

**Uchwała Nr XI/59/2011
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 16 czerwca 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu położonego w Okonku przy ul. Niepodległości 44 na okres dłuższy niż trzy lata.

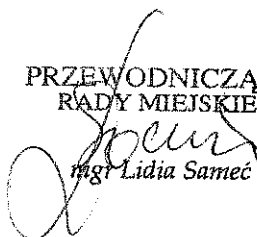
na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Rada Miejska w Okonku uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lokalu położonego w Okonku przy ul. Niepodległości 44, stanowiącej część działki nr 456/4 o powierzchni 71.86 m², w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Lidia Samec

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XI/59/2011
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 16 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu położonego w Okonku przy ul. Niepodległości 44 na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Inwestor wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy do lat 5. Prośbę motywował tym, iż wysokość poniesionych nakładów na modernizację oraz adaptację lokalu nie zwróci się w ciągu 3 lat.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Jasitek