

**UCHWAŁA NR LXII/344/2010
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2011 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 roku (M.P. Nr 55, poz. 755) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w 2011 roku:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej 0,58 zł.
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1m² powierzchni użytkowej 17,80 zł.
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1m² powierzchni użytkowej 9,80 zł.
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych za 1m² powierzchni użytkowej 4,00 zł.
- 5) od pozostałych budynków lub ich części za 1m² powierzchni użytkowej w tym:
 - a) garaże 4,90 zł.
 - b) budynki zajmowane na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. 3,90 zł.
 - c) budynki gospodarcze, w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej 1,10 zł.
 - d) budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego 6,70 zł.
 - e) pozostałe budynki 3,90 zł.
- 6) od budowli:
 - a) wykorzystywanych wyłącznie do działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania nieczystości płynnych 1,00 %
 - b) pozostałych budowli 2,00 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
- 7) od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntu i budynków za 1m² powierzchni 0,62 zł.
- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,00 zł.
- 9) od pozostałych gruntów za 1m² powierzchni przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego lub faktycznie wykorzystywanych pod budownictwo mieszkaniowe oraz zajmowanych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,16 zł.
- 10) od pozostałych gruntów za 1m² powierzchni 0,41 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVII/255/2009 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 214, poz. 3695).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Danuta Perłowska
mgr Danuta Perłowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXII/344/2010
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 26 października 2010 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2011 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.


Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie limitów wskazanych przez ustawodawcę.

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 1, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b - e oraz w ust. 1 pkt 3, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ


mgr Romuald M. Duszara