

# ***INFORMACJA***

## ***Burmistrza Okonka***

### ***o sprzedaży nieruchomości stanowiących własność komunalną gminy Okonek w 2009 roku.***

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 - poz. 2603 z późn. zm.) określa m.in. zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 25 w/w ustawy, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz .

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23, ust. 1 tejże ustawy, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno - prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Wykonywanie czynności, o których mowa w art. 23, ust. 1 ustawy polega na :

- ewidencjonowaniu nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- naliczaniu należności za nieruchomości udostępniane z zasobów oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego,
- zbywaniu (sprzedaży) nieruchomości wchodzących w skład zasobu, za zgodą Rady Miejskiej,

- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia spadku lub własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz wpis w księdze wieczystej.

Podstawową formą sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest przetarg. Ustawodawca szczegółowo określił także, w jakiej sytuacji nieruchomości zbywane mogą być w drodze bezprzetargowej (art. 37, ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W uchwale budżetowej na 2009 rok założono sprzedaż mienia komunalnego **na kwotę 90.000,00** złotych. Wpływy z tego tytułu miały pochodzić ze sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych (garaży, budynków gospodarczych) i gruntów przeznaczonych pod zabudowę, na cele rolne i na tzw. poszerzenie.

Ponadto w budżecie na 2009 r. zaplanowano dochody w wysokości 5.000,00 złotych ze sprzedaży drewna pochodzącego z lasów komunalnych.

Przeznaczono sukcesywnie do sprzedaży nieruchomości będące własnością gminy poprzez podejmowanie stosownych zarządzeń. W omawianym okresie 2009 r. ogółem wydano 3 zarządzenia, w których wykazano do sprzedaży **25 nieruchomości**, w tym :

- 9 lokali mieszkalnych,
- 7 działek pod zabudowę garażową,
- 6 działek na cele rolne
- 1 budynek mieszkalny
- 2 działki na poszerzenie istniejących działek zabudowanych

W omawianym okresie tj. w ciągu całego 2009 r. sprzedano ogółem **21 nieruchomości** stanowiących mienie gminy, w tym :

- 8 lokali mieszkalnych,
- 7 działek pod zabudowę garażową,
- 2 działki budowlane
- 1 budynek mieszkalny,
- 1 lokal użytkowy
- 2 działki na cele rolne

Ogółem wpływy ze sprzedaży w/w nieruchomości w 2009 roku wyniosły kwotę **96.340,53 złotych, co stanowi 107,04 % planowanych dochodów**, z tego wpływy z tytułu sprzedaży :

1) lokali mieszkalnych wnoszą	- 33.166,03 zł
2) działek pod zabudowę garażową	- 3.147,50 zł
3) działek budowlanych	- 33.130,00 zł
4) budynku mieszkalnego	- 5.059,00 zł
5) lokalu użytkowego	- 2.342,00 zł
6) działek na cele rolne	- 19.496,00 zł

Ponadto w 2009 roku osiągnięto dochody z tytułu sprzedaży drewna pochodzącego z lasów komunalnych. Wpływy z tego tytułu wyniosły kwotę **3.965,00 złotych, co na zakładany plan w wysokości 5.000,00 złotych stanowi 73,9 % planowanych dochodów.**

Ogółem wpływy do budżetu gminy w 2009 r. pochodzące ze sprzedaży mienia komunalnego (lokali mieszkalnych, działek i budynków), drewna z lasów komunalnych wyniosły **kwotę 100.305,53 złotych.**

Przypomnieć także należy, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr VII/31/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad

postępowania w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, lokale i budynki mieszkalne sprzedawane są po preferencyjnych cenach.

Sprzedaż tych nieruchomości jest bardzo atrakcyjna dla kupujących, gdyż korzystają oni z bardzo dużych zniżek, które w stosunku do wyceny biegłego rzeczoznawcy wynoszą odpowiednio:

- 90% w przypadku jednorazowej wpłaty za lokal lub budynek
- 70% w przypadku nabycia lokalu lub budynku na raty.

W formie bezprzetargowej sprzedawane są lokale i budynki mieszkalne na rzecz najemców tych lokali oraz działki niezabudowane na tzw. poszerzenie istniejących już działek zabudowanych. Na dzień 1 stycznia 2010 r. pozostało do sprzedaży 107 lokali mieszkalnych. Pozostałe nieruchomości sprzedawane są w formie przetargu nieograniczonego (ustnej licytacji).

W budżecie gminy na 2010 r. zaplanowano dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w wysokości **105.000,00 złotych** oraz ze sprzedaży drewna pochodzącego z lasów komunalnych w kwocie **4.000,00 złotych**.