

OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ewidencyjne budowa wiaty , placu zabaw , boiska

adres Łomczewo dz. nr. 19/2 , 19/3 , 19/4 , 19 /15

Inwestor Urząd Miejski w Okonku ul. Niepodległości 53 64-965 Okonek

2. Podstawa opracowania

- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa syt. Wys. 1 : 500
- wizja lokalna w terenie

3. Istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotowy teren jest nieużytkowanym wiejskim boiskiem sportowym do piłki nożnej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce inwestora projektuje się budowę wiaty o konstrukcji drewnianej z kominkiem, placu zabaw dla dzieci, boiska do piłki nożnej, utwardzenie części terenu, umieszczenie pojemników na śmieci i miejsca na ognisko.

wiata – o konstrukcji drewnianej wg załączonego projektu budowlanego

kominek ogrodowy – o wymiarach 100 x 65 x 263 wykonany z gotowych elementów, składanych na placu budowy. Elementy kominka wykonane są z materiału szamotowo – keramzytowego, materiały z których wykonany jest kominek odporne są na warunki atmosferyczne. Wnętrze kominka wyłożone jest elementami odpornymi na temperaturę. Kominek posiada certyfikat i deklarację zgodności z polską normą.

plac zabaw dla dzieci – o wym. 15,0 x 15,0 ogrodzony siatką powlekaną o wys. 1,2 m na słupkach metalowych powlekanych . Wejście na teren placu zabaw furtką o szer. 1,3m otwieraną na zewnątrz. Plac zabaw wyposażony w następujące urządzenia : przepłotnia „ rakieta” 2 m (metalowa), huśtawka dwuosobowa (metalowa), wieża zabaw pojedyncza (metalowa), piaskownica drewniana 3,0 m x 3,0 m .

Wszystkie urządzenia są bezpieczne dla użytkowników, posiadają certyfikaty i deklaracje zgodności z polską normą uprawniającą do oznakowania wyrobu znakiem bezpieczeństwa.

boisko do piłki nożnej – o wymiarach 30,0 x 60,0 o nawierzchni trawiastej , wyposażone w dwie bramki o wymiarach 5,0 m x 2,0 m wykonane z profilu aluminiowego owalnego 120/100 malowanego metodą proszkową, z łukami składanymi. Bramki mocowane w tulejach osadzonych w podłożu. Bramki posiadają Certyfikat Instytutu Sportu.

pojemniki na śmieci – typowe ustawione na wylewce betonowej.

ognisko – wykonane na posadzce betonowej grubości 15 cm. obłożone kamieniem polnym .

tereny utwardzone – wykonać pod wiatą i w rejonie wiaty zgodnie z projektem budowlanym wiaty z kostki betonowej typu polbruk gr. 6 cm. na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 30 cm. Obrzeża betonowe o wymiarach 100 x 20 x 6 na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

5. Warunki geotechniczne posadowienia budynków

Kategoria geotechniczna pierwsza. Teren działki płaski, spadki nie przekraczają 0,5%. Na podstawie próbnych wykopów na działce inwestora stwierdzam, że w rejonie posadowienia wiaty występują proste warunki gruntowe. Występują grunty jednorodne równoległe do powierzchni terenu, grunty te nie obejmują gruntów słabonośnych, na poziomie posadowienia budynków woda gruntowa nie występuje. W rejonie działki zjawiska geologiczne nie występują.

6. Dojazd istniejący

Z drogi gminnej dz. Nr 195 i 26

7. Charakterystyka wielkości

19/15

Powierzchnia działek inwestora nr. 19/2, 19/3, 19/4 wynosi 3318 m²

Projektowane zagospodarowanie działki wynosi

- wiata	47,7 m ²	- 1,5 %
- boisko	180,0 m ²	- 5,4 %
- tereny utwardzone	33,5 m ²	- 1,0 %
- pozostałe tereny zieleni rekreacyjnej	3056,8 m ²	- 92,1 %

8. Dane lokalizacyjne

Stwierdzam, że projektowana budowa wiaty spełnia warunki art.5 ust.1,2 Prawa Budowlanego. Plan zagospodarowania terenu potwierdza, że projektowana budowa nie wpłynie negatywnie na dopływ światła dziennego do sąsiednich budynków, oraz z uwagi na przeznaczenie nie będzie ona uciążliwa z powodu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, czy też promieniowania.

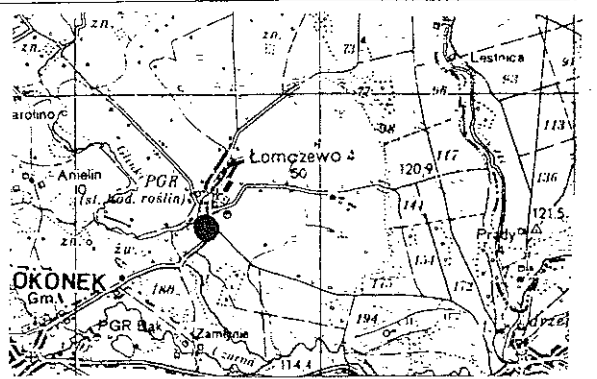
9. Inne dane

- zapisy w rejestrze zabytków	nie występują
- teren eksploatowany górniczo	nie występuje
- zagrożenie środowiska	nie występuje

Dariusz Kuzmierzak
kierownik budowy i robót oraz projektant
posiadający upr. nr UAN-8345/883/88
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i do projektowania w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym (PIB-WKP/BO/2003/01)

SZKIC ORIENTACYJNY

skala 1: 50 000



s sportowo – rekreacyjny

no dz. nr 19/2, 19/3, 19/4 , 19/5

jektowana wiata.

jektowany plac zabaw.

jektowane boisko sportowe

i nożnej.

jektowane ognisko.

jektowane kosze na śmieci.

ce utwardzone (polbruk)

eny zieleni urządzonej.

STAROSTWO POWIATOWE
W ZŁOTOWIE
Załącznik do decyzji nr 236
Z dnia 01.07.2008
Znak sprawy 12.1.351.257/08

Zupa Stanisław
mgr inż. Zdzisław Kozłowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Architektury

Józef Kwiatkowski
Uprawniony projektant i kierownik
budowy specjalności architektonicznej
konstrukcyjno - budowlanej
Nr upraw. Bud. III-8345/300/07

Dariusz Kazmierczak
Kierownik budowy i robot oraz projektant
posiadający upr. nr UAN.12.345/088/06
do kierowania pracami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i do projektowania i nadzoru architektonicznego
w zakresie ograniczonym do bud. III-8345/300/07

Branża: Budowlana	Obiekt WIATA	Usługi Pr Nadzory Dariusz K Okonek, 1
Adres inwestycji: Łomczewo 19/2, 19/3, 19/4 19/5	Inwestor: Urząd Miejski Okonek ul. Niepodległości 53	Skala: 1:5 Na rysunek
Temat: Plan zagospodarowania terenu		
Opracował: Dariusz Kazmierczak	Opracował: Up. UAN 8345/388/86 z dnia 12.11.1986 r. w Specjalności Architektonicznej i Konstrukcji Budowlanej	Data opr. 1
Projektował: Józef Kwiatkowski	uprawniony projektant specjalności architektonicznej i konstr. bud. BR -III-8345/300/07	Data opr. 0

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Złotowie
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktywnych prac i przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu i ewidencjonowano
pod nr 12.1.351.257/08
dokumenty, które służą do celów
projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania
prac geodezyjnych
Złotów dn. 01.07.08
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
sztabowy/osoby upoważnionej)

ŁOMCZEWO

województwo : wielkopolskie
gmina : Okonek
Obwód : Łomczewo
działka : 19/2, 19/3, 19/4, 19/5

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Obiekt **Wiata**

2. Inwestor Urząd Miejski w Okonku ul. Niepodległości 53

Wykaz powierzchni budynku gospodarczego

- pow. zabudowy	81,2 m ²
- pow. całkowita	47,7 m ²
- pow. użytkowa	47,7 m ²
- kubatura budynku	120,2 m ³

3. Rozwiązania konstrukcyjno budowlane

Fundamenty - stopy betonowe z betonu B20

Ściany konstrukcyjne - konstrukcja wiaty drewniana szkieletowa. Elementy nośne stanowią słupy drewniane o wym. 12 x 12 przytwierdzone dwoma śrubami Ø 12 do płaskowników kotwionych w stopach fundamentowych. Styk słupów z fundamentami podbić papą. Do słupów zamontowane są belki o wymiarach 12 x 12 za pomocą gwoździ. W narożnikach wewnętrznych i zewnętrznych należy zamontować miecze 12 x 12 o długości 70 cm.

Konstrukcja więźby dachowej - elementy nośne stanowią krokwie w wym. 6 x 12 oparte na belkach 12 x 12 i przymocowane za pomocą gwoździ, konstrukcja spięta jętkami o wym. 6 x 12 dł. 3,4 m sztuk 7 oraz jętkami 6 x 12 o długości 1,4 m. Krokwie w kalenicy należy skrócić śrubami Ø 12, jętki z krokwiami również należy skrócić śrubami Ø 12.

Pokrycie - stanowią strugane deski grubości 2,5 cm. układane na zakład. W miejscu koszy zamontować blachę ocynkowaną. Ściana tylna wiaty zabudowana w całości deskami grubości 2,5 cm. układanymi na zakład.

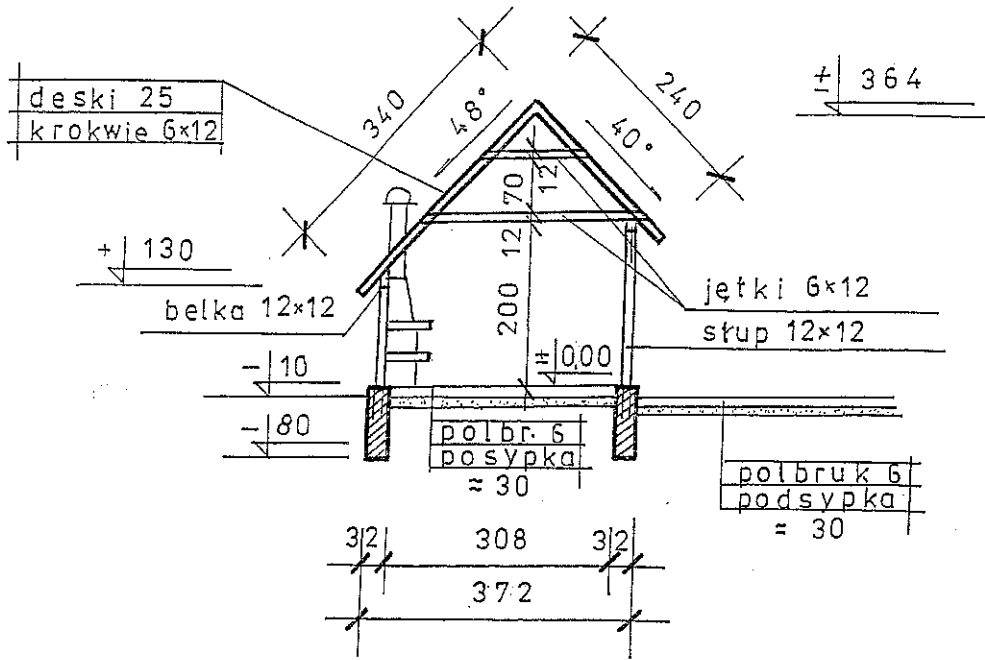
Posadzka - z kostki betonowej (polbruk - cegła) gr. 6 cm. na podbudowie z pospółki gr. 30 cm. i suchego betonu gr. 5 cm. Całość okrawężnikowana obrzeżami (6x 25 x 100).

Inpregnacja - trzykrotnie środkami owado i grzybobójczymi np.(fobos, altaksin).

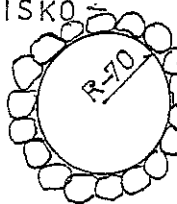
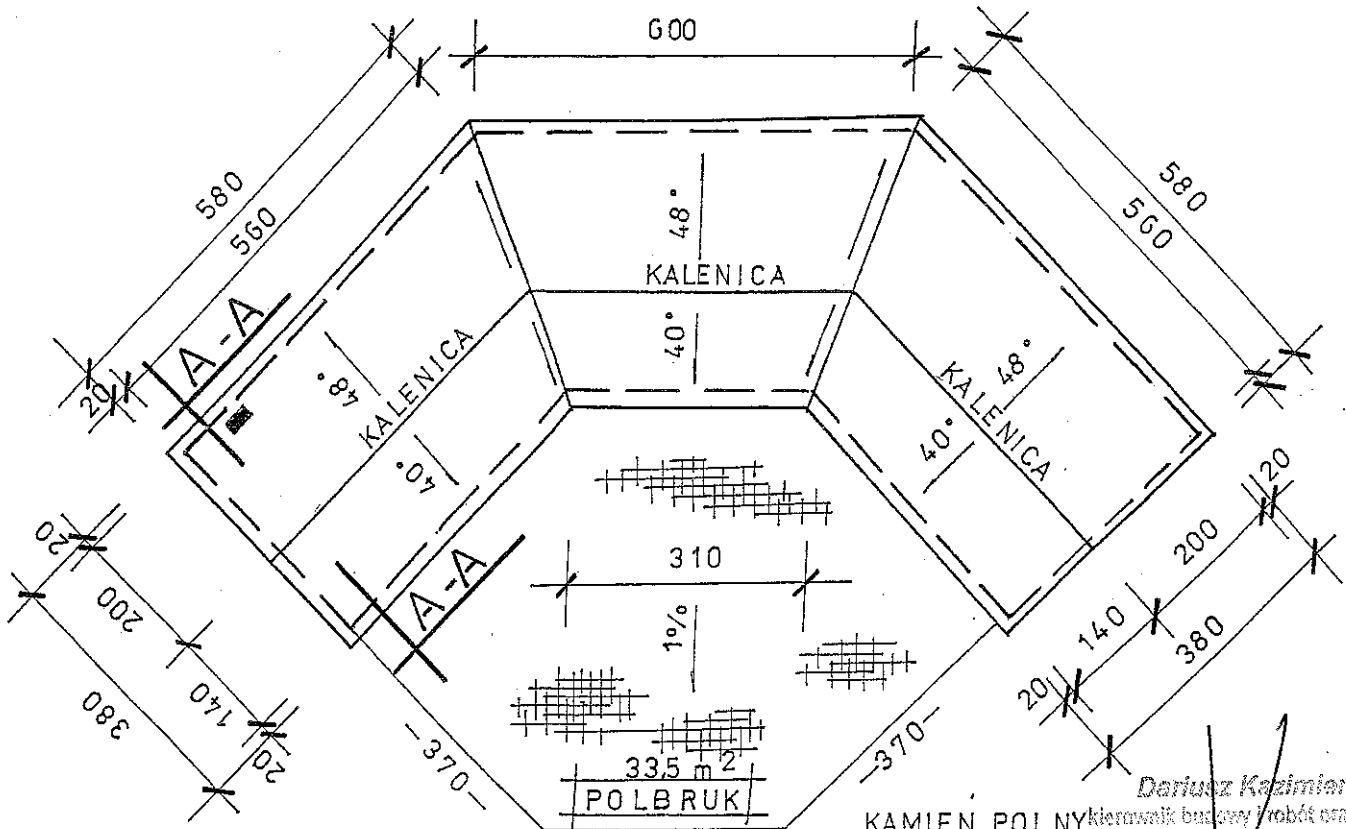
PRZEKRÓJ A-A

1:100

STANOWISKO POWIAZOWA
400 ZŁOTÓW



RZUT POŁACI DACHU 1:100



Dariusz Kazimierzczak
kierownik budowy / robót oraz projektu
posiadający upr. UAN 8345/3007/01
do kierowania i nadzoru nad budowlanymi
w szczególności w zakresie: wykończenia
i rozbiórki w sposób i w granicach określonych
w załączniku nr 1 do pozwolenia na budowę

Branża: Budowlana	Obiekt: WIATA	Usługi Projektowe i Nadzory Dariusz Kazimierzczak Okonek, ul. Kolejowa 9
Adres inwestycji: Łomczewo 19/2, 19/3, 19/4 19/15	Inwestor: Urząd Miejski Okonek ul. Niepodległości 53	Skala: 1:500 Na rysunku
Temat: Projekt budowlany wiaty		
Opracował: Dariusz Kazimierzczak	Opracował: Up. UAN 8345/388/86 z dnia 12.11.1986 r. w Specjalności Architektonicznej i Konstrukcji Budowlanej	Data opr. 05.2008 r.
Projektował: Józef Kwiatkowski	uprawniony projektant specjalności architektonicznej i konstr. bud. BR - III-8345/3007/07	Data opr. 05.2008

