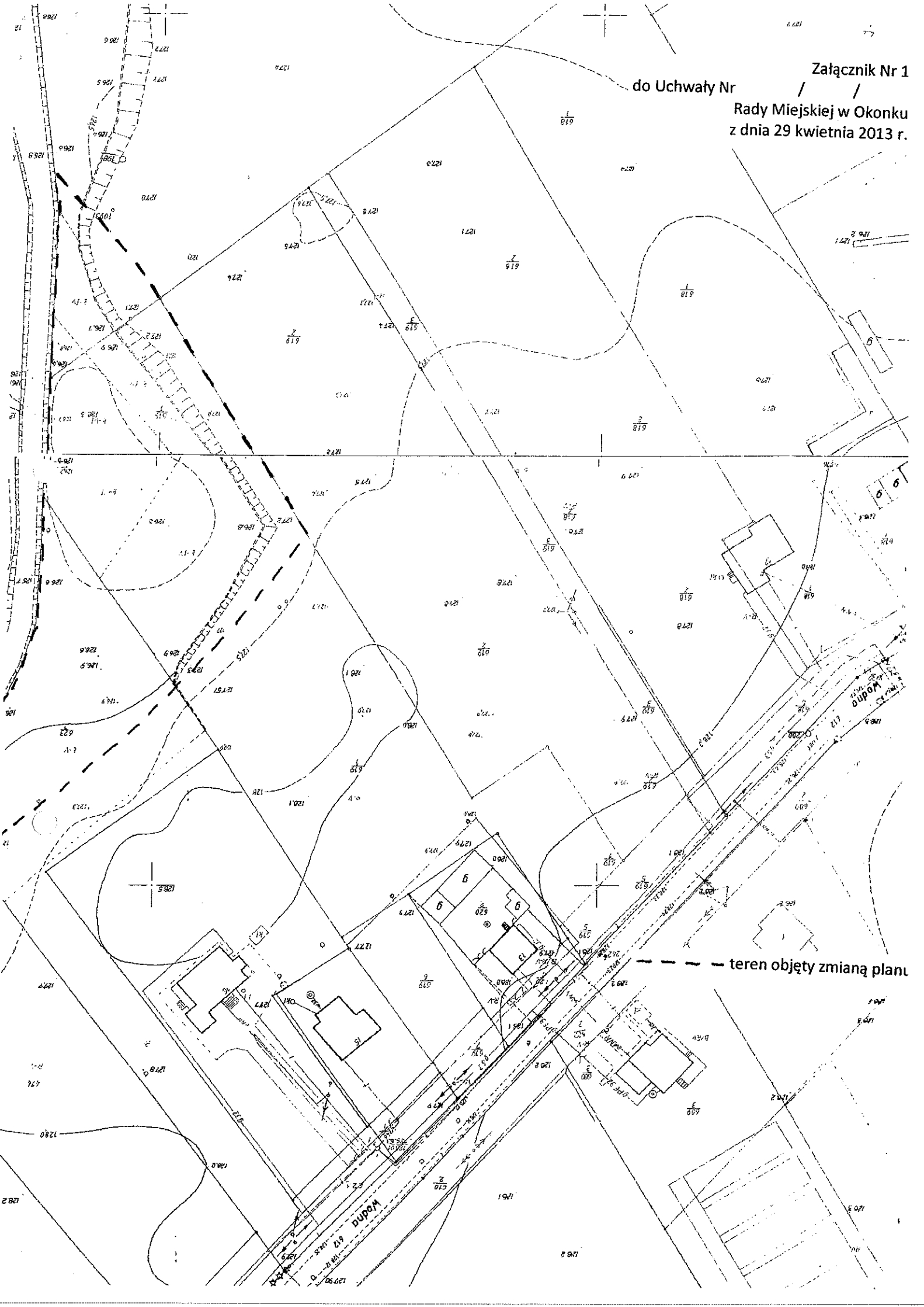
Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej.

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zmianę przeznaczenia terenu z zieleni ogólnodostępnej na rolę.

BURMISTRZA OKONKA


Mieczysław Rapta

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr / /
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 29 kwietnia 2013 r.





Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego
w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej – II etap**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zmianami)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest jako teren zieleni ogólnodostępnej.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/295/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zmianę przeznaczenia terenu z zieleni ogólnodostępnej na rolę.

V. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 30 marca 2010 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję zieleni rekreacyjnej. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

VI. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek właściciela terenu objętego opracowaniem i przyszłego inwestora.

VII. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.