

UCHWAŁA NR XXX/147/2012
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą planu stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Lidia Samec
mgr Lidia Samec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/147/2012
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

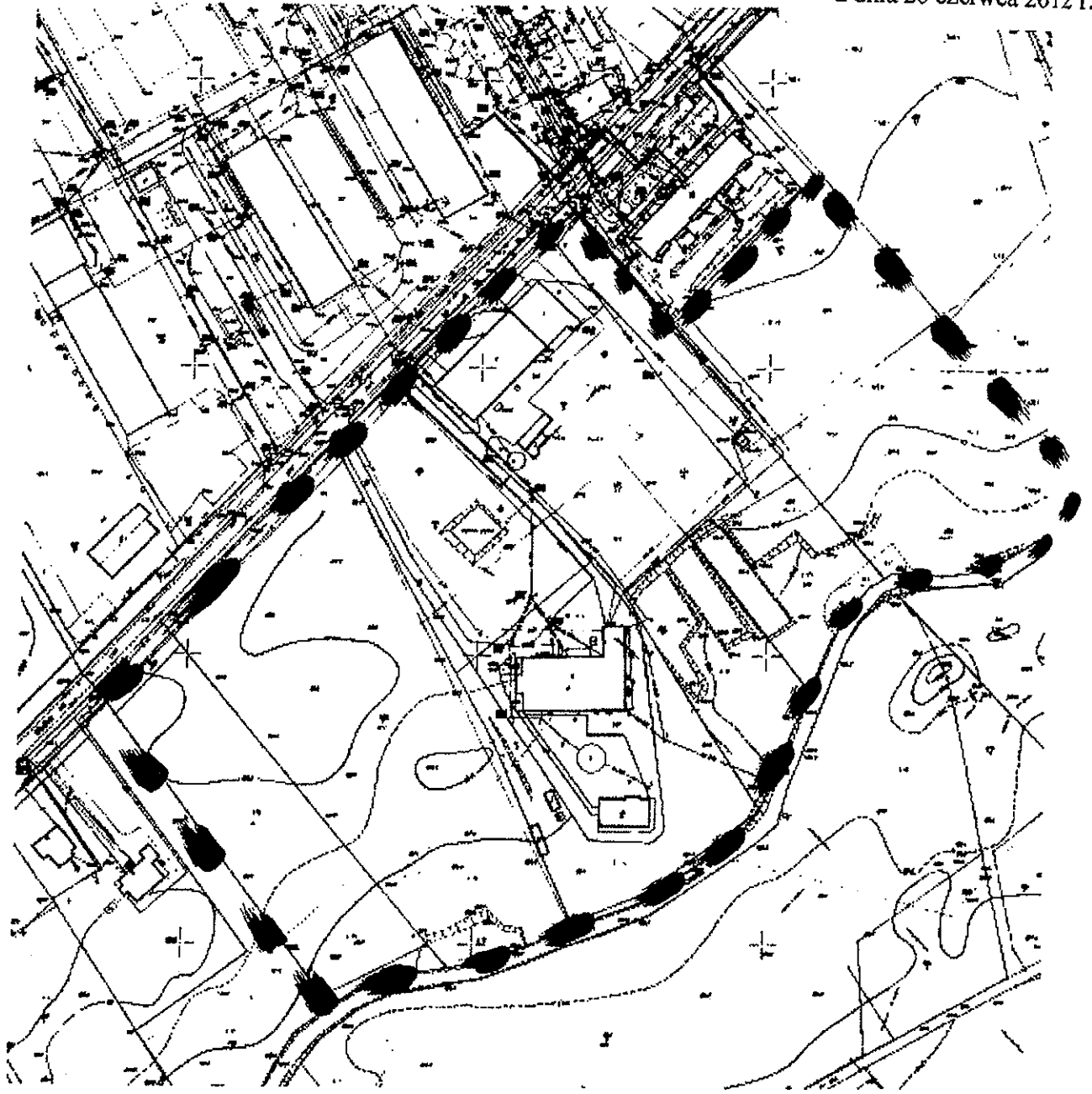
Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej.

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zmianę jego funkcji z funkcji terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz funkcji mieszkalnej na funkcję mieszkalno - handlowo - usługową.

p.o. BURMISTRZA OKONKA


Mieczysław Rąpa

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/IV/2012
z dnia 26 czerwca 2012 r.



●●●●● granice terenu
objętego zmianą planu

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Lidia Samec
mgr Lidia Samec

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr XXX/147/2012
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 26 czerwca 2012 r.

Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek terenu położonego w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Okonek przy ul. Wodnej.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest w części jako teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych leśnych i rybackich a w części jako teren zabudowy mieszkaniowej.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/295/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zmianę jego funkcji z funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych leśnych i rybackich oraz funkcji mieszkaniowej na funkcję mieszkalno - handlowo - usługową.

V. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 30 marca 2010 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się w części funkcję przemysłowo - usługową a w części funkcję zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.


VI. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek właściciela terenu objętego opracowaniem i przyszłego inwestora. Planowane na tym terenie inwestycje są zasadne nie tylko ze względu na położenie w centrum miejscowości ale także na perspektywy zatrudnienia mieszkańców gminy.

VII. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U.Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ


mgr Lidia Samec