



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

OGŁOSZENIE Nr 80/08

Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wlkp.

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. nr 163 poz. 1711 z późn. zmianami) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości,

**że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż
nieruchomości będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
położonej w gminie Okonek, powiat Złotów**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazach nr 61/08 i 62/08 ogłoszonych w dniach od 12.08.2008r. do 02.09.2008r. w siedzibach:

- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wlkp.
- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni
- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie
- Urzędu Miasta i Gminy Okonek

a informacja o ich wywieszeniu była opublikowana w „Gazecie Wyborczej” z dnia 12.08.2008r. oraz zamieszczona na stronie internetowej www.amw.com.pl

Nieruchomość położona w województwie wielkopolskim, w Okonku, powiat złotowski, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid.: 214/5 o pow. 12,12 ha, 194/2 o pow. 5,0140 ha, 193/4 o pow. 4,6976 ha, 193/6 o pow. 15,14 ha, 194/7 o pow. 10,51 ha, 2136/1 o pow. 26,1465 ha, 2136/2 o pow. 24,0110 ha, 2136/3 o pow. 2,4275 ha, 2136/4 o pow. 4,6439 ha i 2136/5 o pow. 5,7076 ha, obręb 0144-Anielin i Anielin, ark. mapy 3.

Nieruchomości posiadają **Księgę Wieczystą nr 40428** prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotowie.

Przedmiotem przetargu będą:

Pozycja przetargowa nr 1:

Nieruchomość została ujęta wykazem nr 61/08.

Nieruchomość położona w województwie wielkopolskim, w Okonku, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid.: 214/5 o pow. 12,12 ha, 194/2 o pow. 5,0140 ha, 193/4 o pow. 4,6976 ha, 193/6 o pow. 15,14 ha, 194/7 o pow. 10,51 ha, obręb 0144-Anielin, arkusz mapy 3.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów:

- teren działki nr 214/5 sklasyfikowany jest jako:
 - na powierzchni 11,80 ha jako Tr – tereny różne,

Nieruchomość otoczona jest przez lasy i tereny przeznaczone pod zalesienie. Od wschodu naturalną granicę nieruchomości stanowi rzeka Czarna. Takie sąsiedztwo powoduje, że możliwa lokalizacja przyszłych inwestycji budowlanych, zgodnych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie musiała być proekologiczna.

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Okonek z dnia 09.06.2004 r. zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości, stanowiących działki nr 154/2, 173/1, 174, 175/1, 193/1, 194/1, 195/1 i 214/1, przy sprzedaży działek nr 193/4 i 214/5 zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 214/3 o powierzchni 0,3372 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr 26425.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości jest możliwy poprzez działki nr 8213/2, 193/3 i 194/4, stanowiące własność Nadleśnictwa Okonek, w związku z czym nabywca nieruchomości będzie musiał wystąpić do Nadleśnictwa z wnioskiem o ustanowienie służebności drogowej na tych działkach.

Działka nr 214/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do wyżej wymienionych działek nr 8213/2, 193/3 i 194/4, w związku z czym, jeżeli nabywca nieruchomości będzie chciał w przyszłości sprzedać odrębnie jedną z działek nr 214/5 lub 193/4, zgodnie z wyżej wymienioną Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Okonek z dnia 09.06.2004 r., przy sprzedaży którejś z działek nr 193/4 lub 214/5, będzie zobowiązany do ustanowienia służebności drogowej na działce nr 193/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 214/5.

Teren nieruchomości jest płaski i lekko pagórkowaty, kształt działek nieregularny. Powierzchnię nieruchomości przecinają drogi gruntowe. Nieruchomość porastają pojedyncze drzewa iglaste oraz krzewy. Powierzchnię nieruchomości pokrywa roślinność trawiasta. Na działce nr 193/6 znajduje się plac utwardzony o nawierzchni bitumicznej o powierzchni około 230 m².

Na działce nr 194/7 znajdują się następujące obiekty budowlane:

1. **Budynek nr 10 – hydrofornia** - rok budowy 1975, kubatura 216,00 m³, powierzchnia użytkowa 48,00 m².

Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Budynek jest pozbawiony stolarki okiennej i drzwiowej, wymontowane są wszystkie instalacje. Pozostała częściowo konstrukcja budynku. Część stropodachu jest zerwana. Przy budynku znajduje się ujęcie wody, obecnie zanieczyszczone i zniszczone. Brak instalacji.

2. **Budynek nr 12 – łaźnia.** Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Pozostała tylko jedna ściana.
3. **Budynek nr 31 – łaźnia.** Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Pozostały fragmenty ścian.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi - 2 600 000 zł
Wadium wynosi - 260 000 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. Wadium należy wpłacać w pieniądzu z takim wyliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie OT AMW Gorzów Wlkp. w KREDYT BANKU S.A. I O/Gorzów Wlkp., ul. Matejki 32 nr rachunku 98 150014161214100090080000 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21.11.2008r.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „PRZETARG 51/08 poz. nr”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium również zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie uchylenia się kandydata na nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy kupna - sprzedaży. Osoba ustalona jako kandydat na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl ustawy z 08 lipca 2005r. (Dz. U. z 2005r. nr 169 poz. 1418) o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie **do dnia 21.11.2008r. godz.14.00 w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wlkp., ul. Al. 11-go Listopada 91:**

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzające prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z 08.07.2005r.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie.

Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości. Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji:

- w przypadku osoby, która wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu na okres minimum dwa miesiące.
Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wlkp. Al. 11 Listopada 91, wejście „A” od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, nr telefonu: (0-95) 733 80 85, najpóźniej w przeddzień przetargu. Nieruchomość można oglądać w dniach 12.11.2008 – 21.11.2008r. od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
Niniejsze ogłoszenie w dniach od 24.09.2008r. do 24.11.2008r. zostało zamieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wlkp., Al. 11 Listopada 91,
- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni, ul. M.-C. Skłodowskiej 19,
- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie, ul. Kopernika 17a,
- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, ul. Zwycięska 14,
- Urzędu Miasta w Okonku, ul. Niepodległości 53

a także zamieszczone w „Gazecie Wyborczej” w dniu 24 września 2008 r.