

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

1. Budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem
2. Budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych
3. Budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami
4. Budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone zostały w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, m.in.:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną
2. Zaopatrzenie w energię ciepłą
3. Zaopatrzenie w gaz

podlegają dodatkowo regulacją ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą – czyli dróg gminnych.

**II. Budowa dróg gminnych**

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez układ komunikacyjny, który tworzą:
  - 1) teren rezerwowy pod drogę klasy S, oznaczona w planie jako 0KD
  - 2) droga krajowa nr 11 klasy GP, oznaczona w planie jako 1KD,
  - 3) droga powiatowa klasy Z nr 29305, oznaczona w planie jako 2KD
  - 4) droga powiatowa klasy L nr 29303, oznaczona w planie jako 3KD

- 5) droga powiatowa klasy L nr 29302, dojazdowa do stacji PKP, oznaczona w planie jako 5KD
- 6) droga powiatowa klasy L nr 29301 – częściowo projektowana na odcinku ok. 40.0 m w związku z planowaną budową obejścia drogowego 0KD, oznaczona w planie jako 6KD
- 7) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny mieszkaniowe i usługowe, oznaczona w planie jako 1KDW,
- 8) istniejąca droga klasy D do terenów obsługi rolnictwa 3RU, oznaczona w planie jako 2KDW
- 9) istniejąca droga gruntowa dojazdowa do terenów obsługi rolnictwa oraz do terenów rolnych, oznaczona w planie jako 3KDW
- 10) istniejąca droga dojazdowa do terenów mieszkaniowych 2MW i usługowych 6RU oraz ośrodka zdrowia, oznaczona w planie jako 4KDW
- 11) droga klasy D częściowo istniejąca, łącząca 1KDW z 2KD, oznaczona w planie jako 5KDW,
- 12) projektowana droga klasy D, częściowo istniejąca, dojazdowa do terenów obsługi rolnictwa 6RU i 7RU, równoległa do drogi 1KD, oznaczona w planie jako 6KDW
- 13) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 7KDW
- 14) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej, usługowej i rolne, oznaczona w planie jako 8KDW
- 15) projektowana droga dojazdowa do terenów usługowych 8U i 9U oraz przemysłowych 3P i 4P, oznaczona w planie jako 9KDW
- 16) projektowana droga dojazdowa do terenów przemysłowych 3P i 4P, oznaczona w planie jako 10KDW
- 17) projektowana, częściowo istniejąca droga klasy D zakończona wyspą nawrotną, oznaczona w planie jako 11KDW
- 18) istniejący dojazd do terenu przemysłowego 2P, zakończony wyspą nawrotną, oznaczona w planie jako 12KDW
- 19) projektowana droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej 22MN i 23MN, oznaczona w planie jako 13KDW
- 20) projektowana droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej 24MN, oznaczona w planie jako 14KDW
- 21) projektowana droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej 24MN, zakończona wyspą nawrotną, oznaczona w planie jako 15KDW
- 22) projektowana droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej 25MN i 26MN, oznaczona w planie jako 16KDW
- 23) projektowana droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej 25MN, zakończona wyspą nawrotną, oznaczona w planie jako 17KDW
- 24) projektowana droga klasy D z miejscami postojowymi, obsługująca tereny zabudowy usługowej 11U oraz mieszkaniowej 28MN, oznaczona w planie jako 18KDW
- 25) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej 28MN i 29MN, oznaczona w planie jako 19KDW
- 26) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej 29MN, 30MN i 4MW, oznaczona w planie jako 20KDW
- 27) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej 30MN, 4MW i 5MW, oznaczona w planie jako 21KDW
- 28) istniejący parking dla samochodów osobowych przy wejściu na cmentarz komunalny 1ZC, oznaczona w planie jako 22KDW

- 29) projektowana droga klasy D obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej 33MN, 34MN i 35MN, oznaczona w planie jako 26KDW
2. Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie w odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej w Okonku
  3. Realizacja dróg (będących w gestii gminy) stanowiących główny układ komunikacyjny realizowana będzie z budżetu gminy
  4. Istnieje możliwość współfinansowania budowy dróg na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem
  5. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostających w gestii gminy)

### **III. Uzbrojenie terenu**

#### **Zaopatrzenie w wodę**

Teren objęty planem zaopatrywany jest z wodociągu wiejskiego, grupowego, który dostarcza wodę również dla osad: Brzozówka, Drzewice, Borki i Kruszki. We wsi Lotyń zlokalizowane są dwa ujęcia wody. W skład każdego z nich wchodzi dwie studnie głębinowe w ilości 39,8 m<sup>3</sup>/h i 55,0 m<sup>3</sup>/h oraz stacja uzdatniania wody. Wydajność poszczególnych urządzeń jest wystarczająca dla zaopatrzenia tego typu miejscowości, łącznie z pokryciem ich potrzeb rozwojowych. Docelowo projektuje się rozbudowę sieci wodociągowej, w celu zaopatrzenia w wodę terenów przewidzianych do zainwestowania. W celu poprawienia niezawodności i jakości pracy wodociągu, konieczne będzie wybudowanie zbiorników wyrównawczych na ujęciu oraz spięcie sieci z innym wodociągiem wspomagającym.

#### **Kanalizacja sanitarna**

Teren objęty planem posiada grawitacyjno – pompowy system kanalizacji ściekowej, odprowadzający ścieki do istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni, zlokalizowanej w południowo – wschodniej części miejscowości. Jest to rów biologiczny, o przepustowości 150,0 m<sup>3</sup>/d, docelowo projektuje się likwidację tego obiektu. W zamian pobudowana zostanie centralna przepompownia i rurociąg tłoczny przekazujący ścieki do oczyszczalni w Okonku. W skład systemu kanalizacji ściekowej na terenie Lotynia wchodzi: pięć przepompowni ścieków, kanały grawitacyjne o przekrojach Ø 200 mm oraz rurociągi tłoczne. Podłączenie nowoprojektowanych terenów, odbywać się będzie na zasadach rozbudowy układu, poprzez budowę nowych przepompowni ścieków, kanałów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych, przekazujących ścieki do istniejącego układu.

#### **Kanalizacja deszczowa**

Na terenie objętym planem istnieje kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z terenów zabudowy wielorodzinnej, poprzez osadniki wód opadowych do rzeki Glinki. Projektuje się budowę kanalizacji deszczowej dla nowopowstałych terenów usługowych i przemysłowo – produkcyjnych, łącznie z oczyszczalniami wód opadowych na wylotach do wód powierzchniowych (osadniki, separatory). Konfiguracja terenu wyznaczyła lokalizację dwóch dodatkowych oczyszczalni. Wody po oczyszczeniu odprowadzone będą do rowów melioracyjnych. Tereny zabudowy jednorodzinnej odwadniane będą powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu.

Infrastruktura techniczna wodociągowa, sanitarna i deszczowa pozostająca w gestii gminy finansowana będzie:

- 1) ze środków budżetowych gminy,
- 2) istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE