

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu
Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek wieś Chwalimie
podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek był wykładany do publicznego wglądu dwukrotnie:

- w dniach od 28 stycznia do 18 lutego 2008 r. z możliwością zgłaszania uwag do dnia 3 marca 2008 r.
- w dniach od 10 grudnia 2009 r. do 6 stycznia 2010 r. z możliwością zgłaszania uwag do dnia 20 stycznia 2010 r.

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek miasta Okonek do publicznego wglądu w dniach od 28 stycznia do 18 lutego 2008 r. z możliwością zgłaszania uwag do dnia 3 marca 2008 r. wniesiono następujące uwagi:

Stanisław Rokicki, ul. Orłowskiego 18, 76-200 Słupsk złożyły następujące wnioski:

1. Likwidację przeznaczenia 2ZR na działce 102/3
2. Dla dz. 102/3 i 102/4 – ustalenie przeznaczenia M/U
3. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy również na dz. nr 102/3

Rozszerzenie ustaleń dla terenu 5MN o zapis – ustala się możliwość lokalizacji domków rekreacyjnych przeznaczonych do użytkowania w ciągu całego roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r.:

w/w uwaga została odrzucona

**Stowarzyszenie Ekologiczne Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej Śmiłowo Ul. Jachna 1,
64-810 Kaczory**

Nie wykonanie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby m.p.z.p. jest niezgodne z art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych, wg którego opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby m.p.z.p. powinno zawierać mapy analityczne poszczególnych elementów środowiska i mapy syntetyczne określające przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych. Tego opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium w skali 1:25000 nie zawiera i nie może zawierać ponieważ obszar objęty planem na mapie w skali 1:25000 ma powierzchnię około 2cm². Ekofizjografia na potrzeby planu wsi Chwalimie po wykonaniu map analitycznych, szczególnie tych dotyczących powierzchni nachylenia terenu określiłaby przydatność terenu pod zabudowę i z pewnością wiele terenów zostałyby wykluczonych z zabudowy. Wieś Chwalimie położona jest w obszarze chronionego krajobrazu Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy, dlatego planowane zagospodarowanie na dużej powierzchni jest

niezgodne z ustawą o ochronie przyrody i ze stosownym rozporządzeniem Woj. Wlkp., które zakazują m.in. zakazywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz nakazują ochronę walorów krajobrazowych.

W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko nie ma opisu elementów środowiska terenu, dla którego opracowano plan: rzeźby terenu, deniwelacji, spadków terenu i głębokości do wody gruntowej itp.

Plan wsi Chwalimie opracowany został niezgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i innymi aktami prawnymi.

Zabudowa tego terenu, w sposób jaki zakłada to opracowywany plan miejscowy, po uchwaleniu planu może spowodować degradację środowiska przyrodniczego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r.:

w/w uwaga została odrzucona