

Uchwała Nr LVIII /326/2010
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 23 lipca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Anielin – dz. nr 16

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

- § 1. Przystąpić do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Anielin – dz. nr 16
- § 2. Granice zmiany planu przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Przedmiotem wnioskowanej zmiany planu będą ustalenia funkcjonalno-przestrzenne obszaru określonego w § 1. w zakresie przypisania mu funkcji hotelarsko – gastronomiczno – handlowo – usługowej.
- § 4. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Danuta Perłowska
mgr Danuta Perłowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVIII /326/2010
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 23 lipca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Anielin – dz. nr 16


Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

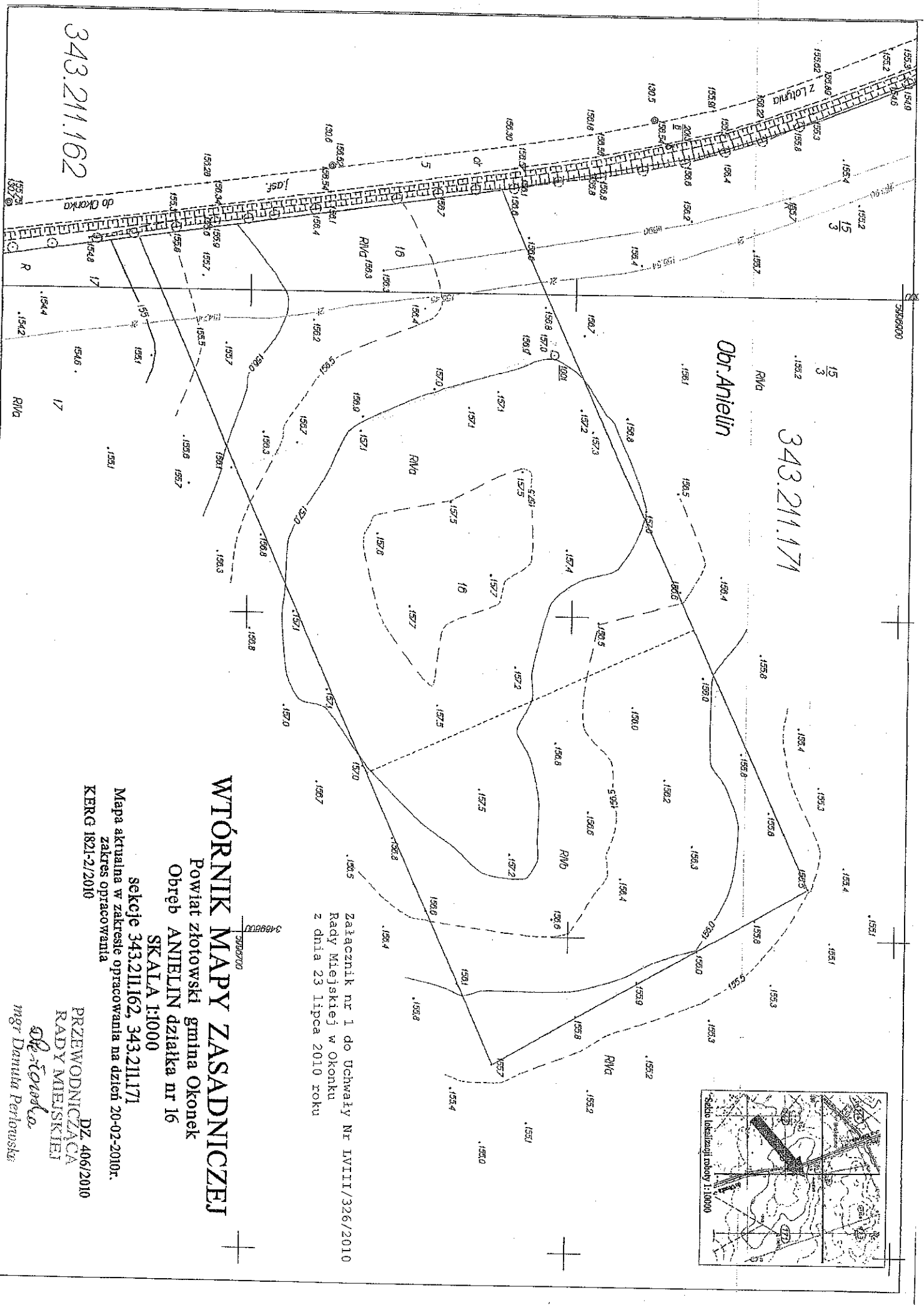
Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest przy drodze krajowej nr 11 w sąsiedztwie istniejącego zjazdu z drogi krajowej do miejscowości Brokęcino w obrębie geodezyjnym Anielin w gm. Okonek.

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zwiększenie elastyczności jego funkcji i poszerzenie jej o funkcję hotelarsko – gastronomiczno – handlowo – usługową.

BURMISTRZ


mgr Romuald M. Duszara



343.211.162

343.211.171

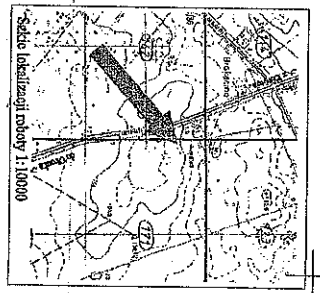
Obr. Anielin

WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

Powiat złotowski gmina Okonek
 Obręb ANIELIN działka nr 16
 SKALA 1:1000
 sekcje 343.211.162, 343.211.171
 Mapa aktualna w zakresie opracowania na dzień 20-02-2010r.
 zakres opracowania
 KERG 1821-2/2010

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/326/2010
 Rady Miejskiej w Okonku
 z dnia 23 lipca 2010 roku

DZ. 406/2010
 PRZEWODNICZĄCA
 RADY MIEJSKIEJ
Dr. Tomoko
 mgr Danuta Perłowska



Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr LVIII/326/2010
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 23 lipca 2010 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym
Anielin dz. nr 16**

(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest przy drodze krajowej nr 11 w sąsiedztwie istniejącego zjazdu z drogi krajowej do miejscowości Brokęcino w obrębie geodezyjnym Anielin w gm. Okonek.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie jest użytkowany rolniczo, posiada gleby klasy IVb.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek właściciela terenu o zwiększenie elastyczności jego funkcji i poszerzenie jej o funkcję hotelarsko – gastronomiczno – handlowo – usługową.

V. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 30 marca 2010 r. przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W projekcie studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję hotelarsko – gastronomiczno – handlowo – usługową. Ze względu na swoje położenie w/w nieruchomości predestynowana jest do obsługi ruchu turystycznego w zakresie gastronomicznym, hotelarskim, handlowym, usługowym itp..

Analizując w/w zapisy projektu Studium oraz biorąc pod uwagę fakt, że na

przedmiotowym obszarze nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

VI. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek właściciela terenu objętego opracowaniem i przyszłego inwestora. Planowane na tym terenie inwestycje są zasadne nie tylko ze względu na bezpośrednie położenie przy trasie tranzytowej ale także na perspektywy zatrudnienia mieszkańców gminy.

VII. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U.Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

D. Perłowska
mgr Danuta Perłowska