

UCHWAŁA NR XXXVII/173/2012
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek wsi Podgaje przy drodze krajowej Nr 11 i 22.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek wsi Podgaje przy drodze krajowej Nr 11 i 22.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą planu stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

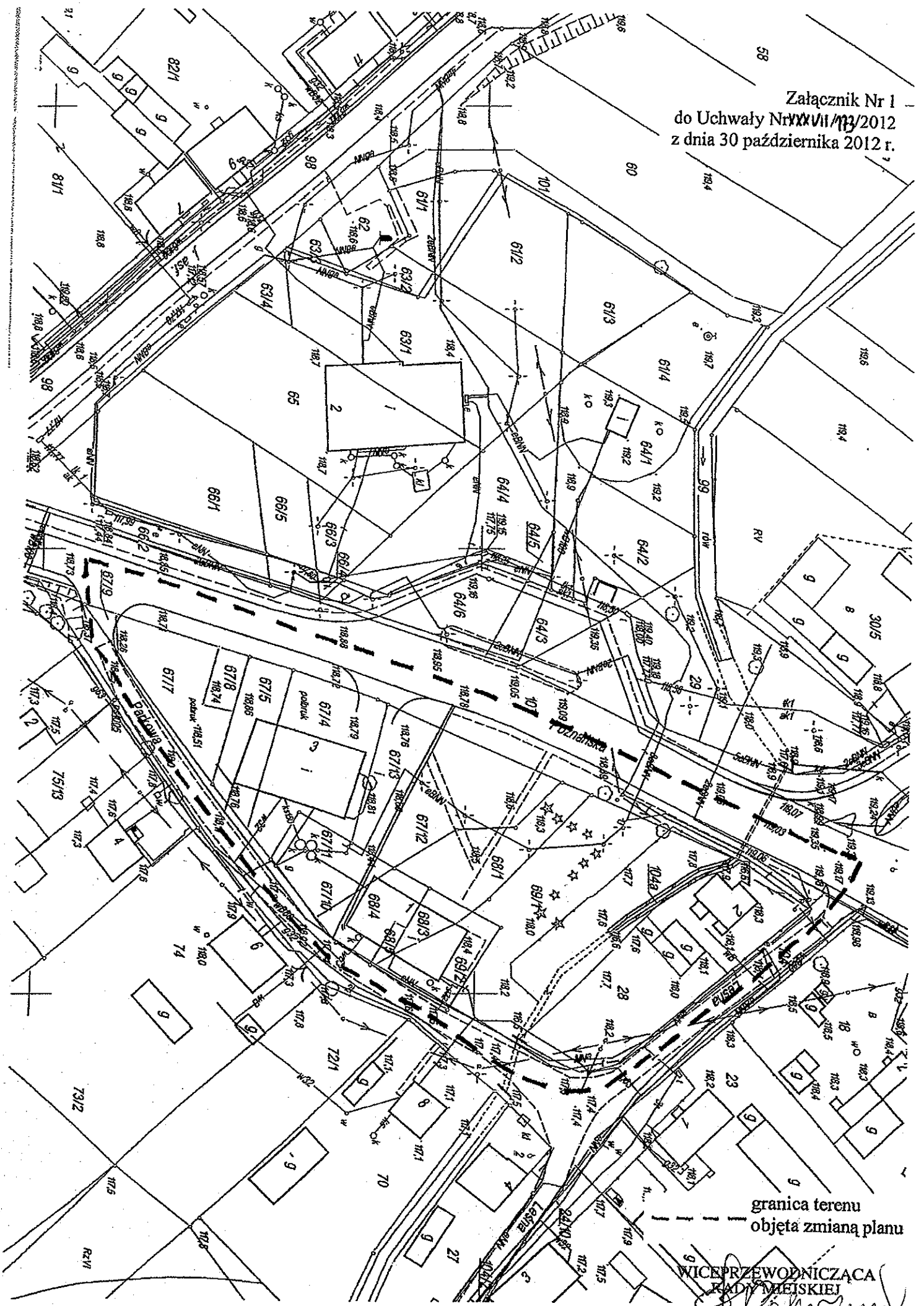
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Danuta Kasprzyńska
Danuta Kasprzyńska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/113/2012
z dnia 30 października 2012 r.



granica terenu
objęta zmianą planu

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Danuta Kasprzyńska
Danuta Kasprzyńska

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/173/2012
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 30 października 2012 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek wsi Podgaje przy drodze
krajowej Nr 11 i 22**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Podgaje przy drodze krajowej Nr 11 i 22.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest w części jako teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej oraz jako tereny zieleni ogólnodostępnej.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/298/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zmianę istniejących linii zabudowy.

V. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 30 marca 2010 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.


W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

VI. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek właściciela terenu objętego opracowaniem i przyszłego inwestora. Planowane na tym terenie inwestycje są zasadne nie tylko ze względu na położenie w centrum miejscowości ale także na perspektywy zatrudnienia mieszkańców gminy.

VII. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U.Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Danuta Kasprzyńska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/173/2012
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek wsi Podgaje przy drodze krajowej Nr 11 i 22.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Podgaje przy drodze krajowej Nr 11 i 22.

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zmianę istniejących linii zabudowy.

BURMISTRZ OKONKA

Mieczysław Bapta