

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PODGAJE NA LATA 2010-2018

GMINA OKONEK



Urząd Miejski w Okonku
64-965 Okonek, ul. Niepodległości 53
tel. (067) 266 90 03, fax (067) 266 99 76
e-mail: ratusz@okonek.pl, http: www.okonek.pl

CZERWIEC 2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	6
1.1. Obszar i czas realizacji planu odnowy miejscowości Podgaje.....	6
1.2. Położenie.....	6
1.3. Powierzchnia.....	7
1.4. Ludność.....	7
1.5. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.....	8
1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....	9
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI PODGAJE	11
2.1. Środowisko przyrodnicze.....	11
2.1.1. Warunki klimatyczne.....	11
2.1.2. Grunty i gleby.....	11
2.1.3. Wody.....	11
2.1.4. Świat roślinny i zwierzęcy.....	12
2.1.5. Surowce mineralne.....	12
2.2. Zabytki.....	12
2.3. Gospodarka i rolnictwo.....	13
2.3.1. Bezrobocie.....	13
2.3.2. Przedsiębiorstwa i usługi.....	14
2.3.3. Rolnictwo.....	15
2.4. Infrastruktura techniczna.....	16
2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę.....	16
2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa.....	16
2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi.....	16
2.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz.....	16
2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną.....	16
2.4.6. Telefonizacja.....	17
2.4.7. Drogownictwo i komunikacja.....	17
2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa.....	18
2.5. Infrastruktura społeczna.....	18
2.5.1. Oświata i wychowanie.....	18
2.5.2. Kultura.....	19
2.5.3. Sport.....	19
2.5.4. Pomoc społeczna.....	20
2.5.5. Ochrona zdrowia.....	20
2.5.6. Bezpieczeństwo publiczne.....	20
2.5.7. Ochrona przeciwpożarowa.....	20
2.5.8. Organizacje działające na terenie miejscowości.....	21
3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PODGAJE	22
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI PODGAJE – JACY JESTEŚMY?	24
5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI PODGAJE	25
6. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 8 LAT	26

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKI MA BYĆ LOTYŃ ZA KILKA LAT?	27
8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	28
8.1. Specyfikacja celów rozwojowych.....	28
8.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości.....	31
9. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	38
10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PODGAJE ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY	38
11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	40
12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	41
12.1. System monitorowania Planu	41
12.2. Sposoby oceny i aktualizacji Planu	41
12.3. Public Relations Planu	41
13. SPIS WYKRESÓW	43
14. SPIS TABEL	43
15. SPIS RYSUNKÓW	43

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Podgaje jest dokumentem, mogącym stanowić załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi.

Beneficjentem tego działania są gminy, instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, kościoły lub inne związki wyznaniowe oraz organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

1. Podniesienie standardu życia i pracy na wsi
2. Podniesienie atrakcyjności turystycznej
3. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
4. Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
5. Promowanie terenów wiejskich,
6. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące:¹

1. Budowę, przebudowę, remont lub wyposażenie obiektów:
 - Pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - Służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. Kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
3. Budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
4. Zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami z przeznaczeniem na cele publiczne,
5. Odnawiania, eksponowania, lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejscami pamięci,
6. Kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Jak wskazano w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, do składanego wniosku dołącza się wymagane w nim dokumenty, w tym:

- plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:²
 - charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
 - ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,

¹ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, lipiec 2007, str. 305-306, op.cit.

² Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2023 (Dz. U. Nr 38, poz.220 z późn. zm.), www.minrol.gov.pl

- Uchwałę:
 - zebrania wiejskiego lub rady dzielnicy lub rady miasta w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości, podjętą dla każdej miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - rady gminy w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości.

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez budowę wiejskiego kompleksu sportowo-rekreacyjnego”.

Oznacza to, że operacja, która ma być przedmiotem dofinansowania w ramach działania „Odnowa wsi”, powinna zostać w Planie opisana i scharakteryzowana z punktu widzenia jej znaczenia dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia wymagania, stawiane przez wskazane rozporządzenie. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowana na forum zebrań wiejskich wizja rozwoju wsi oraz zestaw celów strategicznych wraz z proponowanymi projektami do realizacji. W ramach zestawu projektów strategicznych są także te, dla realizacji, których Gmina będzie starać się o dofinansowanie z PROW. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań ze Strategią Rozwoju Gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Podgaje został opracowany przez zespół w składzie: Janusz Jesionowski inspektor Wydziału Infrastruktury Technicznej i Środowiska, Maciej Naus informatyk, Daria Niebieszczńska inspektor Wydziału Finansowo-Budżetowego, Krystyna Hark Kierownik Biura Burmistrza, Paweł Maćkowiak inspektor Wydziału Obywatelskiego.

Koordynatorem planu jest Mariusz Ikała Doradca- Pełnomocnik Burmistrza, nadzorującym Janusz Mliczak Zastępca Burmistrza Okonka. Istotny udział w opracowaniu dokumentu mieli przede wszystkim mieszkańcy wsi, którzy partycypowali w ustalaniu strategicznych celów rozwoju miejscowości oraz w specyfikacji projektów do zrealizowania.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Obszar i czas realizacji planu odnowy miejscowości Podgaje

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Podgaje, administracyjnie przynależącej do Gminy Okonek w powiecie złotowskim, w województwie wielkopolskim.

Miejscowość Podgaje jest miejscowością wiejską, zamieszkałą przez 374 osób (stan na koniec 2008 roku). Wobec tego konsultacje społeczne w pracach nad Planem odbywały się poprzez zebrania wiejskie, a ważną rolę koordynacyjną i decyzyjną odgrywała Rada Sołecka z Podgaja.

Na spotkaniach z mieszkańcami miejscowości oraz przedstawicielami Rady Sołeckiej szczegółowo omówiono kwestie związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy Okonek o środki strukturalne na lata 2007-2013. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działanie: Odnowa i rozwój wsi.

1.2. Położenie

Podgaje to wieś położona w środkowej części Pomorza Zachodniego na 16^o 52'' długości geograficznej wschodniej oraz 53^o 28'' szerokości geograficznej północnej. Wieś sołecka położona jest 8 km na południe od Okonka, w miejscu odgałęzienia drogi krajowej nr 11 z drogą krajową nr 22. Wieś należy do gminy Okonek znajdującej się w powiecie złotowskim (województwo wielkopolskie). Miasto i Gmina Okonek obejmuje obszar 325,9 km² oraz liczy 9.193 mieszkańców, z tego w Podgajach zamieszkuje 374 osoby. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa pilskiego.

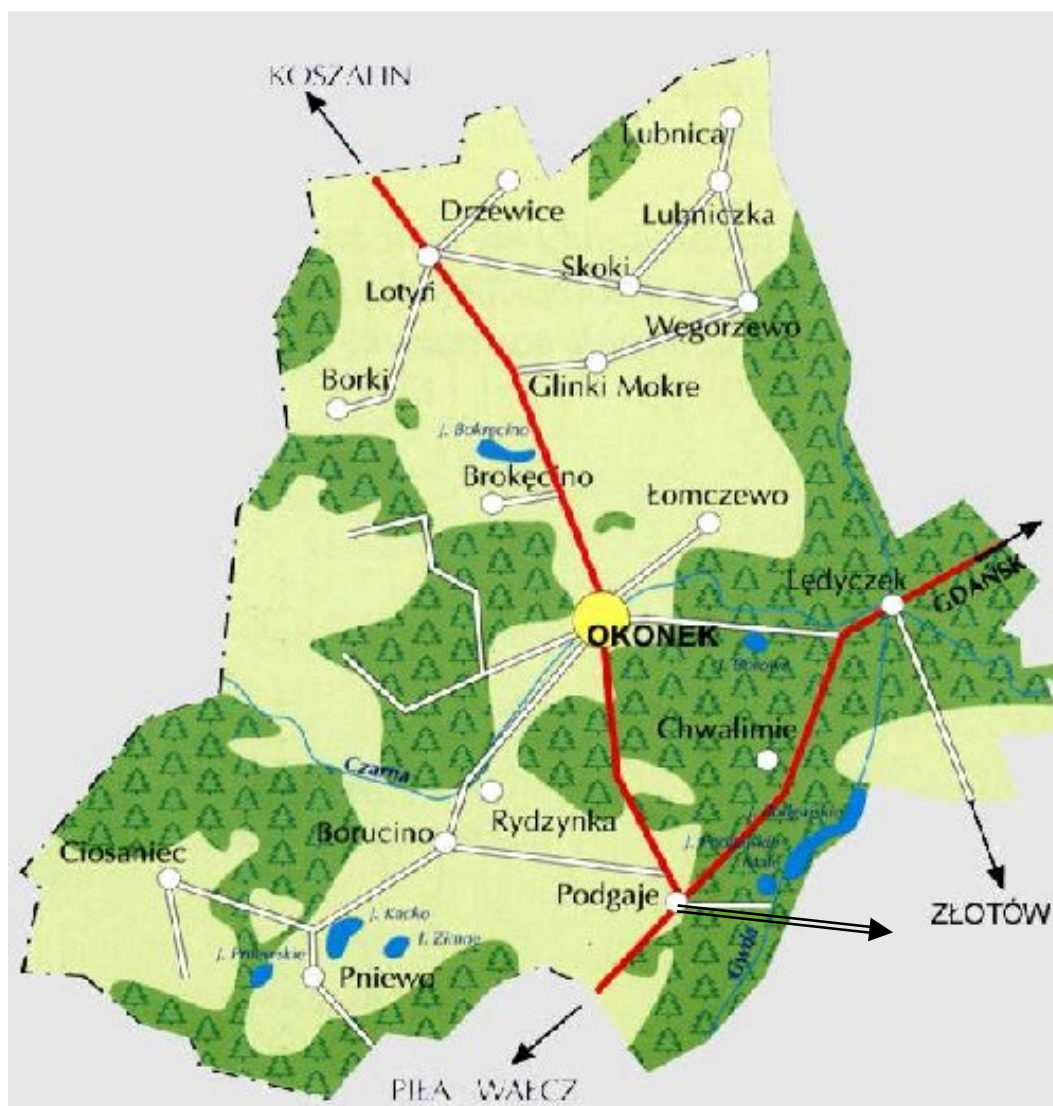
Położenie miejscowości w Gminie przedstawia Rysunek 1.1.

Aktualnie gmina złożona jest z 15 sołectw, a miasto Okonek z 2 osiedli. Gmina położona jest na skraju Pojezierza Wałecko-Drawskiego. Tereny rolnicze zajmują 43,9% powierzchni gminy natomiast lasy 41,3%. Teren, podobnie jak całe Pojezierze Wałecko-Drawskie, jest gęsto zalesiony, przeważają lasy sosnowe. Gmina posiada bardzo zróżnicowaną rzeźbę terenu. Najwyższe wzniesienia występują w okolicach Okonka.

Podgaje usytuowane jest przy trasie krajowej nr 11 Piła-Koszalin i nr 22 Gdańsk – Szczecin.. Odległości do większych miejscowości wynoszą odpowiednio:

- 30 km do Szczecinka,
- 8 km do Okonka,
- 42 km do Piły,
- 100 km do Koszalina,
- 142 km do Poznania.

Komunikację pasażerską zapewniają przede wszystkim: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej PKS Wałcz, Szczecinek, Piła oraz prywatne przewozy pasażerskie „Baltic Sea Trans” z siedzibą w Okonku.

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Podgaje na terenie Gminy

1.3. Powierzchnia

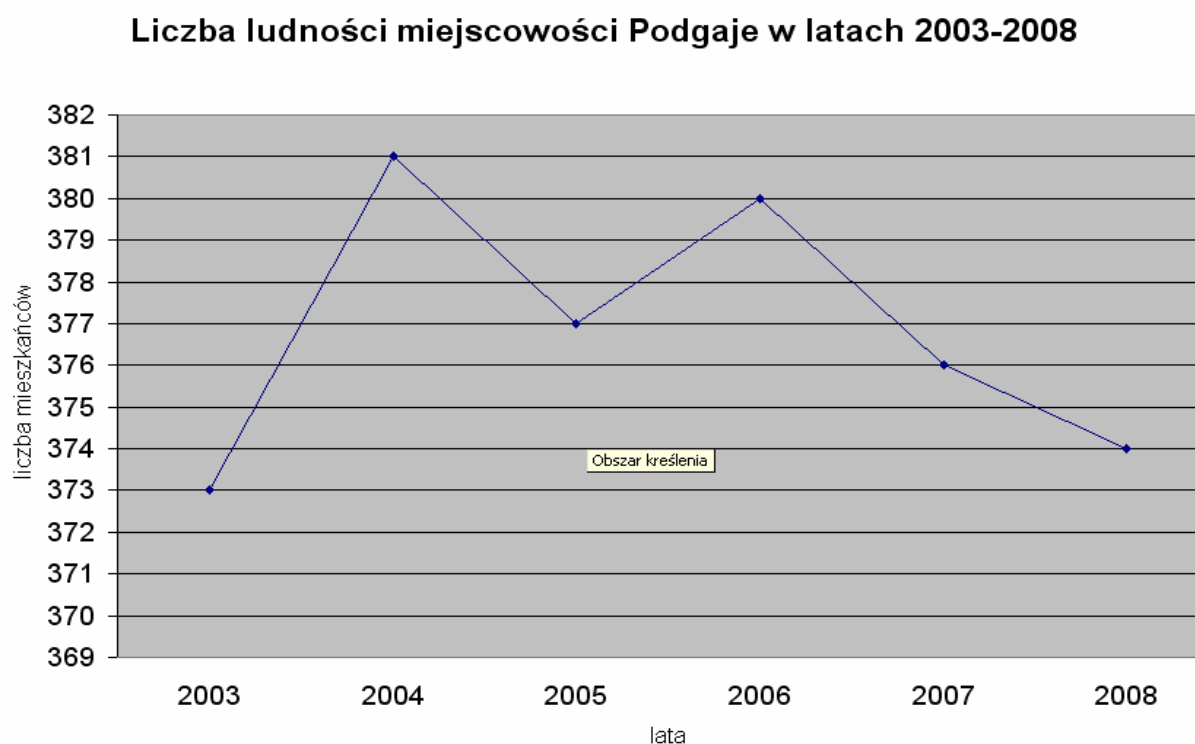
Powierzchnia obrębu geodezyjnego Podgaje wynosi 3182 ha, w tym tereny rolnicze zajmują około 36,7 %, lasy około 54,3 % i pozostałe użytki około 9 % powierzchni całkowitej obrębu.

1.4. Ludność

Podgaje, według danych posiadanych przez Urząd Miejski w Okonku, na koniec 2008 roku liczyło 374 mieszkańców.

Kształtowanie się liczby mieszkańców w Podgajach w ostatnich latach przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1.1.



1.5. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.

Wieś założona w 1579 roku przez Jakuba Mielke, który zamieszkiwał tam aż do przesiedlenia. W roku 1592 liczyła 12 chłopów, jednego karczmarza, jednego młynarza, trzech kołodziejów i jednego szewca. Z powodu pożaru, który wybuchł 12.10.1862r. w 3 godziny spłonęło 32 chłopskich zagród, kościół, plebania oraz szkoła.

Podczas zimowej ofensywy wojsk 1 Armii WP w 1945 r. Podgaje były miejscem jednej z najcięższych bitew, jakie stoczyła na swym szlaku bojowym 1 DP im. Tadeusza Kościuszki. Wieś leżała w tzw. pasie przesłaniania Wału Pomorskiego. Walki o Podgaje były bardzo zacięte. Trwały od 31 stycznia do 3 lutego 1945 roku. W toku walk o Podgaje Niemcy wzięli do niewoli 32 żołnierzy, których umieszczono w stodole, skrupowano drutem kolczastym, oblano benzyną i spalono żywcem. Ich szczątki odnaleźli późniejszy zdobywcy Podgajów, którzy wbili w ziemię koło stodoły dębowy krzyż. w 1953 roku prochy zamordowanych przeniesiono na cmentarz wojskowy w Drawsku Pomorskim.

Dzisiaj w miejscu śmierci 32 żołnierzy 1 Dywizji Piechoty wznosi się monumentalny pomnik, symbolizujący płomień płonącej stodoły, a jej rozmiary wyznaczają ułożone wokół pomnika kamienie.



Rysunek 1.2. Pomnik i tablica upamiętniająca poległych żołnierzy w stodole

1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Wieś położona jest 7 km na południe od miejscowości Okonek, przy rozwidleniu dróg krajowych nr 11 i 22 – Gdańsk, Koszalin, Poznań. Wieś została założona w 1579 r. w ramach kolonizacji pogranicza pomorsko - polskiego. Mieszkańcy dostosowywali zabudowę do istniejących warunków naturalnych. W 1969 r. w centrum wsi powstał pomnik poległych i spalonych żywcem żołnierzy. Pomnik do dzisiaj stanowi wizytówkę wsi. W pobliżu pomnika wybudowano Dom Handlowy H.P. Korbanków, a po drugiej stronie ulicy powstał kompleks gastronomiczno-hotelowy. Zabudowa mieszkaniowa ciągnie się głównie wzdłuż głównych dróg krajowych. We wsi powstało wiele nowych zabudowań – domków jednorodzinnych, a także wybudowano kaplicę.

Rysunek 1.3. Restauracja w centrum miejscowości Podgaje



Rysunek 1.4. Stanica harcerska w Podgajach



2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI PODGAJE

2.1. Środowisko przyrodnicze

2.1.1. Warunki klimatyczne

Region klimatyczny gminy Okonek zaliczany jest do grupy regionów o klimatach cechujących się przejściowością i zmiennością, pozostających pod wpływem mas powietrza. Na terenie tym mamy do czynienia zasadniczo z trzema podstawowymi rodzajami mas powietrza: polarnym, arktycznym i zwrotnikowym. Notuje się 30-35 dni mroźnych, około 107 dni z przymrozkami i 38-50 dni z pokrywą śnieżną. Opad średnioroczny kształtuje się na poziomie 638 mm, a długość okresu wegetacyjnego określono na 218 dni. Średnia roczna temperatura wynosi 8,7 °C. Średnia prędkość wiatru waha się w granicach 3,4 m/s. Latem przeważają wiatry z kierunku wschodniego, zimą wiatry zachodnie i południowo-wschodnie. Względna wilgotność powietrza wynosi około 81% a zachmurzenie ogólne nieba około 56%.

2.1.2. Grunty i gleby

Grunty obrębu sołectwa Podgaje położone są w terenie płaskim i niskofalistym. Ma to korzystne znaczenie przy ich uprawie. W gruntach ornych dominują gleby brunatne. Stanowią one 60% gruntów ornych. Następną grupę stanowią gleby pseudobielicowe, których jest ok. 24%, pozostałe to czarne ziemie. Większa część ziem czarnoziemnych znajduje się w kompleksach zbożowo- pastewnych. Pod względem ciężkości w uprawie przeważają gleby lekkie. Na terenie Podgaj zajmują one około 45% powierzchni. Gleby te charakteryzują się tym, że w poziomie ornym posiadają piasek gliniasty mocny i lekki. Gleby średnie w uprawie zajmują ok. 38% gruntów ornych. Ich utwór glebowy w poziomie ornym stanowi glina lekka. Piaski słabogliniaste i niekiedy gliniaste lekkie w poziomie ornym to gleby bardzo lekkie w uprawie. Jest ich ok. 15%.

Trwałe użytki zielone zajmują ok.3,4% użytków rolnych obrębu. Są one przeważnie położone na glebach mineralnych w typie czarnych ziem oraz na glebach murszowo – mineralnych. Początek robót polowych rozpoczyna się ok. 24. marca, koniec robót polowych ok. 23. listopada. Początek okresu wegetacji ok. 7-10. kwietnia, koniec okresu wegetacji ok. 3. listopada. Początek zbioru żyta ozimego przypada na okres 23-31. sierpnia. W ciągu roku jest 19-20 dni gorących. Zima rozpoczyna się najczęściej w terminie 13. listopada. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 45-65 dni, ostatni przymrozek wiosenny występuje od 05-10. maja, zaś pierwszy przymrozek jesienny pojawia się w terminie 15-20. września.

2.1.3. Wody

W obrębie sołectwa Podgaje występują rzeki i jeziora.. Najbliższa rzeka (Gwda) oddalona jest o 2 km od wsi. Około 3 km od Podgaj znajduje się niewielka elektrownia wodna, wybudowana w 1929 r. Nieopodal, nad zalewem grudniańskim znajduje się stacja harcerska prowadzona przez ZHP Chorągiew Wielkopolska Hufiec w Złotowie.



2.1. Tama na kanale przed elektrownią wodną w Podgajach

2.1.4. Świat roślinny i zwierzęcy

W sołectwie Podgaje znajdują się liczne kompleksy leśne (głównie drzewostany iglaste) położone na terenie Nadleśnictw Lipka i Okonek. Lasy stanowią ostoję znacznej populacji zwierzyny łownej. Szczególnie zróżnicowana roślinność występuje na terenach stanowiących najbliższe sąsiedztwo sztucznego zbiornika zaporowego oraz koryta rzeki Gwdy. Warto zwrócić uwagę na walory krajobrazowe sołectwa, gdzie rysuje się harmonijny obraz gruntów wykorzystywanych rolniczo z ekosystemami leśnymi. Wyjątkowe wrażenie sprawiają okolice tzw. jeziorzek w Podgajach oraz leśnych oczek wodnych utrzymywanych w ramach programu małej retencji wodnej. Przy odrobinie szczęścia na terenach leśnych sołectwa można spotkać orla bielika, którego stanowisko znajduje się po przeciwnej stronie zbiornika grudniańskiego.

2.1.5. Surowce mineralne

Na terenie Podgaj brak jest jakichkolwiek, udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

2.2. Zabytki

Na terenie Podgaj znajdują się dwa nieczynne cmentarze ewangelicko-augsburskie z drugiej połowy XIX i początku XX wieku. Ponadto jest elektrownia wodna „Podgaje” wybudowana w latach 1927-1930. Obiekty te ujęte zostały w ewidencji konserwatorskiej i podlegają ochronie konserwatorskiej. Poza tym nie ma tam żadnych innych obiektów zabytkowych.

Rysunek 2.2. Elektrownia wodna w Podgajach



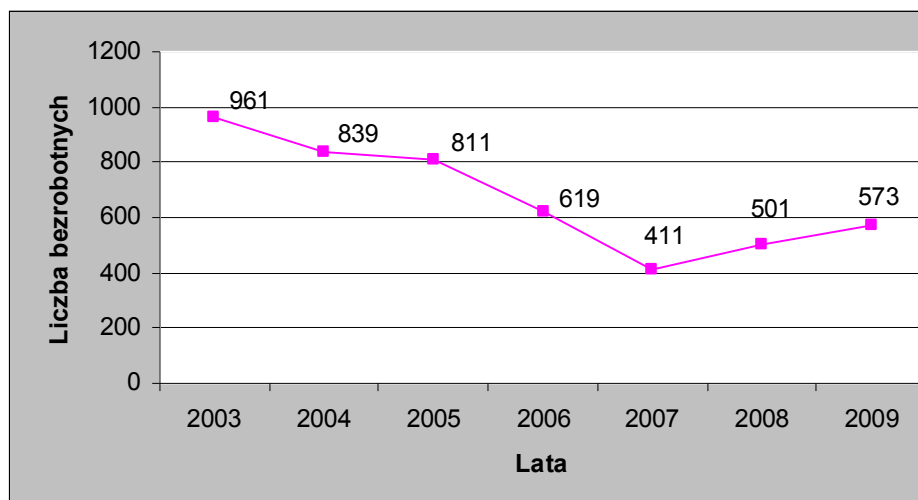
2.3. Gospodarka i rolnictwo

2.3.1. Bezrobocie

Ze względu na brak szczegółowych danych, opisujących strukturę bezrobocia dla miejscowości Podgaje charakterystykę tego zagadnienia oparto na statystykach odnoszących się do całej gminy. Można jednak stwierdzić, że struktura ta jednak odbiega od ogólnej struktury bezrobocia Miasta i Gminy Okonek. Wynika to z dwóch powodów: większość mieszkańców Podgaj to rolnicy posiadający uprawne gospodarstwa rolne, po drugie ze względu na usytuowany w pobliżu duży zakład „OKECHAMP S.A.”, zajmujący się produkcją pieczarek oraz podkładów pod ich hodowlę, sytuacja pod względem bezrobocia i tak jest nie najgorsza.

W zakresie prowadzonych statystyk nie są wyodrębniane dane, opisujące strukturę bezrobocia dla samej miejscowości Pniewo. Można jednak założyć, że struktura ta nie odbiega od ogólnej struktury w całej gminie Okonek.

Na koniec grudnia 2003 w gminie zarejestrowanych było 961 osób bezrobotnych, na koniec 2004 roku – 839 osób, 2005 roku – 811 osób, 2006 roku – 619 osób, 2007 roku - 441 osób, 2008 roku 501 osób a na koniec 2009 roku 573 osoby. Od 2003 roku do 2007 nastąpił znaczny spadek ilości osób bezrobotnych o 550 osób. Największy spadek zanotowano w latach 2006 i 2007 – spadek w sumie o 400 osób w porównaniu z rokiem 2005. Natomiast w latach 2008 i 2009 zanotowano wzrost osób bezrobotnych łącznie o 162 osoby, w porównaniu do 2007 roku.

Wykres 2.1. Stan bezrobocia w Gminie Okonek w latach 2003-2009 (w osobach)

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Złotowie

W grupie wiekowej 18-24 lat zanotowano znaczny spadek zarówno realny, jak i nominalny, w 2003 roku osoby te stanowiły 23,73% ogółu bezrobotnych, pięć lat później już 19,73%, natomiast w 2008 roku nastąpiła tendencja wzrostowa i na koniec 2008 roku stanowiły one 21,20%. W roku 2009 liczba bezrobotnych wzrosła i osoby w wieku 18-24 lat, stanowiły 23,04% ogółu bezrobotnych. Kolejna grupa bezrobotnych (35-44 lat), zanotowała znaczny spadek zarówno relatywny jak i nominalny, w 2003 roku osoby te stanowiły 22,53% podczas, gdy w roku 2007 - 19,50% ogółu bezrobotnych, przy czym niewielki wzrost zanotowano na koniec 2008 - 19,69% i w latach kolejnych. Kolejna grupa od 45-54 lat stanowiła w 2003 roku 23,31% ogółu bezrobotnych, w 2009 roku 19,02%. Pozytywnym zjawiskiem jest znaczny spadek osób długotrwale bezrobotnych (powyżej 12 miesięcy) w ogólnej sumie bezrobotnych wynoszący w 2008 roku 45,51%, a w 2009 roku 38,74%. Analizując rynek bezrobotnych biorąc pod uwagę kwalifikacje zawodowe można zauważyć, że największą grupę w ogólnej liczbie bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym (30,67%), ponadgimnazjalnym (35,36%), oraz średnim zawodowym (24,46%). Stosunkowo niskim wskaźnikiem w ogólnej liczbie bezrobotnych odznaczają się osoby z wykształceniem wyższym - 3,76% oraz ze średnim ogólnokształcącym - 5,72%. Warto zauważyć, że pomimo znacznego spadku bezrobocia, w latach 2008-2009 zanotowano wzrost osób bezrobotnych, w tym z prawem do zasiłku. Wg stanu na koniec grudnia 2009 r. stanowią one 28,45% w ogólnej liczbie bezrobotnych.

2.3.2. Przedsiębiorstwa i usługi

W miejscowości Podgaje od lat działa Dom Handlowy H. i P. Korbanków, sprzedający sprzęt rolniczy i części do niego, zarówno firm krajowych, jak i zagranicznych. We wsi znajduje się Zakład Wytwarzania Szkła Gospodarczego – Jadwiga Bencal. Funkcjonuje tutaj również nowoczesna stacja benzynowa BP z parkingiem i zapleczem socjalnym. Stacja została niejednokrotnie wyróżniana za wysoki poziom usług oraz zaplecze infrastrukturalne. W centrum Podgaj jest również motel wraz z restauracją i sklepem czynnym całą dobę. We wsi znajduje się również przydrożny bar chętnie odwiedzany przez podróżujących drogami krajowymi nr 11 i 22.

Rysunek 2.3. Dom Handlowy H. i P. Korbanków



2.3.3. Rolnictwo

Rysunek 2.4. Tereny rolnicze miejscowości Podgaje



Na terenie sołectwa Podgaje aktualnie funkcjonuje 50 gospodarstw rolnych zajmujących powierzchnię 973,93 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi 19,48 ha (średnia w woj. wielkopolskim: 13,04 ha). Dominującą produkcją tych gospodarstw jest

produkcja roślinna – uprawa jęczmienia, pszenicy, żyta i rzepaku. Uprawa zbóż zajmuje 75%, roślin przemysłowych, głównie rzepaku ozimego - 20%, pozostałe to rośliny okopowe. Hodowlą trzody chlewnej zajmuje się 20% gospodarstw. Na terenie sołectwa w żadnym gospodarstwie nie utrzymuje się bydła mlecznego.

2.4. Infrastruktura techniczna

2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Podgaje posiada wodociąg grupowy zaopatrujący mieszkańców wsi. Ogółem zaopatruje 106 odbiorców – rodzin, z czego na Osiedlu Polnym (dawny SHR) 23 rodziny. Ujęcie wody zlokalizowane jest we wsi Podgaje, w skład którego wchodzi dwie studnie, ujmujące wody piętra czwartorzędowego o zatwierdzonych zasobach wody w kat „B” nr 1 – 39,8 m³/h, nr 2 – 55,0 m³/h oraz stacja uzdatniania wody zlokalizowana w budynku wolnostojącym. Studnie posiadają wyznaczoną i zabezpieczoną bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej.

2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Miejscowość Podgaje nie jest skanalizowana. Poszczególne nieruchomości, zarówno mieszkaniowe, jak i użyteczności publicznej wyposażone są w zbiorniki bezodpływowe, tzw. szamba. Ścieki dowożone są przez prywatnych przewoźników do tego uprawnionych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Okonku.

2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

W gminie prowadzona jest segregacja odpadów, czemu służą rozstawione specjalne pojemniki. W samym Podgaju jest rozstawionych 4 pojemników do gromadzenia odpadów segregowanych. Obecnie wysypisko znajdujące się w Okonku zostało zamknięte i oczekuje na proces rekultywacji. Najbliżej znajdują się wysypiska w Złotowie i Szczecinku. Odbiorem nieczystości stałych z terenu sołectwa zajmują się wyspecjalizowane firmy ze Szczecinka, Jastrowia i Złotowa.

2.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Przez teren gminy Okonek przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia \varnothing 250 Piła – Wierzchowo, będący odgałęzieniem gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 400 Poznań – Piła – Szczecin. W oparciu o ten teren gazociąg wybudowany został na terenie Podgaj o przepustowości 1.600 m³/h. Wieś Podgaje jest w całości zgazyfikowana.

2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną

Teren gminy zasilany jest energią elektryczną ze źródła GPZ, grupa energetyczna ENEA S.A., rejon dystrybucji Wałcz. W miejscowości Podgaje znajduje się elektrownia wodna, wybudowana w 1929 r. (73 km biegu rzeki). Jest to elektrownia szczytowa, 2 szt. hydrozespołów, o łącznej mocy 3.920 kVA i napięciu 10,5 kV. Turbiny typu Kaplana, spadek (różnica między poziomem przed i za elektrownią) wynosi 9,5 m. Woda z rzeki Gwdy doprowadzana kanałem derywacyjnym o długości 900 m. Pojemność zbiornika wodnego : 3,8 x 10⁶m³. Powierzchnia zbiornika wodnego – 116 ha, zbiornik powstał dzięki zaporze ziemnej długości 520 m. Średnia roczna produkcja energii elektrycznej wynosi ok. 6.519 MWh.



2.5. Elektrownia wodna w Podgajach z lotu ptaka

2.4.6. Telefonizacja

Na terenie Podgaj, podobnie jak na terenie całej gminy Okonek, nie ma problemów z podłączeniem się do sieci telefonii stacjonarnej. Funkcjonują również operatorzy sieci telefonii komórkowej. Istnieje możliwość dostępu do sieci Internet za pomocą sieci radiowej oraz telefonicznej.

2.4.7. Drogownictwo i komunikacja

Drogi powiatowe przebiegające przez teren gminy Okonek liczą ok. 78,2 km, z czego drogi o nawierzchni twardej - 75 km, o nawierzchni nieutwardzonej - 3,2 km. Pozostałe drogi, łączące kolonie, wybudowania i gospodarstwa rolne, obsługujące tereny rolnicze, rekreacyjne itd. to drogi gminne. Liczą one łącznie ok. 63 km, w tym 25 km – o nawierzchni twardej, 38 km o nawierzchni nieutwardzonej.

DROGI SOŁECTWA PODGAJE:

- Przez Podgaje przebiegają : droga krajowa nr 11 i nr 22 na odcinku o dł. ok. 1,5 km o nawierzchni asfaltowej.
- Drogi powiatowe:
 - 1042P – Podgaje – Borucino łącznie o długości 5,3 km w tym : 5,0 km – nawierzchnia twarda, 0,3 km naw. nieulepszona – dojazd do ul. Osiedle Polne (dawny SHR)
- Drogi gminne o nawierzchni asfaltowej:
 - ul. Pamięci Narodowej – 0,5 km
 - ul. Parkowa – 0,2 km
 - ul. Leśna – 0,4 km
 - droga dojazdowa do elektrowni i dalej do mostu – 2,0 km
- Drogi gminne gruntowe- polne- 19,4 km

- Razem km dróg sołectwa Podgaje – 29,3 km

Rysunek 2.6. Skrzyżowanie drogi krajowej nr 22 i 11 w Podgajach



2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa

W Podgajach przeważa budownictwo jednorodzinne oraz tzw. budownictwo bliźniacze (domy dwurodzinne po byłym SHR). Podgaje posiada 2 mieszkania komunalne przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnej w Pile.

2.5. Infrastruktura społeczna

2.5.1. Oświata i wychowanie

Dzieci z terenu Podgaj klas I-III do końca roku szkolnego 2008/2009 uczęszczały do miejscowej filii Szkoły Podstawowej w Okonku.

Uchwałą Nr XXXIX/227/2009 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 maja 2009 r. Szkoła Filialna w Podgajach została zlikwidowana z dniem 31 sierpnia 2009 roku.

Szkoła Filialna w Podgajach była szkołą o strukturze organizacyjnej klas I – III. W roku szkolnym 2008/2009 do szkoły tej uczęszczało 12 uczniów. Prognozy demograficzne wskazują tendencję malejącą liczby urodzeń dzieci w kolejnych latach. Rodzice uczniów zostali poinformowani o zamiarze likwidacji szkoły z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu poprzedzającego likwidację wyżej wymienionej szkoły i możliwości kontynuowania przez dzieci nauki w Szkole Podstawowej w Okonku, w której są bardzo dobre warunki lokalowe, a gmina zapewni dzieciom bezpieczny dowóz do szkoły.

Wielkopolski Kurator Oświaty postanowieniem Nr 11/2009 z dnia 11 marca 2009 roku wyraził pozytywną opinię w przedmiocie likwidacji tej szkoły. Aktualnie uruchomiony został oddział przedszkolny Szkoły Podstawowej w Okonku, do którego uczęszcza 12 dzieci w wieku od 3 do 6 lat.

2.5.2. Kultura

Na terenie gminy Okonek funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Okonku, który zabezpiecza potrzeby kulturalne mieszkańców Miasta i Gminy Okonek. W ramach ośrodka działają:

- Kino „Włókniarz”,
- Biblioteka w Okonku,
- Biblioteka w Lędyczku,
- Biblioteka w Lotyniu,
- Biblioteka w Pniewie,
- punkty biblioteczne w Ciosańcu, Podgajach i Węgorzewie.

Aktualnie pojawiają się nowe możliwości rozwoju działalności kulturalnej w sołectwie, koordynowane głównie przez Radę Sołecką oraz Koło Gospodyń Wiejskich przy wykorzystaniu bazy lokalowej po dawnej filii Szkoły Podstawowej.

Od wielu lat organizowane są cykliczne imprezy:

- w miesiącu czerwcu odbywają się „Dni Okonka” – duży cykl imprez kulturalno – rozrywkowych,
- w okresie wakacji letnich organizuje się festyny rodzinne, podczas których spośród dzieci wybierana jest „Mała Miss”,
- Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy,
- Spotkania klubu seniora,
- Program artystyczny z okazji Dnia Kobiet,
- Koncert kolęd i pastorałek,
- Koncert z okazji Święta Niepodległości,
- Szereg innych imprez także plenerowych.

Ponadto w ramach Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Okonku, na terenie Gminy działają świetlice wiejskie: w Ciosańcu, Pniewie, Borucinie, Łomczewie, Węgorzewie, Brokęcinie, Chwalimiu, Lubniczce, gdzie odbywają się okolicznościowe imprezy i zabawy społeczności lokalnych. Świetlicami zarządza Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Okonku przy współpracy z Sołtysami. Rolę świetlicy wiejskiej w Podgajach spełnia remiza Ochotniczej Straży Pożarnej działająca w tej miejscowości. W sołectwie Podgaje często odbywają się festyny rodzinne, których współorganizatorami są przede wszystkim szkoła, rada parafialna, Ochotnicza Straż Pożarna oraz rada sołeczka.

Na terenie sołectwa zorganizowano imprezę plenerową pod nazwą „Lato na wsi” finansowaną przez fundację Lokalna Grupa Działania „Naszyjnik Północy”

2.5.3. Sport

Na terenie Miasta i Gminy Okonek funkcjonuje kilka klubów sportowych:

- Międzyzakładowy Ludowy Klub Sportowy „Włókniarz” w Okonku. W klubie działają cztery sekcje piłkarskie: trampkarze młodszy, trampkarze starszy, juniorzy, seniorzy. Klub skupia około 100 osób.
- Uczniowski Klub Biegacza "Maratończyk" w Okonku. Klub skupia około 30 osób.
- Uczniowski Klub Sportowy „Lider” przy Gimnazjum w Okonku,
- Uczniowski Klub Sportowy „Żacy” przy Szkole Podstawowej w Okonku.

W sołectwie Podgaje nie funkcjonował żaden klub sportowy. Wyznaczony jest teren pod boisko sportowe (1 ha), przy obecnej ul. Osiedle Polne (dawny teren SHR).

2.5.4. Pomoc społeczna

Pomoc społeczna udzielana jest osobom i rodzinom, które nie są w stanie przezwyciężyć trudnych sytuacji życiowych. W gminie Okonek zlokalizowany jest Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wspierający rodziny wielodzietne, osoby samotne, osoby niepełnosprawne z terenu gminy.

2.5.5. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Podgaj korzystają z podstawowej opieki zdrowotnej zapewnionej przez Zespół Lekarzy Rodzinnych „Medica” w Okonku oraz powstałe Pogotowie Ratunkowe w Okonku, przy ul. Kolejowej 18. W pobliskim Okonku znajdują się dwie apteki.

2.5.6. Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem publicznym miejscowości Podgaje, jak i Gminy Okonek czuwa Komisariat Policji w Okonku jak również Straż Miejska w Okonku.

2.5.7. Ochrona przeciwpożarowa

Ochronę przeciwpożarową zapewnia jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Podgajach, wspierana przez 5 jednostek działających na terenie gminy (OSP Okonek, OSP Ciosaniec, OSP Pniewo, OSP Lędyczek, OSP Lotyń). Jednostka aktualnie na wyposażeniu posiada średni samochód ratowniczo-gaśniczy Star 244 GBA-2,5/8, poprzednio użytkowany przez OSP Lotyń/. Prezesem jest druhna Wójcik Nel / jedyna kobieta Prezes jednostki OSP w powiecie /, Naczelnikiem jest druh. Cieślik Grzegorz. OSP Podgaje zlokalizowane są bezpośrednio przy drodze krajowej nr 11.

Jednostka OSP Podgaje liczy 28 członków:

- członkowie czynni - 25
- członkowie honorowi - 3
- członkowie wspierający – nie ma

Ochotnicza Straż Pożarna w Podgajach funkcjonuje w formie rejestrowanego stowarzyszenia posiadającego osobowość prawną.

Rysunek 2.7. Remiza OSP w Podgajach**Rysunek 2.8. Samochód rat. - gaśn. OSP Podgaje STAR 244 GBA-2,5/8****2.5.8. Organizacje działające na terenie miejscowości**

Na terenie Podgaj działa Ochotnicza Straż Pożarna oraz Koło Gospodyń Wiejskich i Rada Sołecka, które podejmują różnorodne inicjatywy społeczne. Przykładem może być realizacja projektu pod nazwą „Razem w Podgajach” finansowanego ze środków budżetu gminy oraz Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności w ramach programu „Działaj lokalnie”. Planuje się utworzenie lokalnego „Stowarzyszenia Podgajan Wielkopolskich”.

3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PODGAJE

Dla oceny zasobów Miejscowości Podgaje niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla wsi. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Podgaje

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ul style="list-style-type: none"> • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) • gleby • surowce mineralne 	X	X	X X X X
Środowisko kulturowe <ul style="list-style-type: none"> • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki (kościół) • zespoły artystyczne 	X X X	X	
Dziedzictwo religijne i historyczne <ul style="list-style-type: none"> • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty, pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy 	X X X	X	X X
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, 	X	X X	X X

kuźnie, młyny)		X	
• place i miejsca publicznych spotkań (park, boisko)		X	
• miejsca sportu i rekreacji (boisko)			
Gospodarka, rolnictwo			
• specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X		
• znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X	
Sąsiedzi i przyjezdni			
• korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X
• ruch tranzytowy			X
• przyjezdni stali i sezonowi			X
Instytucje			
• placówki opieki społecznej	X		
• szkoły (SP, Gimnazjum)	X		
• dom kultury		X	
Ludzie, organizacje społeczne			
• OSP			X
• KGW			X
• Stowarzyszenia		X	
• Darczyńcy i sponsorzy		X	

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego Okonek

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI PODGAJ – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 4.1. zostały zgromadzone informacje na temat Miejscowości Podgaje. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Podgaj w systemie osadniczym Gminy Okonek.

Tabela 4.1. Opis miejscowości Podgaje

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Sołectwo w Gminie Okonek, położone przy trasie krajowej nr 11 i 22.
Jakie pełni funkcje?	Mieszkalne, usługowe, rolnicze, wypoczynkowe.
Kim są mieszkańcy?	Ludność w większości napływowa.
Co daje utrzymanie?	Przedsiębiorstwa lokalne, rolnictwo, praca w większych miejscowościach, przede wszystkim Szczecinku, Jastrowiu, Okonku. Istotnym źródłem dochodów mieszkańców są również renty i emerytury.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, OSP, grupy formalne i nieformalne skupione wokół w/w organizacji.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Mała miejscowość sprzyja dosyć dużej integracji mieszkańców. Ważne problemy są poruszane na zebraniach wiejskich, w których uczestniczy wtedy duży odsetek lokalnej społeczności.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Miejscowość coraz bardziej zadbana, problemem jest ruch tranzytowy przez wieś (skrzyżowanie dróg krajowych nr 11 i 22).
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dożynki, odpusty, imprezy rekreacyjno-wypoczynkowe, tradycyjne wesela, Dzień Matki, Dzień Dziecka, Dzień Babci, Dzień Seniora, zawody strażackie i inne.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Coraz więcej zieleni, kwiatów, widać porządek.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zgazyfikowana, mieszkańcy objęci segregacją odpadów - co sprzyja ochronie środowiska. Problemem pozostają zanieczyszczenia komunikacyjne i hałas od dróg krajowych.
Jakie jest rolnictwo?	W większości nowoczesne, wysokotowarowe gospodarstwa (średnia wielkość 19,48 ha). Uprawy przeważnie tradycyjne: zboża, ziemniaki.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Duża sieć połączeń z większymi ośrodkami – połączenia autobusowe z miastami położonymi w ciągu drogi krajowej nr 11 i 22.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia pozalekcyjne w szkołach, harcerstwo, świetlice socjoterapeutyczne.

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań wiejskich

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI PODGAJE

Poniżej, w Tabeli 5.1., zostały podsumowane silne i słabe strony Podgaj oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Podgaje

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dogodne położenie i dobra sieć połączeń drogowych ▪ Pełna gazyfikacja ▪ Pełne zwodociągowanie ▪ Selektywna zbiórka odpadów ▪ Zasoby ludzkie – chęć do działania ▪ Rozwinięta przedsiębiorczość lokalna 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brak domu kultury ▪ Zły stan boiska piłkarskiego ▪ Brak organizacji sportowych ▪ Brak sali gimnastycznej ▪ Niskie dochody mieszkańców
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Szybki rozwój gospodarczy Gminy oraz pobliskich miast ▪ Dobra współpraca społeczności na rzecz rozwiązywania problemów lokalnych ▪ Możliwość pozyskania zewnętrznych środków finansowych ▪ Zwiększony popyt na ekologiczną żywność ▪ Moda na „agroturystykę” 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wyjazdy ludzi młodych do większych ośrodków oraz za granicę (emigracja zarobkowa) ▪ Ukryte bezrobocie agrarne ▪ Słaba koniunktura w rolnictwie ▪ Bierna postawa mieszkańców

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań wiejskich

6. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 8 LAT

Wizja rozwoju określa, jaki powinien być wizerunek wsi w perspektywie następnych kilkunastu lat i jakie są priorytety na rzecz zaspakajania potrzeb wsi. Wyznacza rolę, jaką ma ona pełnić w dążeniu do najbardziej pożądanego rozwoju wsi, w oparciu o posiadane zasoby i z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców.

Na podstawie analizy mocnych i słabych stron, opierając się na najczęściej wymienianych atutach wsi, mieszkańcy miejscowości Podgaje sformułowali wizję, która będzie wytyczała kierunek i sposób działania grupy na najbliższe kilka lat.

Wizją tą jest hasło:

Marzę, aby nasza wieś posiadała obiekty infrastruktury sportowo-kulturalnej, a mieszkańcy byli ludźmi otwartymi, zintegrowanymi i zaangażowanymi w życie swojej wspólnoty.

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MAJĄ BYĆ PODGAJE ZA KILKA LAT?

Mieszkańcy Miejscowości Podgaje zostali poproszeni o określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej tabeli.

Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Podgaje

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Nowoczesna baza sportowo-kulturalna, sprzyjające warunki do rozwoju społecznego, zaangażowane i zintegrowane społeczeństwo.
Jakie ma pełnić funkcje?	Oprócz funkcji obecnie pełnionych, również zapewnić miejsca odpoczynku czynnego, kultury i rekreacji.
Kim mają być mieszkańcy?	Ludźmi o szerokich horyzontach, otwartymi, zintegrowanymi.
Co ma dać utrzymanie?	Przedsiębiorstwa prywatne, nowoczesne wysokotowarowe rolnictwo, praca w edukacji.
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Poprzez powstanie atrakcyjnych miejsc do wspólnych spotkań powinna się rozwijać działalność organizacji formalnych i nieformalnych z terenu miejscowości.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Przez wspólną dyskusję i współpracę z władzami samorządowymi.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Schludnie i czysto, z dużą ilością zieleni.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Korzystne będzie zachowanie stanu obecnego w tym zakresie.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane, z pełnym dostępem do infrastruktury komunalnej, zmechanizowane, ekologiczne.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Ograniczanie negatywnych skutków zagrożeń i zanieczyszczeń komunikacyjnych wynikających z ruchu tranzytowego drogą nr 11 i 22.
Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne, wysokotowarowe, dostosowane do wymagań wspólnego rynku europejskiego, dochodowe dla mieszkańców
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Utrzymanie stanu obecnego będzie wystarczające.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Kółka zainteresowań w ramach zajęć pozalekcyjnych, zadbane boisko.

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań wiejskich

8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

8.1. Specyfikacja celów rozwojowych

W rezultacie prac przeprowadzonych i skonsultowanych na zebraniu wiejskim i na spotkaniu z Radą Sołecką, za najważniejsze dla miejscowości uznano realizację jedenastu niżej wymienionych projektów. Zadania wskazane przez mieszkańców do realizacji w ciągu najbliższych kilku lat w miejscowości Podgaje wskazują, iż oczekują oni inwestycji, które poprawią ich dostęp do infrastruktury rekreacyjno-sportowej oraz wpłyną na atrakcyjność miejscowości, a zarazem będą zaspokajały potrzeby społeczne i kulturalne.

Zadanie nr 1. Budowa wiejskiego kompleksu sportowo-rekreacyjnego

Realizacja projektu: 2010 - 2011 r.

Szacowany koszt projektu: około 94.000 zł (budżet Gminy + PROW „Odnowa Wsi”)

Cel realizacji projektu: zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjno-sportowej, integracja społeczności miejscowości

W ramach zadania proponuje się budowę podobnych kompleksów (oszczędności w zakresie projektów) na terenie każdego sołectwa. Obiekt będzie składał się z: boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej (wymiary ok. 60 m x 30 m) - ok. 25.000 zł, profesjonalny plac zabaw z ogrodzeniem - ok. 30.000 zł, wiata ogniskowa z kominkiem - ok. 25.000 zł, oraz montaż instalacji elektrycznej ok. 14.000zł. Obiekt w Podgajach proponuje się zlokalizować przy byłej Szkole Podstawowej.

Zadanie nr 2. Budowa systemu szerokopasmowego dostępu do Internetu

Planowany okres realizacji projektu: 2013-2014 r.

Szacowany koszt projektu: około 200.000 zł (budżet Gminy, „PO-Innowacyjna gospodarka”)

Cel realizacji projektu: poprawa standardu życia mieszkańców.

W ramach jednego projektu planuje się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej mieszkańcom sołectwa dostęp do szerokopasmowego Internetu.

Zadanie nr 3. Modernizacja remizy OSP w Podgajach

Realizacja projektu: 2011-2014 r.

Szacowany koszt projektu: 50.000 zł (budżet Gminy)

Cel realizacji projektu: poprawa bezpieczeństwa, zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjno-kulturalnej, integracja społeczności miejscowości

Odnowienie obiektu remizy OSP, malowanie, ułożenie glazury i terakoty. Wykonanie inwestycji poprawiłoby warunki funkcjonowania OSP oraz umożliwiłoby rozwijanie innych zainteresowań lokalnej społeczności.

Zadanie nr 4. Budowa nowych punktów oświetlenia ulicznego

Realizacja projektu: 2010-2011 r.

Szacowany koszt projektu: 50.000 zł (budżet Gminy)

Cel realizacji projektu: poprawa bezpieczeństwa, zaspokojenie potrzeb społecznych, poprawa standardu życia mieszkańców.

Uzupełnienie (dobudowa) brakującego oświetlenia ulicznego, szczególnie w miejscach ekspansji budownictwa mieszkaniowego na terenie wsi.

Zadanie nr 5. Bezpieczne przejścia dla pieszych (oświetlenie przejść dla pieszych)

Realizacja projektu: 2010-2011 r.

Szacowany koszt projektu: 50.000 zł (budżet Gminy)

Cel realizacji projektu: poprawa bezpieczeństwa, zaspokojenie potrzeb społecznych, poprawa standardu życia mieszkańców.

Inwestycja ma na celu zwrócenie szczególnej uwagi na zwiększenie bezpieczeństwa zarówno pieszych, jak i kierujących pojazdami na terenie niedostatecznie oświetlonym lub w ogóle nie oświetlonym.

Zadanie nr 6. Budowa kanalizacji sanitarnej.

Realizacja projektu: 2012-2018 r.

Szacowany koszt projektu: 500.000 zł (budżet Gminy, „PROW Podstawowe Usługi dla Ludności Wiejskiej”)

Cel realizacji projektu: Zaspokojenie potrzeb społecznych, ochrona środowiska.

Inwestycja ma na celu likwidację zbiorników na gromadzenie nieczystości płynnych tzw. szamb, które bardzo często są nieuszczelne. Taka sytuacja powoduje przedostawanie się ścieków do gleby i zatrucie wód podziemnych. Inwestycja w znacznym stopniu przyczyni się do ochrony środowiska naturalnego.

Zadanie nr 7. Dofinansowanie stancji harcerskiej.

Realizacja projektu: 2010-2011 r.

Szacowany koszt projektu: 50.000 zł (budżet gminy)

Cel realizacji projektu: Zaspokojenie potrzeb społecznych, poprawa standardu działalności harcerzy i osób wypoczywających na stancji.

W celu poprawienia warunków bytowych harcerzy i osób wypoczywających na stancji planuje się przeprowadzenie remontu pomieszczeń stołówki, pomieszczeń gospodarczych i drogi dojazdowej. Planowane jest również rozproszczenie energii elektrycznej na miejsca biwakowania.

Zadanie nr 8. Remont drogi powiatowej Podgaje - Borucino

Realizacja projektu: 2012-2015 r.

Szacowany koszt projektu: 1.500.000zł (budżet gminy, budżet powiatu złotowskiego)

Cel realizacji projektu: poprawa bezpieczeństwa i polepszenie warunków jazdy.

Droga powiatowa Podgaje – Borucino od lat nie była remontowana, jest wyboista i nierówna. W znacznej długości wyłożona jest płytami, co utrudnia jazdę wszelkimi pojazdami.

Zadanie nr 9. Remont drogi gminnej od drogi krajowej nr 11 do stanic.

Realizacja projektu: 2011 -2013 r.

Łączny koszt projektu: 1.000.000 zł (budżet gminy)

Cel realizacji projektu: poprawa bezpieczeństwa i polepszenie warunków jazdy.

Inwestycja ma na celu poprawę dojazdu pojazdów do stanic znajdującej się za elektrownią wodną w Podgajach, nad jeziorami. Jest to droga gruntowa, tylko na odcinku od drogi krajowej nr 11 do skrzyżowania w drogę leśną położony jest asfalt, który wymaga również renowacji. W chwili obecnej stan drogi w znacznym stopniu utrudnia właściwy dojazd do stanic.

Zadanie nr 10. Urządzenie boiska na Osiedlu Polnym.

Realizacja projektu: 2010-2011 r.

Szacowany koszt projektu: 20.000 zł (budżet gminy, PROW „Odnova Wsi”)

Cel realizacji projektu: Zaspakajanie potrzeb społeczności lokalnej, rozwój sportu.

Urządzenie boiska do piłki nożnej na Osiedlu Polnym poprzez właściwe zagospodarowanie istniejącego już terenu trawiastego, wstawienie bramek, zakup siatek do bramek. Inwestycja przyczyni się do uprawiania czynnego sportu przez dzieci i młodzież zamieszkałą na tym terenie.

Zadanie nr 11. Doposażenie obiektu po byłej Szkole Podstawowej.

Realizacja projektu: 2010-2011 r.

Szacowany koszt projektu: 20.000 zł (budżet Gminy)

Cel realizacji projektu: zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjno-kulturalnej, integracja społeczności miejscowości.

Budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej obecnie nie jest w pełni wykorzystywany. Doposażenie obiektu w niezbędny sprzęt, tj. meble, TV itp. przyczyni się do lepszego wykorzystania obiektu dla potrzeb rady sołectkiej i społeczności wsi Podgaje.

8.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przedsięwzięć przyjętych do realizacji przeprowadzono dla wszystkich przedsięwzięć, zgłoszonych w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości Podgaje.

Selekcja przedsięwzięć w miejscowości Podgaje odbywała się według trzech grup kryteriów syntetycznych, do których zaliczono: kryteria ogólne, kryteria szczegółowe oraz kryterium finansowe. Następnie kryteria syntetyczne podzielono na siedem kryteriów elementarnych (tzw. analitycznych), ułatwiających dokonanie oceny:

I grupa „kryteria ogólne” obejmuje cztery kryteria elementarne:

1. *Stan przygotowania przedsięwzięcia* (jeśli przedsięwzięcie rozpoczęte - faza w jakiej proces realizacji się znajduje, np. wykonane dokumentacje, uzyskanie wstępnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zakupienie gruntu pod zabudowę, rozstrzygnięcie przetargu, decyzja Rady Gminy, itp.)
2. *Konieczność realizacji przedsięwzięcia*, wynikająca z podjętych decyzji, zarządzeń, przepisów, zobowiązań (podstawa prawna – ustawa, uchwała, rozporządzenie)
3. *Zgodność z przyjętymi programami i strategią rozwoju Gminy.*

II grupa „kryteria szczegółowe” podzielona została na cztery kryteria elementarne:

4. *Korzyści społeczne z przedsięwzięcia* (należy określić zasięg terytorialny korzyści z realizacji przedsięwzięcia oraz zakres jego oddziaływania, (np. liczba mieszkańców lub wielkość obszaru, jaki zamieszkują beneficjenci), wpływ na stopień integracji mieszkańców)
5. *Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia* (wpływ danego przedsięwzięcia na atrakcyjność inwestycyjną, konkurencyjność lokalną, wpływ na eliminację problemów, np. bezrobocia na terenie miejscowości)
6. *Wpływ na środowisko kulturowe* miejscowości pod kątem zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy wsi.

III grupa „kryteria finansowe” obejmuje jedno kryterium o charakterze elementarnym:

7. *Źródła finansowania inwestycji* (rodzaj, jeśli istnieje możliwość pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania to, z jakim stopniem pewności, czy istnieje możliwość współfinansowania i w jakim zakresie).

Przy dokonywaniu oceny kierowano się niżej przedstawionymi zasadami punktacji poszczególnych przedsięwzięć – nadawaniu im priorytetów realizacji:

1. **Ocena dokonywana jest w oparciu o przygotowane klucze analityczne ocen.**
2. **Każdemu zadaniu są przyznawane punkty w zmiennej skali od 0 do 1/2/3 odrębnie w odniesieniu do każdego kryterium (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć).**
3. **W celu wskazania priorytetów Gminy w ocenie przedsięwzięć poszczególnym kryteriom przypisano zróżnicowane wagi, sumujące się do 80 (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć).**
4. **Warunki, według których przyznaje się punkty są odmienne dla każdej grupy kryteriów ze względu na różny charakter każdej z tych grup.**
5. **Jeśli przedsięwzięcie nie spełnia wymienionych kryteriów przyznaje się mu 0 pkt.**

Przyjęto następujące klucze analityczne (KA) do oceny kryteriów elementarnych:

1. KA Stan przygotowania przedsięwzięcia:

- a) przedsięwzięcie kontynuowane (faza realizacji) – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie w fazie przygotowawczej (oznacza, że rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić w dowolnym z następnych lat) – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

2. KA Konieczność realizacji przedsięwzięcia:

- a) przedsięwzięcie wynika z ustaw, uchwał, rozporządzeń i zarządzeń lub z protokołów zebrań wiejskich - 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie wynika z zobowiązań ustnych – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

3. KA Zgodność ze strategią/programem gospodarczym:

- a) przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z najważniejszymi celami strategicznymi/priorytetami Gminy – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie przyczynia się pośrednio do osiągnięcia celów strategicznych Gminy – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

4. KA Korzyści społeczne z realizacji przedsięwzięć:

- a) korzyści odniosą nie tylko mieszkańcy jednej wsi, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości i okolic – 2 pkt.
- b) korzyści z odniosą tylko mieszkańcy miejscowości, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

5. KA Korzyści gospodarcze z realizacji przedsięwzięć:

- a) przedsięwzięcie bezpośrednio zwiększa atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, konkurencyjność lokalną, przyczynia się do zwiększenia dobrobytu mieszkańców – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie pośrednio przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości, konkurencyjności lokalnej oraz podniesienia dobrobytu mieszkańców – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

6. KA Wpływ na środowisko kulturowe:

- a) przedsięwzięcie bezpośrednio przyczynia się do zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy wsi – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie ma pośredni wpływ na zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego oraz odnowę wsi – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

7. KA Źródła finansowania:

- a) istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają od 51% do 85% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 3 pkt.
- b) istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają mniej niż 51% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 2 pkt.

- c) istnieje możliwość pozyskania kredytów preferencyjnych na finansowanie realizacji przedsięwzięcia (pod warunkiem, że nie ma możliwości otrzymania bezzwrotnych środków) – 1 pkt.
- d) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

Ocenę kolejności realizacji poszczególnych inwestycji dokonano w oparciu o wzorcowy arkusz oceny przedsięwzięć, zaprezentowany w Tabeli 8.1.

Tabela 8.1. Arkusz oceny przedsięwzięć

Kryteria syntetyczne	Kryteria elementarne	Wagi	Punktacja	Punktacja ważona
I. Kryteria ogólne	1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	10		
	2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	10		
	3. Zgodność ze strategią/programem strategicznym	10		
II. Kryteria szczegółowe	4. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	10		
	5. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	10		
	6. Wpływ na środowisko kulturowe	15		
III. Kryteria finansowe	7. Źródła finansowania przedsięwzięć	15		
Punktacja ważona ogółem				

Zgodnie z przyjętymi priorytetami Miejscowości, do oceny wybrano wszystkie 12 przedsięwzięć.

Tabela 8.2. Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria elementarne	ZADANIE NR										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	20	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	20	10	10	20	20	20	10	10	10	10	10
3. Zgodność ze strategią/programem gospodarczym	20	10	10	20	10	20	10	10	10	10	10
4. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	20	20	20	20	20	20	20	20	20	10	20
5. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	20	20	10	20	20	20	20	20	20	10	10
6. Wpływ na środowisko kulturowe	20	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10
7. Źródła finansowania przedsięwzięcia	30	0	0	0	0	30	0	30	20	0	0
Punktacja ważona ogółem	150	70	60	90	80	120	80	100	90	50	70
Kolejność realizacji przedsięwzięć (numer przedsięwzięcia)	I	VII	X	IV	VI	II	V	III	IV	XI	IX

Zgodnie z przyjętą metodologią, uznano następującą hierarchię przedsięwzięć, która będzie uwzględniana przy podejmowaniu kolejnych decyzji strategicznych odnośnie realizacji inwestycji na terenie miejscowości Podgaje :

1. **Zadanie nr 1. Budowa wiejskiego kompleksu sportowo – rekreacyjnego.**
2. **Zadanie nr 6. Budowa kanalizacji sanitarnej**
3. **Zadanie nr 8. Remont drogi powiatowej z Podgaj do Borucina.**
4. **Zadanie nr 9. Remont drogi od krajówki do Stancji Harcerskiej.**
5. **Zadanie nr 4 . Budowa nowych punktów oświetlenia ulicznego.**
6. **Zadanie nr 7. Dofinansowanie Stancji Harcerskiej.**
7. **Zadanie nr 5. Bezpieczne przejścia dla pieszych (oświetlenie przejść)**
8. **Zadanie nr 2. Budowa systemu szerokopasmowego dostępu do Internetu.**
9. **Zadanie nr 11. Dopuszczenie obiektu po byłej Szkole Podstawowej.**
10. **Zadanie nr 3. Remont remizy OSP w Podgajach.**
11. **Zadanie nr 10. Urządzenie boiska na Osiedlu Polnym.**

9. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez budowę wiejskiego kompleksu sportowo-rekreacyjnego”.

Oznacza to, że operacja, która ma być przedmiotem dofinansowania w ramach działania „Odnowa wsi”, powinna zostać w Planie opisana i scharakteryzowana z punktu widzenia jej znaczenia dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

W przypadku miejscowości Podgaje w niniejszym rozdziale ujęto 1 projekt:

- **Projekt nr 1. Budowa wiejskiego kompleksu sportowo–rekreacyjnego w Podgajach:**

Aby zrealizować wizję rozwoju miejscowości: „Marzę, aby nasza wieś posiadała obiekty infrastruktury sportowo-kulturalnej, a mieszkańcy byli ludźmi otwartymi, zintegrowanymi i zaangażowanymi w życie swojej wspólnoty”, Gmina Okonek zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-

2013, Działanie: „Odnowa i rozwój wsi” i zrealizować Projekt: „**Budowa wiejskiego kompleksu sportowo–rekreacyjnego**”. Projekt ten w pełni realizuje zakładane we wspomnianym Działaniu PROW cele i mieści się w zdefiniowanym zakresie wsparcia.

Stan obecny

Teren sportowy, na którym znajduje się boisko do piłki nożnej jest położony w centrum wsi Podgaje, przy byłej Szkole Podstawowej i drodze krajowej nr 22. Obiekty są własnością Gminy Okonek. W latach poprzednich obiekt był wykorzystywany do gry w piłkę nożną i jako miejsce imprez rekreacyjnych.

Rysunek 9.1. przedstawia teren boiska w Podgajach w chwili obecnej:

Rysunek 9.1. Boisko przy byłej Szkole Podstawowej - stan obecny



Planowane działanie:

Boisko sportowe piłki nożnej 30m x 60m, rekultywacja nawierzchni boiska – wsiewka trawy, odchwaszczenie, odkrzaczenie, niwelacja terenu

- wyposażenie:
 - 2 bramki 5,0m x 2,0m – aluminiowe
 - 2 siatki piłkarskie 5,0m x 2,0m
 - siatka do łapania piłek od strony drogi krajowej nr 22.
- Budowa placu zabaw z ogrodzeniem
 - ogrodzenie placu zabaw 15 x 15
 - wyposażenie:

- przepłotnia „RAKIETA” 2m – metalowa
 - huśtawka 2 osobowa 2m – metalowa
 - huśtawka wagowa – metalowa
 - wieża pojedyncza – metalowa
 - piaskownica drewniana 3,0m x 3,0m
- Budowa wiaty ogniskowej z kominkiem:
 - budowa wiaty konstrukcji drewnianej i utwardzenie terenu (polbruk)
- kominek ogrodowy
 - stół piknikowy 5 szt.

Realizacja projektu pozwoli przede wszystkim:

- Stworzyć atrakcyjne miejsce do uprawiania sportu – gry w piłkę nożną,
- Stworzyć miejsce do spotkań, uroczystości, pokazów, kursów i czynnego wypoczynku mieszkańców, organizowania zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży,
- Zwiększyć stopień integracji mieszkańców Podgaj i okolic,
- Poprawić wizerunek miejscowości,
- Poprawić bezpieczeństwo dzieci i młodzieży.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia: 94.000zł.

Uzasadnienie projektu

Priorytetowym przedsięwzięciem gwarantującym spełnienie wizji wsi jest realizacja projektu „**Budowa wiejskiego kompleksu sportowo – rekreacyjnego**”. Realizacja projektu jest odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy od dawna domagają się zagospodarowania boiska i terenu wokół niego. Obiekt w obecnym stanie nie spełnia standardów, koniecznych dla korzystania dla celów sportowych i organizowania spotkań o charakterze kulturalnym.

Realizacja projektu pozwoli przede wszystkim:

- Stworzyć atrakcyjne miejsce do uprawiania sportu – gry w piłkę nożną
- Stworzyć miejsce do spotkań, uroczystości, pokazów, kursów i czynnego wypoczynku mieszkańców, organizowania zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży,
- Zwiększyć stopień integracji mieszkańców Podgaja,
- Poprawić wizerunek miejscowości,
- Poprawić bezpieczeństwo dzieci i młodzieży.

10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PODGAJE ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY

W 2000 roku Rada Miejska przyjęła „Strategię Rozwoju Gminy Okonek”. Dokument ten jest przemyślanym, uporządkowanym planem rozwoju gminy na kolejne lata do roku 2012. Sformułowana w trakcie opracowywania Strategii misja rozwoju gminy ma następujące brzmienie:

**OKONEK TO GMINA ROLNICZO-PRZETWÓRCZA,
WYKORZYSTUJĄCA NATURALNE WALORY
PRZYRODNICZE, WSPIERAJĄCA PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ,
PRZYJAZNA CZŁOWIEKOWI I PRZYRODZIE.**

Pierwszą część misji służy określeniu charakteru gminy. Druga jest natomiast syntetycznym odzwierciedleniem zamierzeń samorządu dotyczącym kształtowania jego wizerunku, w perspektywie następnych kilkunastu lat.

Z powyższej deklaracji misji wynika, że głównym priorytetem samorządu gminy jest zapewnienie jej mieszkańcom coraz lepszych warunków życia.

Misja wskazuje jedynie najważniejsze wartości, istotne dla mieszkańców gminy Okonek u progu XXI wieku. Ich realizacja będzie się odbywała w ramach następujących obszarów:

- **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- **ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- **GOSPODARKA I ROLNICTWO**
- **SPOŁECZEŃSTWO**

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w strategię rozwoju Gminy. Kompatybilność projektową przedstawia Tabela 10.1.

Tabela 10.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Podgaje ze Strategią Rozwoju Gminy Okonek

Cele strategiczne Gminy	Projekty w ramach POM Podgaje
<p>SPOŁECZEŃSTWO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zadanie nr 1. Budowa wiejskiego kompleksu sportowo-rekreacyjnego (2010 – 2011 r.) • Zadanie nr 2. Budowa systemu szerokopasmowego dostępu do Internetu (2013 – 2014 r.) • Zadanie nr 3. Remont remizy OSP w Podgajach (2011 - 2014 r.) • Zadanie nr 5. Bezpieczne przejścia dla pieszych- oświetlenie przejść (2010 – 2011 r.) • Zadanie nr 7. Dofinansowanie Stanicy Harcerskiej (2010 – 2011 r.) • Zadanie nr 10. Urządzenie boiska na Osiedlu Polnym (2010 – 2011 r.) • Zadanie nr 11. Doposażenie obiektu po byłej Szkole Podstawowej (2010 – 2011 r.)
<p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zadanie nr 4 . Budowa nowych punktów oświetlenia ulicznego (2010 – 2011) • Zadanie nr 6. Budowa kanalizacji sanitarnej (2012 – 2018) • Zadanie nr 8. Remont drogi powiatowej z Podgaj do Borucina (2012 – 2015 r.) • Zadanie nr 9. Remont drogi od krajówki do Stanicy Harcerskiej (2011 – 2013 r.)

11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1260/1999/WE z dnia 21 czerwca 1999 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

1. Instytucja Zarządzająca Planem

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół pracowników Urzędu Miejskiego, w skład którego wejdą:

- Zastępca Burmistrza Okonka,
- Skarbnik Gminy,
- Pracownik Urzędu Miejskiego zajmujący się pozyskiwaniem środków pomocowych,
- Sołtys Podgaj,
- Przewodniczący Rady Sołeckiej Podgaj.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

2. Instytucja Wdrażająca Plan

Urząd Miejski w Okonku jako Instytucja Wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy,
- kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w planie,
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

12.1. System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu posiada Rada Miejska. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

12.2. Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Miejską przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów, określonych w poszczególnych programach operacyjnych.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – corocznie wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Burmistrza, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez zebranie wiejskie, a następnie przez Radę Miejską.

12.3. Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- społeczeństwo gminy – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji
- beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - jednostka samorządu terytorialnego szczebla gminnego
 - podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego (głównie sołectwa)
 - podmioty gospodarcze
 - organizacje zrzeszające przedsiębiorców
 - organizacje społeczne
 - media.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla gminy,
- publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą
- współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłoszeniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

13. SPIS WYKRESÓW

Wykres 1.1. Liczba ludności miejscowości Podgaje w latach 2003-2008	8
Wykres 2.1. Liczba osób bezrobotnych w gminie Okonek w latach 2003-2008	14

14. SPIS TABEL

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Podgaje	22
Tabela 4.1. Opis miejscowości Podgaje	24
Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Podgaje.....	25
Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Podgaje.....	27
Tabela 8.1. Arkusz oceny przedsięwzięć.....	33
Tabela 8.2. Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć	34
Tabela 10.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Podgaje ze Strategią Rozwoju Gminy Okonek	39

15. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Podgaje na terenie Gminy.....	7
Rysunek 1.2. Pomnik i tablica upamiętniająca poległych żołnierzy w stodole.....	9
Rysunek 1.3. Restauracja w centrum miejscowości Podgaje	10
Rysunek 1.4. Stanica Harcerska w Podgajach	10
Rysunek 2.1. Tama na kanale przed elektrownią wodna w Podgajach	12
Rysunek 2.2. Elektrownia wodna w Podgajach	13
Rysunek 2.3. Dom Handlowy H. i P. Korbanków	15
Rysunek 2.4. Tereny rolnicze w miejscowości Podgaje	15
Rysunek 2.5. Elektrownia wodna w Podgajach z lotu ptaka	17
Rysunek 2.6. Skrzyżowanie drogi krajowej nr 11 i 22 w Podgajach.....	18
Rysunek 2.7. Remiza OSP w Podgajach	21
Rysunek 2.8. Samochód ratowniczo-gaśniczy OSP Podgaje	21
Rysunek 9.1. Boisko przy byłej Szkole Podstawowej w Podgajach	36