

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

1. Budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem
2. Budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych
3. Budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami
4. Budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone zostały w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, m.in.:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną
2. Zaopatrzenie w energię ciepłą
3. Zaopatrzenie w gaz

podlegają dodatkowo regulacją ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą – czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych

1. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez układ komunikacyjny, który tworzą:
 - 1) teren rezerwowy pod drogę klasy S, oznaczona w planie jako 0KD
 - 2) droga krajowa nr 11 klasy GP, oznaczony w planie jako 1KD,
 - 3) odcinek drogi powiatowej nr 29310 relacji Okonek - Lędyczek, aktualnie klasy Z, po realizacji założeń planu od 5KD do 4KD – projektowana droga klasy L, oznaczony w planie jako 2KD.
 - 4) droga powiatowa klasy Z nr 29312 relacji Okonek – Borucino, oznaczona w planie jako 3KD,

- 5) droga powiatowa klasy L nr 29309 relacji Okonek - Łomczewo, oznaczona w planie jako 4KD
- 6) droga projektowana klasy Z obsługująca tereny projektowanej zabudowy przemysłowej, przejmująca ruch z kierunku Łędyczka (2KD) do drogi 1KD, oznaczona jako 5KD,
- 7) droga projektowana klasy Z, łącząca drogę 3KD z 1KD, oznaczona w planie jako 6KD
- 8) projektowana droga klasy D obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej i usługowej, oznaczona w planie jako 1KDW, 2KDW
- 9) projektowana droga klasy D, zakończona wyspą nawrotną, obsługująca tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 3KDW, 4KDW, 42KDW, 43KDW
- 10) istniejąca droga dojazdowa do zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 6KDW, 8KDW
- 11) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej, dojazd do terenu targowiska miejskiego 13U,, oznaczona w planie jako 7KDW
- 12) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny rolne i zabudowy mieszkalnej, historyczny dojazd do zespołu młyńskiego Bąk, oznaczona w planie jako 9KDW
- 13) istniejąca droga dojazdowa do terenów rolno-leśnych i składowiska odpadów komunalnych, oznaczona w planie jako 10KDW
- 14) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej i usługowej, oznaczona w planie jako 11KDW
- 15) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 12KDW, 26KDW, 28KDW, 30KDW, 36KDW, 51KDW, 54KDW
- 16) istniejąca droga gruntowa, projektowana droga klasy D obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej i usługowej, oznaczona w planie jako 13KDW
- 17) istniejąca droga gruntowa dojazdowa do terenów leśnych, oznaczona w planie jako 14KDW
- 18) projektowana droga klasy D obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej i usługowej, oznaczona w planie jako 15KDW, 20KDW,
- 19) projektowana droga klasy D obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 16KDW, 17KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 40KDW, 41KDW, 58KDW, 59KDW, 60KDW, 62KDW, 63KDW, 64KDW, 65KDW
- 20) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 18KDW, 27KDW, 37KDW, 44KDW, 49KDW, 50KDW
- 21) istniejąca, częściowo projektowana, droga klasy D zakończona wyspą nawrotną obsługująca tereny 3RU i 4RU, oznaczona w planie jako 19KDW
- 22) istniejąca droga klasy D, dojazdowa do terenu ZC, obsługująca tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej i usługowej, oznaczona w planie jako 21KDW
- 23) istniejąca, częściowo projektowana, droga klasy D obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 22KDW
- 24) istniejąca, częściowo projektowana droga klasy D obsługująca tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej i usługowej, oznaczona jako 29KDW, 32KDW,
- 25) istniejąca droga – część ul. Niepodległości, mająca charakter przestrzeni publicznej, oznaczona w planie jako 31KDW
- 26) istniejąca droga klasy D – dojazd do terenu 11ZP, oznaczona w planie jako 33KDW,
- 27) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej, usługowej i rolnej, oznaczona w planie jako 34KDW,

- 28) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej, rekreacyjne i ogrodów działkowych, oznaczona w planie jako 35KDW
 - 29) projektowana droga klasy D obsługująca tereny istniejącej i projektowanej zabudowy przemysłowo-składowej, oznaczona w planie jako 38KDW
 - 30) istniejąca droga polna, projektowana droga klasy D, obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 39KDW
 - 31) projektowana droga klasy D, zakończona wyspą nawrotną, obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 45KDW, 46KDW, 48KDW, 55KDW
 - 32) projektowana droga klasy D, zakończona wyspą nawrotną, obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej, dojazdowa do terenów rolnych, oznaczona w planie jako 47KDW
 - 33) istniejąca droga klasy D obsługująca tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej, dojazdowa do stacji PKP, oznaczona w planie jako 52KDW
 - 34) istniejąca droga polna, projektowana droga klasy D, zakończona wyspą nawrotną, obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej i przemysłowej, oznaczona w planie jako 53KDW
 - 35) projektowany układ dróg dojazdowych obsługujący tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej, oznaczony w planie jako 56KDW
 - 36) projektowana droga klasy L obsługująca zespoły projektowanej zabudowy mieszkalnej, łącząca 3KD z 1KD, oznaczona w planie jako 57KDW
 - 37) istniejąca droga klasy D, zakończona projektowaną wyspą nawrotną, obsługująca tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 61KDW
 - 38) istniejąca droga klasy D, łącząca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej, usługowej i przemysłowej z drogą powiatową 3KD, oznaczona w planie jako 66KDW
 - 39) projektowana droga klasy D, zakończona wyspą nawrotną, obsługująca tereny projektowanej zabudowy przemysłowej, oznaczona w planie jako 67KDW
 - 40) istniejąca droga klasy D, obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 68KDW
 - 41) projektowana droga klasy D, zakończona wyspą nawrotną, dojazdowa do projektowanych działek mieszkalnych, oznaczona w planie jako 69KDW
 - 42) istniejąca droga gruntowa, projektowana droga klasy D, obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej i rekreacyjne, oznaczona w planie jako 70KDW
 - 43) projektowana droga klasy D, zakończona wyspą nawrotną, obsługująca tereny projektowanej zabudowy usługowej, oznaczona w planie jako 71KDW
 - 44) istniejąca droga gruntowa obsługująca tereny ZD, oznaczona w planie jako 72KDW
 - 45) projektowana droga klasy D, obsługująca tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej, oznaczona w planie jako 73KDW
2. Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie w odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej w Okonku
 3. Realizacja dróg (będących w gestii gminy) stanowiących główny układ komunikacyjny realizowana będzie z budżetu gminy
 4. Istnieje możliwość współfinansowania budowy dróg na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem
 5. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostających w gestii gminy)

III. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę

Teren objęty planem zaopatrywany jest z dwóch ujęć wody, zlokalizowanych przy ul. Niepodległości i ul. Kolejowej, w skład ujęcia przy ul. Niepodległości wchodzi dwie studnie głębinowe, Nr 2 i Nr 3, o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w ilości 62,0 m³/h, oraz stacja uzdatniania wody, o zdolności produkcyjnej wynoszącej 30,0 m³/h. Źródłem wody dla ujęcia wody przy ul. Kolejowej, jest jedna studnia głębinowa o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych w ilości 41,4 m³/h, oraz stacja uzdatniania wody o zdolności produkcyjnej 9,6 m³/h. Docelowo pokrycie zapotrzebowania wody dla terenu objętego planem przewiduje się z eksploatacji studni Nr 3 przy ul. Niepodległości i studni przy ul. Kolejowej. Dla poprawy pracy wodociągu w godzinach szczytu, planowana jest budowa zbiornika wyrównawczego o pojemności 1000 m³, co pozwoli magazynować nadmiar produkowanej wody na ujęciach w Okonku oraz całodobowo nadmiar z ujęcia w Brokęcinie. Zbiornik zlokalizowany będzie w północnej części miasta na najwyższym wzniesieniu. Obecnie wykonane jest spięcie głównych sieci wodociągowych, poszczególnych układów. Docelowo wymagana będzie rozbudowa sieci w miarę potrzeb rozwojowych miasta oraz budowa magistrali wodociągowej z ujęcia wody w Brokęcinie do zbiornika.

Kanalizacja sanitarna

Teren objęty planem posiada mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków, typu ELA o wydajności 750,0 m³/d, w skład której wchodzi: komora denitryfikacji, stanowisko dozowania PIX, zbiornik uśredniający, stacja dmuchaw, punkt zlewny dla odnowy ścieków dowożonych oraz poletka osadowe. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzone są do rzeki Czarnej, będącej dopływem Gwdy. Docelowo projektuje się rozbudowę o jeszcze jedną komorę biologiczną o przepustowości 250,0 m³/d, co pozwoli przejąć ścieki z nieskanalizowanej części miasta i projektowanej rozbudowy oraz z całej północnej części gminy. Rozbudowy wymaga grawitacyjno – pompowy układ sieci kanalizacji ściekowej, dla nieskanalizowanej części miasta oraz dla potrzeb nowoinwestowanych terenów. Ze względu na urozmaiconą konfigurację terenu na obrzeżach miasta, dopuszcza się, zastosowanie indywidualnych przepompowni, przekazujących ścieki do kanału grawitacyjnego (kanalizację ciśnieniową).

Kanalizacja deszczowa

Na terenie objętym planem istnieją odcinki kanalizacji deszczowej o dość znacznych średnicach w centrum miasta, które odprowadzają nieoczyszczone wody opadowe do rzeki Czarnej. Należy wykorzystać przepustowość istniejących kanałów, na wylotach których projektuje się budowę oczyszczalni wód opadowych, wówczas zaistnieje możliwość rozbudowy istniejących układów, dla potrzeb nowoinwestowanych terenów. Projektowane kanały deszczowe na wylotach winny być bezwzględnie wyposażone w oczyszczalnię wód opadowych. Główne przebiegi nowych kanałów deszczowych, należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, natomiast lokalizacje oczyszczalni wód opadowych przewidziano na terenach ZP. Wody opadowe z obrzeżnych terenów miasta odprowadzane będą powierzchniowo, poprzez infiltrację do gruntu.

Infrastruktura techniczna wodociągowa, sanitarna i deszczowa pozostająca w gestii gminy finansowana będzie:

- 1) ze środków budżetowych gminy,
- 2) istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE