

## PROTOKÓŁ Nr XIX/2011

**z sesji Rady Miejskiej w Okonku odbytej w dniu  
25 października 2011 r. w godz. od 15<sup>30</sup> do godz. 16<sup>20</sup>  
w sali narad Urzędu Miejskiego w Okonku**

**Dziewiętnastą** sesję Rady Miejskiej w Okonku otworzyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Okonku **Lidia Samec**.

Zgodnie z listą obecności w sesji uczestniczyło 14 radnych, co wobec ustawowego składu 15 radnych stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał. Nieobecny radny W. Suchanowski.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Lidia Samec powitała wszystkich przybyłych na obrady. Następnie odczytała wniosek Burmistrza Okonka o wycofanie z porządku obrad sesji sprawozdania z realizacji planu gospodarki odpadami za 2009 i 2010 rok oraz o wprowadzenie do porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki zabudowanej nr 647/1 położonej w Okonku przy ul. kolejowej na okres dłuższy niż 3 lata.

Przewodnicząca L. Samec poddała pod głosowanie w/w wniosek.

Za przyjęciem wniosku Burmistrza Okonka głosowało 14 radnych.

Przewodnicząca L. Samec stwierdziła, że wniosek Burmistrza został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Wniosek Burmistrza Okonka o wycofanie z porządku obrad sesji sprawozdania z realizacji planu gospodarki odpadami za 2009 i 2010 rok oraz o wprowadzenie do porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki zabudowanej nr 647/1 położonej w Okonku przy ul. Kolejowej na okres dłuższy niż 3 lata stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Lista obecności sołtysów i przewodniczących osiedli oraz gości zaproszonych na sesję stanowi załącznik nr 4 i 5 do niniejszego protokołu.

Lista obecności władz Urzędu Miejskiego stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołów z XVII i XVIII sesji.
3. Informacja Burmistrza Okonka o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.
4. Interpelacje i wnioski radnych.
5. Informacja o złożonych wnioskach do projektu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Okonek na 2012 rok.
6. Informacja Burmistrza Okonka o aktualnej sytuacji w rolnictwie.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) zmian w budżecie na 2011 rok,
  - 2) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2012 roku,

- 3) wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki zabudowanej nr 647/1 położonej w Okonku przy ul. kolejowej 18 na okres dłuższy niż 3 lata.

8. Wolne wnioski i zapytania.  
9. Zakończenie obrad.

Radni proponowany porządek obrad przyjęli jednogłośnie.

### **Przebieg obrad:**

#### **Ad. 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum**

Jak wyżej.

#### **Ad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji**

Protokoły nr XVII i XVIII z sesji Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 września 2011 roku i 3 października 2011 roku, były wyłożone do wglądu w Biurze Rady Miejskiej przed sesją. Przewodnicząca Rady Miejskiej stwierdziła, że zostały sporządzone zgodnie z przebiegiem sesji i zaproponowała, aby przyjąć protokoły bez odczytywania.

Protokoły z XVII i XVIII sesji Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 września i 3 października 2011 roku, radni przyjęli jednogłośnie.

#### **Ad. 3. Informacja Burmistrza Okonka o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.**

Burmistrz Okonka Andrzej Jasilek poinformował, że w omawianym okresie wydał 11 zarządzeń, następnie odczytał informację o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami. Burmistrz poinformował między innymi, że 5 października było spotkanie z firmą „Murbet”, która realizuje zadanie pn. „Budowa hali widowiskowo-sportowej w Lotyniu” w sprawie podpisania aneksu do umowy, ponieważ firma wystąpiła o wydłużenie terminu realizacji zadania. W związku z powyższym konieczny był aneks do umowy, a wykonanie tego zadania nastąpi do końca czerwca 2012 roku. W tym czasie gmina będzie musiała zaciągnąć następny kredyt na sfinansowanie tego zadania. Środki finansowe, które były przeznaczone na budowę tej hali zostały przeznaczone na wynagrodzenia dla pracowników opłacanych z budżetu gminy.

Radni przedstawioną informację przyjęli jednogłośnie.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Następnie Burmistrz A. Jasilek, odczytał informację o realizacji wniosków.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu

#### **Ad. 4. Interpelacje i wnioski radnych**

Przewodnicząca L. Samec poinformowała, że w okresie między sesjami do biura rady wpłynęły dwa wnioski, na które odpowiedzi udzielił Burmistrz.

Radny J. Czekala zgłosił następujące wnioski:

1. Wniosek dotyczący możliwości korzystania przez rowerzystów z chodnika przy ul. Szczecińskiej. (Dotyczy tej strony chodnika, przy której znajduje się apteka). Wniosek kierowany do Straży Miejskiej i Policji.
2. Zlikwidowanie pochyłości chodnika (ul. Wodna) przy wjeździe do firmy „Lambrecht”. Wniosek składany był wcześniej i pozostał niezrealizowany.
3. Przeprowadzenie remontu chodnika przy ul. Kolejowej na odcinku od siedziby Rejonu Dróg do ul. Chrobrego (miejsc najbardziej zniszczonych).
4. Wyłączenie lampy ulicznej umiejscowionej po przeciwnej stronie wjazdu do firmy „Martyna”.
5. Wniosek pisemny dotyczący wyłączenia oświetlenia w parku przy Placu Wolności oraz przy alejce w parku, ul. Stockelsdorf. Jest to wniosek mieszkańców miasta, po spotkaniu Burmistrza z mieszkańcami.
6. Wniosek, aby gmina wystąpiła do Spół. Mieszkaniowej „Piaś” w Złotowie o naprawę nawierzchni przy sklepie „Małgosia”.

Radny J. Czekala podziękował Burmistrzowi oraz osobom, które przyczyniły się do uruchomienia pod koniec wakacji placu zabaw. Następnie radny zapytał na jakim etapie jest doposażenie domu pogrzebowego.

Głos zabrał Dyrektor ZGKiM H. Matuszczak, który powiedział, że na dzień dzisiejszy kaplica jest prawie w pełni wyposażona, brak jest wyposażenia tylko w tej części, z której będzie korzystał ksiądz, ale ksiądz zadeklarował się do jej wyposażenia.

#### **Ad. 5. Informacja o złożonych wnioskach do projektu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Okonek na 2012 rok.**

Przewodnicząca L. Samec poinformowała, że informacja została uzupełniona o dodatkowe wnioski.

Wiceprzewodnicząca M. Piersa odczytała stanowisko radnych z posiedzeń komisji stałych. Informacja została przez komisje przyjęta jednogłośnie.

Przewodnicząca L. Samec otworzyła dyskusję.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodnicząca L. Samec zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Informacja została przyjęta jednogłośnie, tj. na 14 radnych biorących udział w głosowaniu za przyjęciem informacji głosowało 14 radnych.

Przewodnicząca L. Samec stwierdziła, że informacja została przyjęta jednogłośnie.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. 6. Informacja Burmistrza Okonka o aktualnej sytuacji w rolnictwie.**

Przewodnicząca L. Samec poinformowała, że informacja była omawiana na posiedzeniach komisji i została uzupełniona o dane dotyczące między innymi oszacowania strat i umorzeń.

Wiceprzewodnicząca M. Piersa odczytała stanowisko radnych z posiedzeń komisji stałych. Informacja została przez komisję przyjęta jednogłośnie.

Przewodnicząca L. Samec otworzyła dyskusję.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodnicząca L. Samec zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Informacja została przyjęta jednogłośnie, tj. na 14 radnych biorących udział w głosowaniu za przyjęciem informacji głosowało 14 radnych.

Przewodnicząca L. Samec stwierdziła, że informacja została przyjęta jednogłośnie.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. 7. Podjęcie uchwał w sprawie:**

##### ***1) zmian w budżecie Miasta i Gminy Okonek na 2011 rok,***

Zmiany w budżecie omówiła Skarbnik S. Wielgus.

Wprowadzone zmiany nie powodują zmian ogólnego poziomu wydatków budżetowych ustalonych na dotychczasowym poziomie 33.089.869,72 zł.

1. Dokonuje się obniżenia planowanych wydatków budżetowych w zakresie zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych o kwotę **23.000 zł** w ramach zadania pn.: „**Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Kruszk**”. Zmiana podyktowana jest realizacją inwestycji w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Dokonuje się wyłączenia z planowanej do realizacji inwestycji pn.: „Budowa parkingu z kostki betonowej typu polbruk w miejscowości Okonek” na kwotę **14.200 zł**. Zmiana podyktowana jest brakiem możliwości realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z uwagi na nieuregulowaną sprawę własności gruntu.
3. Dokonuje się zwiększenia planowanej do realizacji inwestycji o kwotę **5.000 zł** w ramach zadania pn.: „**Modernizacji drogi dojazdowej do Przedszkola Miejskiego w Okonku**”. Zmiana podyktowana jest ustaleniem kosztów realizacji inwestycji na poziomie kwoty brutto.
4. Dokonuje się zwiększenia planowanej do realizacji inwestycji o kwotę **4.500 zł** w ramach zadania pn.: „**Budowa chodnika wzdłuż ul. 1-go Maja w Okonku**” Zmiana podyktowana jest ustaleniem całkowitych kosztów realizacji inwestycji (głównie zakup obrzeży).

5. Dokonuje się zaplanowania nowego zadania inwestycyjnego na kwotę **13.500 zł** pn.: „*Budowa chodnika wzdłuż ul. Chłopickiego w Okonku*”. Zmiana podyktowana jest koniecznością przeprowadzenia modernizacji z uwagi na bezpieczeństwo osób korzystających z ciągu komunikacyjnego zapewniającego dojście głównie do Przedszkola Miejskiego.
6. Dokonuje się zwiększenia planowanej do realizacji inwestycji o kwotę **14.200 zł** w ramach zadania pn.: „*Rekultywacja zamkniętego składowiska odpadów stałych w miejscowości Anielin: opracowanie dokumentacji geologiczno-technicznej – I etap*”. Zmiana podyktowana jest ustaleniem całkowitych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia przedsięwzięcia inwestycyjnego.
7. Dokonuje się obniżenia planowanych wydatków budżetowych w planach finansowych M-GOPS w Okonku (na wniosek Kierownika jednostki budżetowej) o kwotę 60.000 zł w zakresie zakupu usług opiekuńczych i specjalistycznych: 40.000 zł oraz w zakresie świadczeń społecznych w zakresie wypłaty zasiłków okresowych: 20.000 zł. Zmiana nie powoduje ryzyka przekroczenia planu wydatków z uwagi na odmowne decyzje w sprawie przyznania świadczeń.
8. Dokonuje się zwiększenia planowanych wydatków budżetowych o kwotę **25.000 zł** w zakresie odsetek od kredytów długoterminowych i samorządowych papierów wartościowych. Zmiana podyktowana jest uruchomieniem środków z kredytu długoterminowego w miesiącu lipcu. Do końca roku, co miesiąc zajdzie konieczność zwiększenia planu o kolejne środki w celu zabezpieczenia realizacji zadania w pełnym zakresie rzeczowym.
9. Dokonuje się zwiększenia planowanych środków budżetowych w planach finansowych Urzędu Miejskiego o kwotę **2.600 zł** w zakresie bezpieczeństwa publicznego. Zmiana podyktowana jest realizacją zadań na wysokim poziomie w porównaniu do ustalonego na rok budżetowy planu wydatków. Z ogólnej kwoty 1.600 zł zostaje przeznaczona na wynagrodzenia bezosobowe w Straży Miejskiej w Okonku oraz 1.000 zł na zakup usług dostępu do sieci Internet w zakresie działalności jednostek OSP.
10. Dokonuje się zmian w planowanych wydatkach budżetowych polegających na obniżeniu i zwiększeniu – łączne zwiększenie o kwotę 7.400 zł w zakresie działalności Urzędu Miejskiego w Okonku. Zmiana polega na obniżeniu planowanych wydatków w zakresie wpłat na PFRON – zmiana nie powoduje ryzyka przekroczenia wydatków w odniesieniu do planu ustalonego na nowym poziomie. Zwiększenia planowanych wydatków dotyczy wynagrodzeń bezosobowych: 5.400 zł, opłaty telefonii stacjonarnej: 5.000 zł oraz podróże służbowe krajowe: 3.000 zł.
11. Dokonuje się zwiększenia planowanych wydatków budżetowych o kwotę **25.000 zł** w zakresie zapłaty podatku od towarów i usług w związku ze sprzedażą działek na cele budownictwa mieszkaniowego. Zmiana zapewni realizację koniecznego zapłacenia podatku.

Po wprowadzeniu zmian opisanych powyżej w zakresie przedsięwzięć inwestycyjnych łączny plan w roku 2011 zostaje ustalony na dotychczasowym poziomie: 6.368.205 zł.

Przewodnicząca L. Samec otworzyła dyskusję.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodnicząca L. Samec zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, tzn. na 14 radnych biorących udział w głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Przewodnicząca L. Samec stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XIX/87/2011 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 października 2011 r. w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Okonek na 2011 rok, stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

### **2) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2012 roku,**

Przewodnicząca L. Samec poinformowała, że proponowane w projekcie uchwały stawki były omawiane na posiedzeniach komisji.

Wiceprzewodnicząca M. Piersa odczytała stanowisko radnych z posiedzeń komisji stałych. Proponowana stawka wzrostu o 4,20%, została przyjęta przez komisje większością głosów. Dodatkowo Komisja Budżetu zaproponowała wyłączenie punktu 5c i pozostawienie tej stawki na poziomie obowiązującym w roku 2011, w wysokości 1,10 zł.

Przewodnicząca L. Samec otworzyła dyskusję, następnie wyjaśniła, że punkt 5c dotyczy budynków gospodarczych, w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej. Jest to punkt, który pozostał bez zmian w wysokości 1,10 zł. Wszystkie pozostałe punkty zostały podniesione o 4,20%.

Przewodnicząca L. Samec zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, tzn. na 14 radnych biorących udział w głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Przewodnicząca L. Samec stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XIX/88/2011 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2012 roku, stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

### **3) wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki zabudowanej nr 647/1 położonej w Okonku przy ul. kolejowej 18 na okres dłuższy niż 3 lata.**

Przewodnicząca L. Samec poinformowała, że projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad sesji na wniosek Burmistrza.

Konieczność podjęcia uchwały wyjaśnił Burmistrz A. Jasilek – *W projekcie uchwały chodzi o obszar po byłym ZGKiM na ul. Kolejowej. Plac ten nie był zagospodarowany, bo gmina go nie zagospodarowała, natomiast użytkownicy tego terenu wcześniej płacili, natomiast od roku już nie płacą, a więc należało to uregulować. Jest kontrahent p. Jan Sobaniec, który zwrócił się o dzierżawę tego terenu. Po negocjacjach, które trwały prawie*

*miesiąc mamy już „szkielet” umowy dzierżawy, z tym że Burmistrz może wydzierżawić teren w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat, powyżej 3 lat musi być zgoda rady miejskiej. Stąd też wprowadzony na dzisiejszą sesję projekt uchwały i prośba abyście Państwo zechcieli go przyjąć. Dzierżawa jest na 5 lat dlatego, że użytkownik, a zarazem przyszły dzierżawca będzie chciał trochę zainwestować w ten teren i chciałby korzystać z niego przez dłuższy okres. W umowie jest również zapis, że dzierżawca może ten teren poddzierżawiać tzn., że jeżeli z terenu miasta i gminy byłiby chętni do garażowania tam samochodów ciężarowych, to może udostępnić im ten teren. Poza tym, ten teren obecnie jest w fatalnym stanie, a dzierżawca na pewno będzie chciał poprawić jego stan. W umowie będzie zawarta klauzula, że dzierżawca będzie mógł na tym terenie wnosić nową wartość, czyli będzie mógł np. niwelować teren, zagospodarować budynek itp. Wszystko to jednak musi być za zgodą gminy, ale na pewno będziemy brać pod uwagę to, żeby wartość wniesiona przez dzierżawcę nie przewyższyła zysku, który gmina z tego tytułu będzie miała tj. czynszu dzierżawnego. W umowie jest również taki zapis, że jeżeli dzierżawca wnosi nową wartość, to w momencie zerwania umowy, obojętnie przez którą ze stron, to wówczas należy mu się wyrównanie o tę wartość, którą wniósł. Dlatego jest również zapis, że jest to za zgodą właściciela, a zatem nie ma takiej możliwości, że ktoś będzie inwestował, a potem będzie chciał od gminy pieniądze. Myślę, że okres 5 lat nie jest okresem zbyt długim, jak na działalność gospodarczą, daje natomiast okres stabilizacji dla przedsiębiorcy, a jeśli okaże się, że ta współpraca będzie się dobrze układała to w przyszłości, albo dzierżawa zostanie przedłużona, albo nastąpi wykup. A zatem, jeżeli chodzi o tę umowę, to interesy gminy będą zabezpieczone w sposób należyty.*

Przewodnicząca L. Samec otworzyła dyskusję.

*Radna M. Piersa – Jeżeli dzierżawca poczyni jakieś nakłady, to my przy zerwaniu umowy musimy zwrócić mu pieniądze?*

Burmistrz A. Jasilek – *Tak.*

*Radna M. Piersa – Po jakim czasie one się zamortyzują, tzn., że nie będziemy musieli ich zwracać?*

Burmistrz A. Jasilek – *Takich szczegółów jeszcze nie znam, gdyż jest to kwestia umowy. Umowa jednak nie mogła być podpisana, bo nie było podjętej uchwały.*

Przewodnicząca L. Samec powiedziała, iż jej zdaniem projekt uchwały jest zasadny, gdyż ten teren zostanie odpowiednio zagospodarowany.

Przewodnicząca zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, tzn. na 14 radnych biorących udział w głosowaniu za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XIX/89/2011 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki zabudowanej nr 647/1 położonej w Okonku przy ul. kolejowej 18 na okres dłuższy niż 3 lata, stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

#### Ad. 8. Wolne wnioski i zapytania.

Przewodnicząca L. Samec poinformowała, że wszyscy sołtysi otrzymali pismo Wojewody Wielkopolskiego przekazane przez M-GOPS, dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa w okresie zimowym, szczególnie jeśli chodzi o osoby bezdomne. Następnie przewodnicząca zwróciła się do wszystkich zebranych z prośbą o informowanie M-GPOS, o każdej niepokojącej sytuacji.

Głos zabrał radny K. Kopkiewicz, który zaprezentował nożyce hydrauliczne zakupione dla OSP Lotyń, w ramach środków funduszu sołectkiego.

Sołtys Weronika Szwałek – *Pytanie odnośnie umowy dzierżawy na 5 lat. Czy w przypadku takiej umowy np. po 3 latach można mieć prawo pierwokupu, bez przetargu?*

Z-ca Burmistrza J. Mliczak wyjaśnił, że takie zasady obowiązują przy dzierżawieniu gruntów rolnych z Agencji Nieruchomości Rolnych, a nie dotyczą gospodarki nieruchomościami samorządu terytorialnego. Nawet gdyby umowa była podpisana na 10 lat wydzierżawiający nie ma prawa pierwokupu. A zatem, nie ma takiego zagrożenia, że dana nieruchomość może być zbyt w drodze bezprzetargowej.

Radna M. Grzegorzczak w imieniu mieszkańców Łomczewa, zwróciła uwagę na brak we wsi oświetlenia w miejscach gdzie powinno ono być, jej zdaniem oświetlenie jest rozmieszczone niewłaściwie.

Burmistrz A. Jasilek zapewnił, że zostanie to sprawdzone.

#### Ad. 9. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej w Okonku Lidia Samec zamknęła obrady sesji o godz. 16<sup>20</sup> dziękując wszystkim za udział w sesji.

Protokołowała:  
*Krystyna Kamińska*

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Lidia Samec*  
mer Lidia Samec