

**Uchwała Nr LVIII /324/ 2010
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 23 lipca 2010 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVI / 115 / 2007 roku Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 28 grudnia 2007 roku, w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na mienie
komunalne gminy Okonek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI / 115 / 2007 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na mienie komunalne gminy Okonek wprowadza się następujące zmiany:

- § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów mienia komunalnego gminy Okonek lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielomieszkaniowym nr 8 położonym w miejscowości Chwalimie wraz z udziałem 7970/26750 działki zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 97/10 o pow. 2920m² położonej w obrębie geodezyjnym Chwalimie, będącą własnością Skarbu Państwa Oddziału Terenowego w Poznaniu Filii w Pile.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Danuta Perłowska
mgr Danuta Perłowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVIII/324/2010
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 23 lipca 2010 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XVI / 115 / 2007 roku Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 grudnia 2007 roku, w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na mienie komunalne gminy Okonek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zmiany uchwały Nr XVI / 115 / 2007 roku Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 grudnia 2007 roku, w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na mienie komunalne gminy Okonek podyktowane są protokołem uzgodnień z dnia 30 czerwca 2010 roku z Agencją Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Poznaniu Filia w Pile, która wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie na mienie komunalne gminy Okonek, lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielomieszkaniowym nr 8 położonym w miejscowości Chwalimie wraz z udziałem 7970/26750 działki zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 97/10 o pow. 2920m² położonej w obrębie geodezyjnym Chwalimie z przeznaczeniem na lokal socjalny.

Celem niniejszej uchwały jest zmiana wielkości udziału lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 8 położonym w m. Chwalimie z 4670/26750 na 7970/26750.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Romuald M. Duszara