

**UCHWAŁA NR XIII/70/2011  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 11 lipca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych  
w obrębach Glinki Suche, Węgorzewo i Wojnówko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLII/237/2009 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Glinki Suche, Węgorzewo i Wojnówko, uchwałą Nr LII/300/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/237/2009 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 czerwca 2009 r., jak także uchwałą Nr LX/335/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/237/2009 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 30 czerwca 2009 r. uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Glinki Suche, Węgorzewo i Wojnówko, zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/169/05 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2.12.2005 r. – wg załączonego w rysunku planu wyrys.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:2000 podzielonego na 6 arkuszy stanowiących integralną całość (wg załączonego w rysunku planu schematu kroju arkuszy) – stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – oznaczone symbolem EW,
- 2) tereny rolnicze – oznaczone symbolem R,
- 3) tereny istniejących wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS,
- 4) tereny publicznych dróg lokalnych – oznaczone symbolem KDL,
- 5) tereny publicznych dróg dojazdowych – oznaczone symbolem KDD,
- 6) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW.

2. Iflekróć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu,
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem a ponadto numerem porządkowym, ułatwiającym jego identyfikację,
- 3) elektrowni wiatrowej (farmie wiatrowej) – należy przez to rozumieć zespół ujednoliconego typu turbin wiatrowych (siłowni wiatrowych) wraz z urządzeniami technicznymi służącymi do przetworzenia energii mechanicznej wirnika turbiny na energię elektryczną wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem budowlanym,
- 4) pasie technicznym – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy danej linii elektroenergetycznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w rysunku planu; w obrębie, którego obowiązują ograniczenia w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu,
- 5) strefie ochrony ekspozycji SOE-1 krajobrazu kulturowego – należy przez to rozumieć obszar, na którym ukształtowanie i zagospodarowanie terenu, wymagają warunków szczególnych, umożliwiających niezakłócony

widok na zabytek (lub zespół zabytkowy albo dominantę przestrzenno – kulturową), przy czym niezakłócony widok oznacza zakaz lokalizowania w przedpolu i tle widoku na zabytek obiektów, które mogą go przesłaniać lub swoją formą, kolorystyką i innymi cechami zakłócać jego percepcję, z wyłączeniem urządzeń, o których mowa w ust. 10 pkt 9,

- 6) warunkach środowiskowych – należy przez to rozumieć miejscowe uwarunkowania środowiska przyrodniczego, w tym wpływy zewnętrzne na to środowisko, w zakresie wzajemnych relacji lokalnego środowiska oraz projektowanych urządzeń i instalacji elektrycznych poprzez niezbędne przystosowanie ich do pracy w tych warunkach (m.in. w zakresie zastosowania odpowiedniego doboru materiałów budowlanych, rodzaju budowy, rodzaju i sposobu wykonania instalacji, próby harmonizacji z lokalnym krajobrazem przyrodniczym i kulturowym czy też w zakresie nadzoru i kontroli jej przez wykwalifikowany personel), mających na celu minimalizację oddziaływań projektowanych urządzeń i instalacji elektrycznych na środowisko przyrodnicze,
- 7) obiektach nadawczo – odbiorczych telekomunikacji – należy przez to rozumieć obiekty służące do nadawania, odbioru lub transmisji informacji za pomocą fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną takie, jak stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki telewizyjne, radiostacje, anteny telewizyjne i satelitarne, a także obiekty do nich podobne,
- 8) sieciowych systemach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami,
- 10) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi dojazdowe do poszczególnych terenów oznaczonych symbolem EW, nie zaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych, których budowa, zarządzanie i oznakowanie należy do właściciela lub zarządcy terenu,
- 11) drogach polnych – należy przez to rozumieć drogi niewyznaczone w rysunku planu, służące do obsługi terenów rolniczych R i znajdujące się w obrębie tych terenów, niebędące drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice stref ochronnych wokół poszczególnych miejscowości,
- 4) pasy techniczne istniejących linii SN 15 kV,
- 5) ciągi zieleni przydrożnej,
- 6) strefa ochrony ekspozycji SOE-1,
- 7) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 8) wielkości wymiarowe.

4. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – zgodnie z oznaczeniami w rysunku planu,
- 2) wielkość farmy wiatrowej – 20 turbin wiatrowych zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolem EW,
- 3) strefy ochronne wokół poszczególnych, przyległych miejscowości w odległości wyznaczonej promieniem 750 m, od środka każdej z tych miejscowości,

4) obowiązek:

- a) każdorazowego zawiadamiania właściwego organu ds. ochrony zabytków i Burmistrza Okonka o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
- b) przeprowadzenia badań archeologicznych dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z budową poszczególnych siłowni wiatrowych wraz towarzyszącą im infrastrukturą w obrębie terenów oznaczonych symbolem EW, w celu uzyskania pozwolenia właściwego organu ds. ochrony zabytków na prace archeologiczne przed otrzymaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego, wymagającego prowadzenia robót ziemnych.

Ponadto na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

- c) każdorazowego zawiadamiania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
- d) zachowania istniejących ciągów zadrzewień wzdłuż dróg publicznych (zieleni przydrożnej) – zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu, z dopuszczeniem zabiegów o charakterze pielęgnacyjnym oraz dosadzeń uzupełniających,
- e) realizacji ujednoliconego rodzaju poszczególnych siłowni wiatrowych dla całego obszaru objętego planem,
- f) jednolitej, neutralnej kolorystyki wież i skrzydeł poszczególnych siłowni wiatrowych (np. kolor biały lub biało-szary) oraz matowej powierzchni niepowodującej refleksów świetlnych,
- g) zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi,
- h) ograniczenia negatywnych skutków dla środowiska poprzez prowadzenie monitoringu wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowej na migrację ptaków i awifaunę lęgową oraz chiropterofaunę, z jednoczesnym zapewnieniem technicznych możliwości wstrzymania lub ograniczenia pracy poszczególnych siłowni wiatrowych,
- i) zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby, a po zakończeniu budowy i montażu wież siłowni wiatrowych, przywrócenia wokół inwestycji pierwotnego stanu terenu, z wyłączeniem terenów objętych zainwestowaniem,
- j) zachowania urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów – odpływów i rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy w przypadku kolizji z projektowaną budowlą i jej urządzeniami, w celu umożliwienia dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu – na warunkach określonych przez ich administratora, poprzez każdorazowe uzgodnienie rozwiązań technicznych na etapie projektu z Wielkopolskim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, który prowadzi ewidencję urządzeń melioracyjnych oraz z Rejonowym Związkiem Spółek Wodno – Melioracyjnych w Złotowie, który eksploatuje urządzenia melioracyjne.

5) zakaz:

- a) zabudowy siłowniami wiatrowymi oraz innymi obiektami, budowlami wielkogabarytowymi, które utrudniają lub zakłócają widok na zabytkowe: wnętrze, zespół, sylwetę, dominantę i krajobraz z przestrzeni publicznych w obrębie Strefy Ochrony Ekspozycji SOE-1 krajobrazu kulturowego wsi Węgorzewo Szczecineckie – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, z wyłączeniem urządzeń, o których mowa w ust. 10 pkt 9,
- b) zabudowy siłowniami wiatrowymi w przestrzeniach wyznaczonych granicami stref ochronnych wokół poszczególnych miejscowości,
- c) lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkaniowej i innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w obrębie terenów R,
- d) lokalizowania na całym obszarze objętym planem urządzeń reklamowych oraz innych obiektów zakłócających ekspozycje, a niezwiązanych bezpośrednio z funkcjonowaniem zespołu siłowni wiatrowych,

- e) wznoszenia w obrębie istniejących wód powierzchniowych WS, krajobrazowych punktów widokowych (obniżen wytopiskowych, zadrzewień śródpolnych, kanałów odwadniających, rowów melioracyjnych itp.) obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe i uniemożliwiających dostęp do nich, w celach rekreacji, modernizacji i renowacji, w tym grodzienia w/w terenów, jak także prowadzenia w obrębie nich infrastruktury technicznej, z wyłączeniem przypadków krzyżowania się terenów WS z systemami sieciowymi związanymi z obsługą siłowni wiatrowych,
  - f) na obszarach wokół istniejących wód powierzchniowych nawożenia gnojowicą i nadmiarem środków chemicznych ochrony roślin i nawozów,
  - g) wycinki istniejącego drzewostanu wzdłuż dróg publicznych (aleje zieleni przydrożnej) oraz tworzących specyficzne ostoje, enklawy i zbiorowiska tej zieleni (np. obniżenia wytopiskowe) w ramach krajobrazu rolniczego terenu objętego planem,
  - h) obsadzania dróg wewnętrznych KDW zielenią wysoką na całym obszarze objętym planem,
  - i) zmiany rzeźby terenu (jego konfiguracji), a wszelkie takie zmiany na skutek prowadzonych prac budowlanych związanych z budową siłowni wiatrowych, należy przywrócić do stanu pierwotnego,
  - j) zmiany stosunków wodnych, w tym zasypywania oczek wodnych czy też bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu lub rowów melioracyjnych,
  - k) lokalizacji jakichkolwiek obiektów powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych oraz zwiększających poziom hałasu w stosunku do terenów zabudowy zagrodowej, ponad to co jest niezbędne dla funkcjonowania siłowni wiatrowych, z obowiązkiem zachowania wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
- 6) pasy techniczne istniejących linii elektroenergetycznych SN 15 kV o szerokości 30 m, z wykluczeniem sytuowania w obrębie tych pasów jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych siłowni wiatrowych (w tym śmigieł), jak i infrastruktury towarzyszącej poszczególnym siłowniom wiatrowym.

5. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Ustala się:

- 1) ochronę występującego w obszarze opracowania, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – OWO nr 126, poprzez zastosowanie skutecznej izolacji podłoża gruntowego uniemożliwiającej kumulację, migrację wód i zanieczyszczeń w pionie i w poziomie oraz budowę wewnętrznego, szczelnego systemu gromadzenia i transportu ewentualnych ścieków,
- 2) strefę ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego wsi Węgorzewo Szczecineckie SOE-1, z uwzględnieniem zakazów o których mowa w ust. 4 pkt 5 lit. a) we wschodniej części terenu objętego planem – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 3) ochronę miejscowości graniczących z farmą wiatrową poprzez wyznaczenie stref ochronnych jej potencjalnego oddziaływania, o których mowa w ust. 4 pkt 3, z uwzględnieniem zakazów, o których mowa w ust. 4 pkt 5 lit. b) i c) – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 4) ochronę wszystkich istniejących oraz potencjalnie możliwych stanowisk archeologicznych, z uwzględnieniem obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 4 lit. a) i b) oraz przepisów odrębnych – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,

W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani przestrzenie narażone na niebezpieczeństwo powodzi bądź osuwania się mas ziemnych, jak również inne formy przestrzennej ochrony przyrody w rozumieniu stosownych przepisów ustawy o ochronie przyrody.

6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Ustala się:

- 1) możliwość wtórnego podziału gruntów rolnych,
- 2) brak konieczności scaleń nieruchomości.

7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

Ustala się:

- 1) brak ograniczeń w użytkowaniu terenów R, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 4 pkt 5 lit. f),
- 2) zakazy, o których mowa w ust. 4 pkt 5 lit. a), b), c), d), e), g), h), i), j) oraz k).

8. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się:

- 1) możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów, jako ich tymczasowego zagospodarowania do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu,
- 2) dopuszczenie w terenach R możliwości wykonania odcinków utwardzeń tymczasowych o nawierzchni łatwej do demontażu (np. płyty betonowe) dla potrzeb związanych z organizacją transportu elementów wież siłowni wiatrowych, z zastrzeżeniem ich likwidacji po wybudowaniu wież siłowni wiatrowych.

9. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez układ istniejących dróg w klasie lokalnej KDL i dojazdowej KDD, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4 lit. d),
- 2) obowiązek realizacji dróg wewnętrznych KDW o min. szerokości 3 m dla zapewnienia dojazdów do poszczególnych siłowni wiatrowych, z uwzględnieniem zakazu o którym mowa w ust. 4 pkt 5 lit. h) oraz dopuszczeniem możliwości wykorzystania ich do obsługi terenów rolniczych – wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 3) możliwość obsługi terenów rolniczych poprzez drogi polne.

10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- 1) ze względu na specyfikę terenów objętych planem oraz fakt, iż poszczególne siłownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi – nie istnieje potrzeba realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, czy też gazyfikacji oraz zaopatrzenia w energię cieplną,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów EW oraz wewnętrznych dróg dojazdowych KDW – powierzchniowe do gruntu,
- 3) pasy techniczne istniejących linii elektroenergetycznych SN 15kV – wg ustaleń zawartych w ust. 4 pkt 6,
- 4) energia elektryczna wytwarzana w poszczególnych siłowniach wiatrowych będzie przesyłana elektroenergetycznymi liniami kablowymi średniego napięcia SN (Elk) – wg zalecanego ich przebiegu w rysunku planu, do stacji elektroenergetycznej GPZ WN/SN, zlokalizowanej poza granicami planu,
- 5) obowiązek prowadzenia wszystkich elektroenergetycznych linii kablowych SN (Elk) w obszarze planu w formie doziemnej, a ponadto w obrębie terenów R na głębokości min. 1 m,
- 6) zalecenie prowadzenia elektroenergetycznych linii kablowych SN (Elk) w liniach rozgraniczających projektowanych dróg wewnętrznych KDW oraz w miarę możliwości w liniach rozgraniczających istniejących dróg lokalnych KDL i dróg dojazdowych KDD,
- 7) dopuszczenie:
  - a) prowadzenia w obrębie terenów R elektroenergetycznych linii kablowych SN (Elk) oraz innych systemów sieciowych infrastruktury technicznej związanych z obsługą poszczególnych siłowni wiatrowych (np. sterowania i automatyki), z warunkiem zachowania odpowiednich odległości i wymagań określonych przepisami odrębnymi,
  - b) prowadzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą siłowni wiatrowych,
  - c) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenażowymi oraz melioracyjnymi ich przebudowy, skablowania lub przełożenia na koszt Inwestora oraz na warunkach określonych przez administratora kolidującej, istniejącej sieci,

- 8) zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 5 lit. e),
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej – poprzez istniejące i nowoprojektowane kanały technologiczne na warunkach zarządcy tych kanałów oraz poprzez inne wolnostojące urządzenia i obiekty nadawczo – odbiorcze telekomunikacji, z zastrzeżeniem ich wkomponowania i zamaskowania w istniejącym krajobrazie przyrodniczym, w uzgodnieniu z gminą,
- 10) sposób usuwania odpadów, w tym także odpadów związanych z eksploatacją siłowni wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności poprzez odbiór tych odpadów przez właściwe podmioty za pomocą specjalistycznego transportu. Wyklucza się ich składowanie na miejscu wytwarzania.

### PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§ 3. 1. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami od 1EW do 20EW – tereny lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenów – tereny lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 3) obowiązek ujednolicenia rodzaju siłowni wiatrowych w obszarze objętym planem – o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. e), f),
- 4) ilość turbin wiatrowych – wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 2,
- 5) moc dla pojedynczej siłowni wiatrowej – ok. 3,0 MW,
- 6) wysokość konstrukcji wieży do 187 m nad poziom terenu, wraz z łopata śmigła w jego górnym położeniu,
- 7) powierzchnię poszczególnych terenów – do 10 000 m<sup>2</sup>, zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu,
- 8) dopuszczalny równoważny poziom dźwięku „A” dla sąsiadujących z planem terenów zabudowy zagrodowej – 45 dB w porze nocnej i 55 dB w porze dnia,
- 9) odległość osi wieży siłowni wiatrowej:
  - a) od poszczególnych miejscowości – wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 3 dotyczących stref ochronnych wokół poszczególnych miejscowości – 750 m,
  - b) od dróg publicznych KDL i KDD – min. 190 m,
  - c) od osi istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN – min. 140 m,
  - d) od osi innej siłowni wiatrowej – min. 400 m,
- 10) obowiązek:
  - a) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 4 lit. a), b), c), g), h), i) i j),
  - b) ochrony stanowisk archeologicznych, o którym mowa w §2 ust. 5 pkt 4,
  - c) uzgodnienia inwestycji farmy wiatrowej z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę – w myśl ustaleń zawartych w przepisach odrębnych,
  - d) oznakowania końców śmigieł poszczególnych siłowni wiatrowych, jako przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) oświetlenia wież turbin wiatrowych światłami przeszkodowymi – wg przepisów odrębnych,
  - f) zachowania odległości od istniejących linii elektroenergetycznych SN określonej pasem technicznym o szerokości 30 m (po 15 m w obie strony od osi tych linii) w czasie wykonywania robót budowlanych i montażowych turbin wiatrowych, z zastosowaniem żurawi lub innych urządzeń załadunkowo – wyładunkowych,

g) zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających automatyczne wyłączenie poszczególnych siłowni wiatrowych usytuowanych w sąsiedztwie stref ochronnych wokół poszczególnych miejscowości, w przypadku występowania zacienień zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, wywołanych ruchem łopat siłowni,

11) dopuszczenie:

- a) wykonania ochronnego ogrodzenia z siatki o wysokości do 2,20 m wokół poszczególnych turbin wiatrowych. Wyklucza się ogrodzenia betonowe, żelbetowe lub z materiałów prefabrykowanych,
- b) zmian w usytuowaniu poszczególnych siłowni wiatrowych w obrębie poszczególnych terenów oznaczonych symbolem EW, z zastrzeżeniem zachowania uwarunkowań wymaganych planem, w szczególności w zakresie nieprzekraczania granicy stref ochronnych wokół poszczególnych miejscowości oraz strefy ochrony ekspozycji SOE-1, o których mowa w §2 ust. 4 pkt 5 lit. a) i b),
- c) budowy tymczasowych obiektów technicznych towarzyszących siłowniom wiatrowym (np. wież do pomiaru wiatru),
- d) umieszczenia informacji na konstrukcji siłowni wiatrowych dotyczących tylko oznaczenia, nazwy i symbolu producenta lub właściciela,

12) zakaz, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 5 lit. k),

13) dojazdy – poprzez drogi wewnętrzne KDW – wg ustaleń zawartych w §2 ust. 9 pkt 2,

14) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 10.

2. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami od 21R do 33R – tereny rolnicze

Ustała się:

1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,

2) przeznaczenie terenów – tereny rolnicze,

3) pasy techniczne istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15 kV – wg ustaleń zawartych w §2 ust. 4 pkt 6,

4) utrzymanie dotychczasowej sieci melioracyjnej, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji,

5) obowiązki:

a) zachowania ciągów zieleni przydrożnej wzdłuż dróg publicznych KDL i KDD, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych oraz dosadzeń uzupełniających – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,

b) ochrony stanowisk archeologicznych, o którym mowa w §2 ust. 5 pkt 4,

c) ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego wsi Węgorzewo Szczecineckie w obrębie wyznaczonej w tym celu strefy SOE-1 – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, polegającej na zachowaniu:

- ekspozycji niezakłóconej wnętrza głównej przestrzeni publicznej – placu wraz z zabudową we wsi Węgorzewo Szczecineckie,

- niezakłóconego widoku (przedpola i tła) na dominantę przestrzenno – kulturową tj. kościół we wsi Węgorzewo Szczecineckie (zabytek wpisany do rejestru zabytków),

6) dopuszczenie:

a) budowy tymczasowych obiektów technicznych towarzyszących siłowniom wiatrowym (np. wież do pomiaru wiatru), z zastrzeżeniem o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 5 lit. a) i b),

b) prowadzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §2 ust. 4 pkt 5 lit. e) oraz §2 ust. 10 pkt 5,

c) przebudowy, rozbudowy, skablowania, remontu lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,

d) wtórnego podziału gruntów,

7) zakaz:

a) lokalizowania urządzeń reklamowych oraz innych obiektów zakłócających ekspozycje, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 5 lit. d),

b) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 5 lit. a), b), c), e), f), g), i) oraz j),

8) dojazdy – wg ustaleń zawartych w §2 ust. 9.

3. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami od 34WS do 39WS – tereny istniejących wód powierzchniowych

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) utrzymanie dotychczasowej sieci melioracyjnej, z dopuszczeniem jej przebudowy i modernizacji oraz konserwacji,
- 3) zakaz:
  - a) o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 5 lit. e), f) oraz j),
  - b) wycinki istniejącego drzewostanu tworzącego specyficzne ostoje, enklawy i zbiorowiska zieleni w ramach krajobrazu rolniczego,
  - c) podziału terenów,
- 4) obowiązek wykonania przepustów w miejscach krzyżowania się rowów melioracyjnych z drogami.

4. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami od 40KDL do 42KDL – tereny publicznych dróg lokalnych

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) klasę dróg – lokalną,
- 3) możliwość wykorzystania dróg w trakcie budowy i montażu siłowni wiatrowych, na zasadach zarządcy tych dróg,
- 4) obowiązek zachowania istniejących ciągów zadrzewień wzdłuż dróg (zieleni przydrożnej) – zgodnie z oznaczeniem graficznym w rysunku planu, z dopuszczeniem zabiegów o charakterze pielęgnacyjnym oraz dosadzeń uzupełniających,
- 5) zakaz wycinki istniejącego drzewostanu wzdłuż dróg (aleje zieleni przydrożnej),
- 6) dopuszczenie:
  - a) poszerzenia i modernizacji dróg, z zachowaniem warunku zawartego w pkt. 4,
  - b) wykonania zjazdów, dla realizacji dróg wewnętrznych KDW dla poszczególnych siłowni wiatrowych w terenach EW,
  - c) prowadzenia systemów sieci infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznych linii kablowych SN (Elk) w formie doziemnej,
- 7) utrzymanie istniejącej sieci melioracyjnej, z dopuszczeniem jej przebudowy oraz rozbudowy.

5. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami 43KDD i 44KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) klasę dróg – dojazdową o szerokościach w liniach rozgraniczenia 10 – 15 m,
- 3) możliwość wykorzystania dróg w trakcie budowy i montażu siłowni wiatrowych, na zasadach zarządcy tych dróg,
- 4) obowiązek zachowania ciągów zadrzewień wzdłuż dróg, z dopuszczeniem zabiegów o charakterze pielęgnacyjnym oraz dosadzeń uzupełniających,
- 5) dopuszczenie:
  - a) poszerzenia i modernizacji dróg, z zachowaniem warunku zawartego w pkt. 4,



- b) wykonania zjazdów, dla realizacji dróg wewnętrznych KDW dla poszczególnych siłowni wiatrowych w terenach EW,
  - c) prowadzenia systemów sieci infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznych linii kablowych SN (Elk) w formie doziemnej,
- 6) utrzymanie istniejącej sieci melioracyjnej, z dopuszczeniem jej przebudowy oraz rozbudowy.

6. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami od 45KDW do 63KDW – tereny dróg wewnętrznych

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia poszczególnych terenów – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) szerokość poszczególnych dróg – nie mniej niż 3 m,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowe do gruntu,
- 4) dopuszczenie:
  - a) prowadzenia systemów sieciowych infrastruktury technicznej, w formie doziemnej,
  - b) możliwości wykorzystania dróg wewnętrznych do obsługi terenów rolniczych R,
- 5) zakaz, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 5 lit. h).

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 30% – dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami EW i KDW,
- 1% – dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: R, WS, KDL i KDD.

#### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*mgz Lidia Samec*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/70/2011  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 11 lipca 2011 r.  
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/70/2011  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 11 lipca 2011 r.  
Zalacznik2.doc

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/70/2011  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 11 lipca 2011 r.  
Zalacznik3.doc

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Lidia Samec

# GMINA OKONEK

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GLINKI SUCHE, WĘGORZEWO I WOJNÓWKO

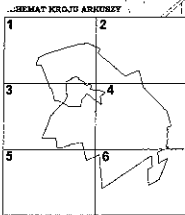
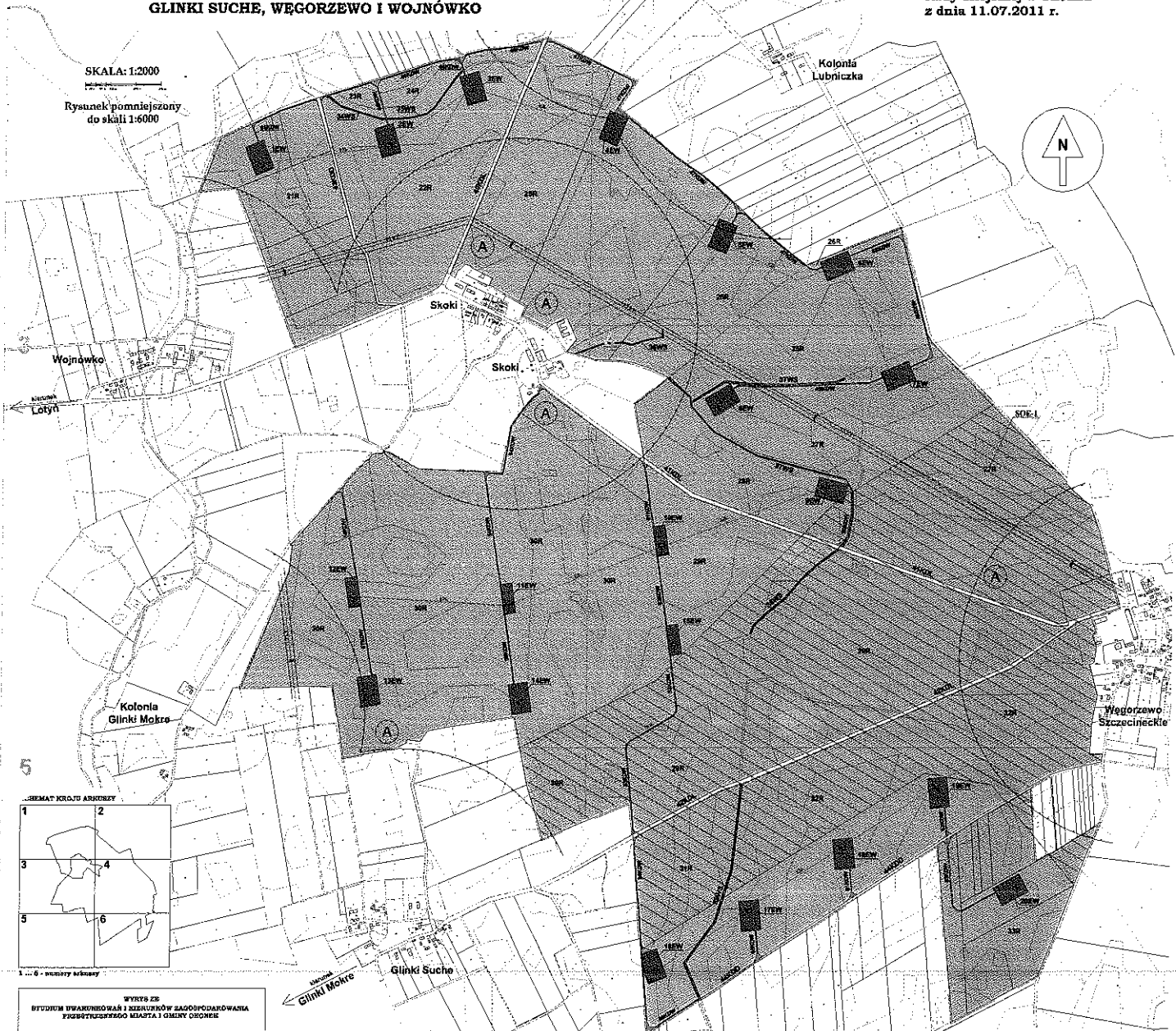
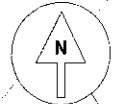
Załącznik nr 1 do  
uchwały Nr XIII/70/2011  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 11.07.2011 r.

SKALA: 1:2000

Rysunek pomniejszony  
do skali 1:6000

2  
Lubniczka

Kolonia  
Lubniczka



**WYKRES 22**  
STUDIUM WYKONCZYNIAŁ I REZERWÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OKONEK

**LEGENDA**

	TERENY PRZEMISLNE I WYKONCZYNIAŁ		PARTY TERENÓW I REZERWÓW
	TERENY MIESZKALNE		TERENY WYKONCZYNIAŁ I REZERWÓW
	TERENY ROLNO-GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO		TERENY WYKONCZYNIAŁ I REZERWÓW
	TERENY LEŚNE		TERENY WYKONCZYNIAŁ I REZERWÓW
	TERENY WODNE		TERENY WYKONCZYNIAŁ I REZERWÓW

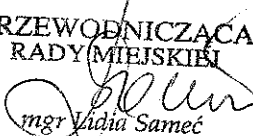
PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Lidia Samec*  
mgr Lidia Samec

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XIII/70/2011  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU  
Z DNIA 11.07.2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I  
FINANSOWANIA ZADAŃ WŁASNYCH GMINY Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

W OBSZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GLINKI SUCHE,  
WĘGORZEWO I WOJNÓWKO

W rozpatrywanym planie miejscowym nie występują zadania własne gminy w zakresie infrastruktury technicznej, w związku z tym plan ten nie powoduje skutków finansowych z budżetu gminy Okonek.

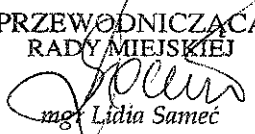
PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Lidia Samec

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XIII/70/2011  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU  
Z DNIA 11.07.2011 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GLINKI SUCHIE,  
WĘGORZEWO I WOJNÓWKO

Uwag nie wniesiono.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Lidia Samec