

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek miasta Okonek podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek był wykładany do publicznego wglądu dwukrotnie:

- w dniach od 28 stycznia do 18 lutego 2008 r. z możliwością zgłaszania uwag do dnia 3 marca 2008 r.
- w dniach od 10 grudnia 2009 r. do 6 stycznia 2010 r. z możliwością zgłaszania uwag do dnia 20 stycznia 2010 r.

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek miasta Okonek do publicznego wglądu w dniach od 28 stycznia do 18 lutego 2008 r. z możliwością zgłaszania uwag do dnia 3 marca 2008 r. wniesiono następujące uwagi:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek ul. Kolejowa 16, 64-965 Okonek złożyły następujące wnioski:

Projektowanie na tym terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz strefy usługowej i przemysłowej jest nietrafne z następujących względów:

1. Teren projektowanej zabudowy znajduje się w bliskim sąsiedztwie obszarów leśnych, na których prowadzona jest gospodarka leśna. Teren ten winien zostać przywrócony gospodarce leśnej, zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem. Umożliwiłoby to prowadzenie przez Lasy Państwowe wielofunkcyjnej gospodarki leśnej.
2. Zabudowa mieszkaniowa jak i pozostała byłaby realizowana na terenie nieprzystosowanym do takiego sposobu wykorzystania z uwagi na to, że grunt na tym terenie jest podmokły, znajdujący się w oddziaływaniu rzeki Czarnej. Teren ten nie jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną związaną z funkcjonowaniem obszaru mieszkalnego, nie gwarantuje zwartości z resztą aglomeracji miejskiej.
3. Położenie dużego osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą nie gwarantuje należytej ochrony walorów przyrodniczych, w szczególności roślinności rzeki Czarnej. Należy wskazać, że roślinność rzeki Czarnej, na odcinku poniżej torfowiska i ujścia Kanału Bobrowego, zasługuje na szczególną uwagę, ze względu na występowanie tu unikatowego zbiorowiska jaskrów wodnych i rześli, typowych dla „rzek włosienickowych”. Taki typ

roślinności rzecznej został uznany za ginący i cenny w skali całej Europy. Walory rzeczki Czarnej podnosi fakt, że występującym w niej gatunkiem włośniennic znika jest bardzo rzadki, do niedawna uważany za występujący tylko w górach, włośniennicznik pędzelkowaty *Ranunculus penicillatus*. Szczegóły można znaleźć w opracowaniu „Waloryzacja przyrodnicza oraz koncepcja ochrony terenów dawnego poligonu Okonek w Nadleśnictwie Okonek”. W pobliżu przebiega również granica obszaru „Natura 2000”. Pierwszorzędnym celem jest bowiem ochrona utrwalonych ekosystemów przed zniszczeniem. Nie można wykluczyć objęcia niektórych terenów instytucjonalnymi formami ochrony przyrodniczej.

4. Przez projektowany teren zabudowy jednorodzinnej przebiega droga wewnętrzna Nadleśnictwa Okonek, stanowiącą podstawową i jedyną drogę wywozową z obszarów leśnych części Obrębu Okonek, z drogi tej korzystają pojazdy wysokotonażowe. Lokalizacja osiedla stanowiłaby istotne utrudnienie dla działalności Nadleśnictwa, jak i dla jego mieszkańców.

Dogodniejszym miejscem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej byłby teren położony w pobliżu aglomeracji miejskiej Okonka, ułatwiający doprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej np. teren byłego poligonu za wiaduktem przy ul. Leśnej lub też na gruntach przeznaczonych w tej części planu obecnie użytkowanych rolniczo a przeznaczony w powyższym planie pod zalesienia.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r.:

w/w uwaga została odrzucona

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek miasta Okonek do publicznego wglądu w dniach od 10 grudnia 2009 r. do 6 stycznia 2010 r. z możliwością zgłaszania uwag do dnia 20 stycznia 2010 r. wniesiono następujące uwagi:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek ul. Kolejowa 16, 64-965 Okonek złożyły następujące wnioski:

1. Dla działki rolnej nr 8383/4, obręb ewidencyjny Anielin, o pow. 2,10ha znajdującej się w projekcie planu w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej, wnioskujemy o wyrysowanie działek budowlanych tak, by zamykały się w granicy naszej własności, Rozstrzygnięcie:
2. Dla gruntów po byłej bazie wojskowej, stanowiących obecnie własność AMW (ok. 112ha, ob. Anielin). Tzw. „obozowisko”, stwierdzamy rozbieżność pomiędzy studium a projektem planu, w studium teren ten znajdował się w obszarze D – obszarze gospodarki leśnej, w projekcie planu został włączony do obszaru A – obszaru rozwoju Okonka, z dominującą funkcją mieszkaniową, usługową i przemysłową, uwzględniając potrzebę rozwoju budownictwa mieszkaniowego miasta Okonka, wnioskujemy o wpisanie dla tego obszaru możliwość prowadzenia gospodarki leśnej jako funkcję alternatywną

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r.:

w/w uwaga została odrzucona