

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267) w związku z art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 stycznia 2013r.

złożonego przez inwestora **Gminę Okonek**

**64-965 Okonek, ul. Niepodległości 53**

w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego ( aneksu ) do projektu budowlanego stanowiącego załącznik do decyzji nr 408 z dnia 18 października 2012r. numer rejestru wniosku AB.67400.398.2012 dotyczącego pozwolenia na budowę - wykonania robót budowlanych związanych nadbudową o wieniec i częściową odbudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego po spaleniu przewidzianych do realizacji na działce nr ew. 158/5 położonej w miejscowości Okonek przy ul. Szczecińskiej,

### **p o s t a n a w i a m**

zmienić decyzję nr 408 o pozwoleniu na budowę z dnia 18 października 2012r. nr rejestru organu AB.67400.398.2012 wydaną przez Starostę Złotowskiego w następujący sposób: *zatwierdzić projekt zamienny ( aneks nr 1) polegający na zmianie projektu budowlanego w części dotyczącej projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie :*

- zmiany powierzchni użytkowej z uwagi na ponowne wyliczenie powierzchni użytkowej poddasza
  - zmiany kierunku otwierania drzwi wejściowych do budynku od szczytu oraz drzwi wewnętrznych do mieszkania nr 2
  - zamurowania otworu drzwiowego z klatki schodowej do pomieszczenia nr 2.5 i wybicciu otworu drzwiowego z pomieszczenia nr 2.4 do nr 2.5
  - zaprojektowania ścianki wewnętrznej w pom nr 2.5
  - rozebraniu istniejących kominów i zaprojektowaniu nowych kominów wentylacyjnych i spalinowych
  - obudowaniu pionów kanalizacyjnych płytami g-k
  - wprowadzeniu indywidualnego ogrzewania gazowego w lokalach mieszkalnych
  - zmiany trasy wewnętrznych instalacji elektrycznych
  - zmiany trasy wewnętrznych instalacji sanitarnych ( wod-kan i c.o.)
- stanowiący integralną część wyżej wymienionej decyzji o pozwoleniu na budowę

**oraz zmienić zapis decyzji :**

**na stronie 1 w pkt b) zamiast :**

b) zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym opracowanym:

- w zakresie konstrukcji przez inż. Macieja Hamerskiego posiadającego uprawnienia nr UAN/U/7342/232/94 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie bez ograniczeń (nr PIIB – ZAP/BO/2907/01 )
- w zakresie instalacji sanitarnych przez tech. Jana Frankowskiego posiadającego uprawnienia nr GTN-III-8345/136/77/UW do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie instalacji sanitarnych w ograniczonym zakresie ( nr PIIB - WKP/IS/ 0429/03)

- w zakresie instalacji elektrycznych przez mgr inż. Wojciecha Jana Kosiba posiadającego uprawnienia nr ZAP/0067/POOE/07 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetyczne (PIIB – ZAP/IE/0169/07)

wprowadza się zapis

- b) zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym opracowanym:
- w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Joannę Maciaszczyk posiadającą uprawnienia nr GP-7342/1719/92 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w ograniczonym zakresie (nr PIIB – WKP/BO/2954/01 )
  - w zakresie instalacji sanitarnych przez mgr inż. Marcina Przewoźnego posiadającego uprawnienia nr WKP/0149/PWOS/04 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń ( nr PIIB - WKP/IS/0580/04)
  - w zakresie instalacji elektrycznych przez tech. Krzysztofa Rauhut posiadającego uprawnienia nr UAN-8345/1259/88 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych w ograniczonym zakresie (PIIB – WKP/IE/4261/01)

## Uzasadnienie

Inwestor w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie ostatecznej decyzji nr 408 o pozwoleniu na budowę z dnia 18 października 2012r. objętej postępowaniem administracyjnym znak AB.67400.398.2012 zwrócił się do tut. Organu o zatwierdzenie projektu zamiennego (aneksu nr 1) polegającego na zmianie projektu budowlanego w części dotyczącej projektu architektoniczno-budowlanego.

Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku oraz zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane na podstawie załączonego do wniosku projektu budowlanego zamiennego uwzględniając określony obszar oddziaływania obiektu określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks Postępowania Administracyjnego postępowanie wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ załączony do wniosku projekt budowlany zamienny (aneks) spełnia wymagania określone w art. 34 ust 3 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek – miasto Okonek uchwalonego uchwałą nr LII/295/2012 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010r. - należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Złotowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Leszek Kasprówicz  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Architektury

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

2 egz. projektu zamiennego (dla inwestora )

Otrzymują:

1. Gmina Okonek  
64-965 Okonek, ul. Niepodległości 53
2. P. Mirosława Zygadlewicz  
64-965 Okonek, ul. Szczecińska 23/4
3. P. Ryszard Bogdan Gieracz  
64-965 Okonek, ul. Szczecińska 24
4. a/a SP WBiA w/m. AG.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a  
(+ 1 egz. projektu zamiennego - aneksu)
2. Burmistrz Okonka

## ADNOTACJA SŁUŻBOWA

1. Przedmiot opłaty skarbowej : decyzja- aneks –odbudowa budynku mieszkalnego na działce nr 158/5  
Inwestor : Gmina Okonek
2. Podstawa prawna wyłączenia  
- nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r. z późniejszymi zmianami)

Złotów, dnia 14 marca 2013r.

..... inspektor inż. Anna Gaśiewicz .....  
( podpis osoby dokonującej adnotacji z podaniem imienia  
nazwiska i stanowiska służbowego)

