

UCHWAŁA NR XXXIX/183/2012
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Lipowej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Lipowej

§ 2. Granice zmiany planu przedstawiono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Lidia Samec
mgr Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/183/2012
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Lipowej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

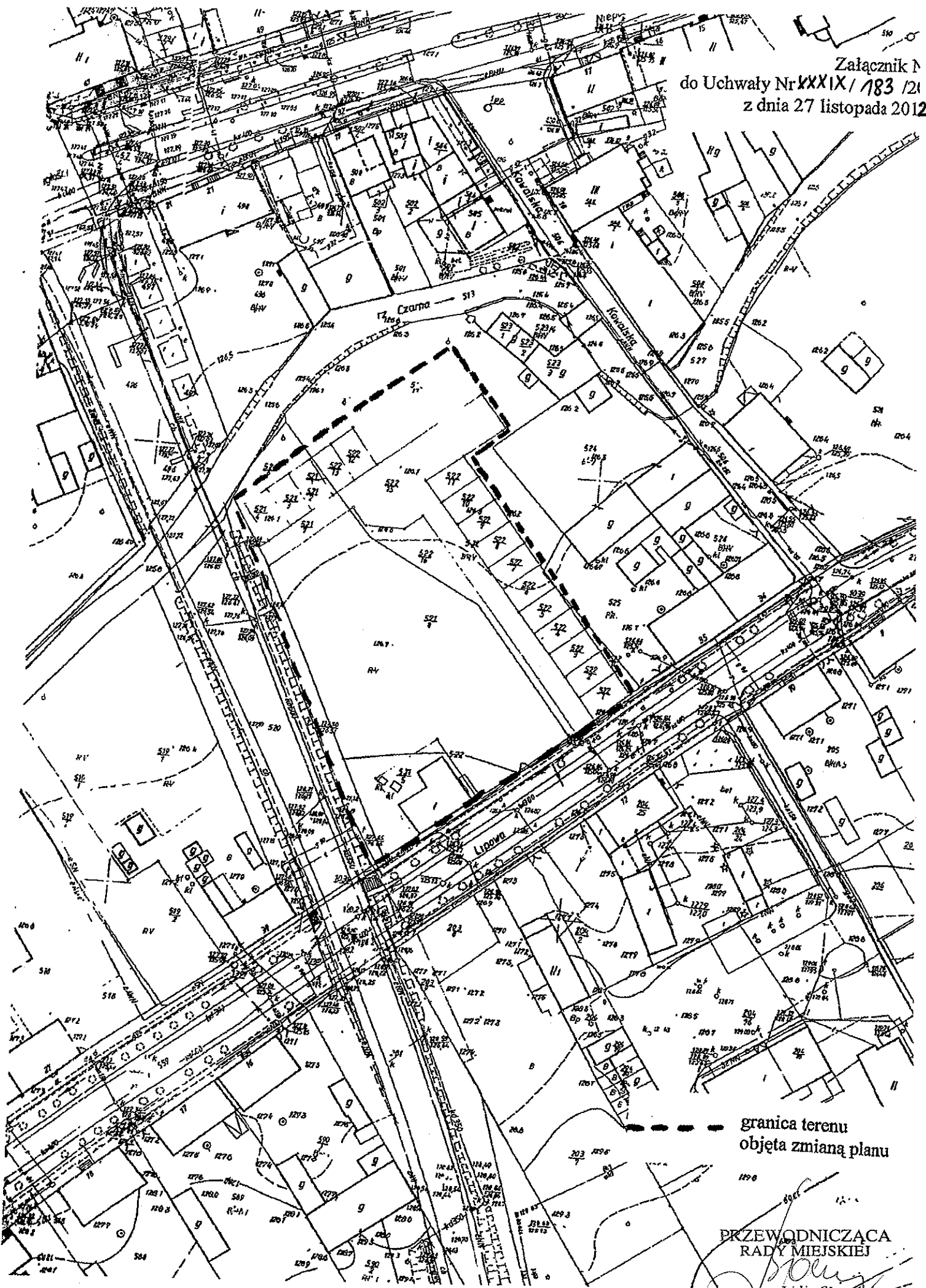
Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Lipowej.

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zwiększenie elastyczności jego funkcji i poszerzenie jej o funkcję handlowo – usługową.

BURMISTRZ OKONKA

Mieczysław Rąpta

Załącznik N
do Uchwały Nr XXXIX / 183 / 21
z dnia 27 listopada 2012



granica terenu
objęta zmianą planu

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Lidia Simec
mgr Lidia Simec

Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Lipowej.

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Lipowej.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest jako teren zabudowy usługowej.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/295/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zwiększenie elastyczności jego funkcji i poszerzenie jej o funkcję handlowo – usługową.

V. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 30 marca 2010 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję mieszkalno – usługową. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

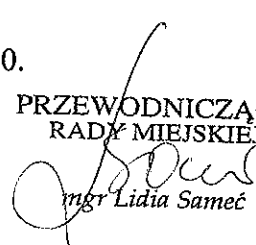
VI. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek właściciela terenu objętego opracowaniem i przyszłego inwestora. Planowane na tym terenie inwestycje są zasadne nie tylko ze względu na bezpośrednie położenie w centrum miejscowości ale także na perspektywy zatrudnienia mieszkańców gminy.

VII. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U.Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ


mgr Lidia Samec