

ITRiŚ.6730.1.2020

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Okonek, ul. Kolejowa 16, 64-965 Okonek reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Olgę Kowalską, z dnia 30.12.2019 r. dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą "budowa kładki dla pieszych nad rzeką Czarna na terenie działek nr ewid. 8089, 2/1 i 8112/2 obręb Łomczewo, gmina Okonek".

u s t a l a m

DLA SKARB PAŃSTWA PGL LASY PAŃSTWOWE,
NADLEŚNICTWO OKONEK,
WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ
BUDOWA KŁADKI DLA PIESZYCH NAD RZEKĄ CZARNA NA TERENIE DZIAŁEK NR
EWID. 8089, 2/1 I 8112/2 OBRĘB ŁOMCZEWO, GMINA OKONEK

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej - drogowej,
2. Realizacja inwestycji pod nazwą "budowa kładki dla pieszych nad rzeką Czarna na terenie działek nr ewid. 8089, 2/1 i 8112/2 obręb Łomczewo, gmina Okonek".

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do decyzji.
- 2) Parametry inwestycji:
 - a) Projektowana kładka – długość do 21m, szerokość do 1,5m, posadowiona na palach stalowych,
 - b) Ścieżka o nawierzchni żwirowej, fundament najazdu – beton.

2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.

3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może

- przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 4) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - 5) Ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i będzie realizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Doliny Gwdy”- obowiązują wymagania przepisów odrębnych;
 - 6) Teren inwestycji obejmuje grunty o klasoużytkach Ls na działkach nr 8089 i 8112/2 obręb Łomczewo, gmina Okonek.
 - 8) Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje konieczności wyłączenia jakiegokolwiek obszaru z produkcji leśnej i wycinki istniejącego drzewostanu.
4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.
5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
 - 2) energia elektryczna – nie dotyczy;
 - 3) sieć wodociągowa - nie dotyczy;
 - 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
 - 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
 - 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21).
6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
- Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwić korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 1) Teren jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą Prawo wodne.
 - a) Teren inwestycji znajduje się częściowo:
 - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
 - na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
 - b) zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa wodnego- zakazuje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.
 - 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miejskiego w Okonku dnia 30.12.2019 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane działki z klasoużytkiem Ls w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek, który utracił ważność z wejściem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2003 r., nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, ani nie zostały objęte zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. Zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu przedmiotowa inwestycja nie spowoduje konieczności wyłączenia jakiegokolwiek obszaru z produkcji leśnej i wycinki istniejącego drzewostanu.

Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku wójt wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 2 stycznia 2020 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych oraz Starostą Złotowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym zarządcą drogi.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Oplata skarbową w kwocie 107,00 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100) uiszczoną na rachunek Gminy Okonek w dniu 23.12.2020 r.

zgodnie z częścią I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Karolina Liwińska
Kierownik Wydziału ITRiŚ

4.03.2020
Data i podpis

BURMISTRZ OKONKA
Andrzej Jasiek

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:
Karolina Liwińska
67 2669 954

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI nr 6730.1.2020
z dnia 4.03.2020 r.

LEGENDA

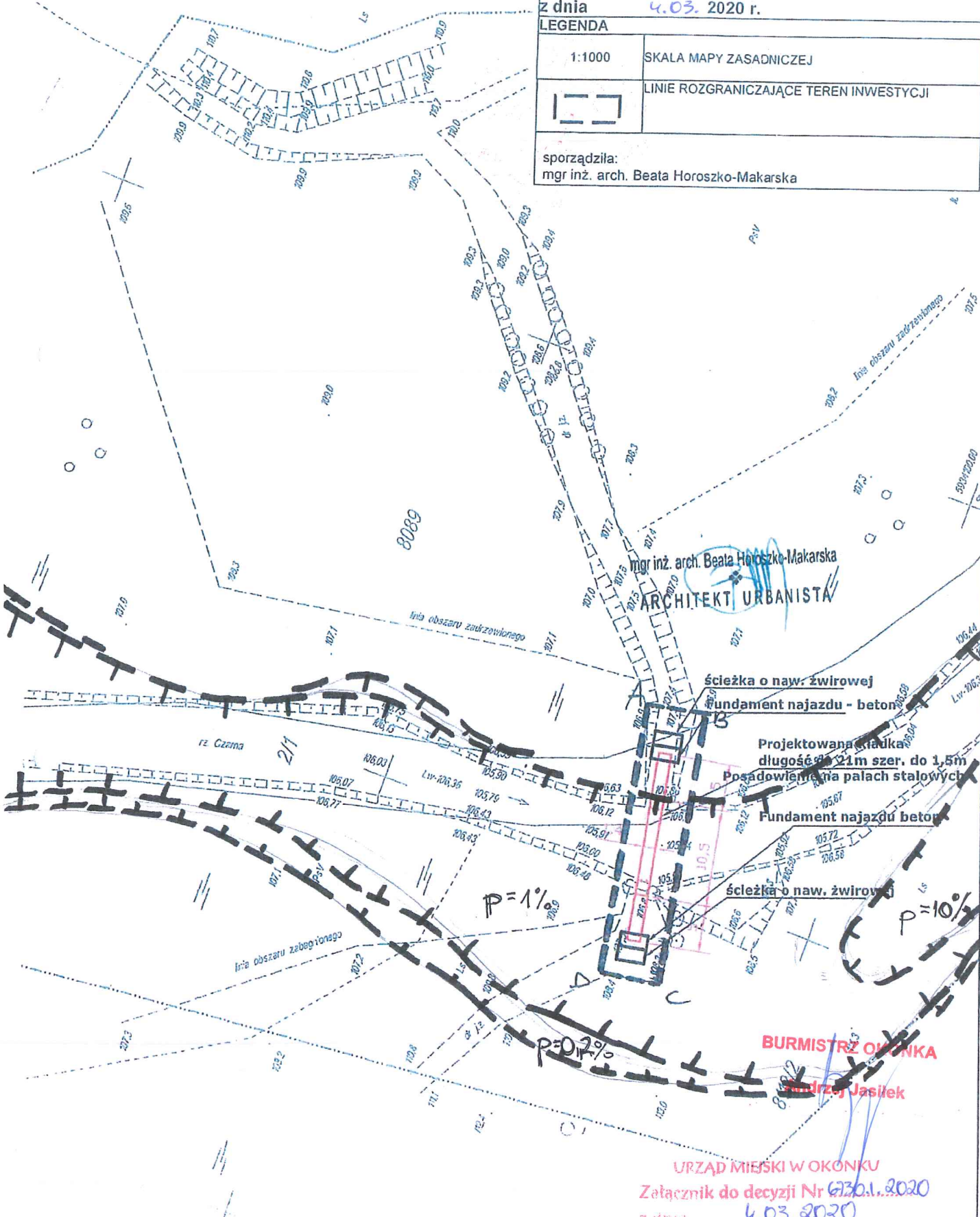
1:1000

SKALA MAPY ZASADNICZEJ



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

sporządziła:
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska



URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.1.2020
z dnia 4.03.2020

.....
podpis

ITRiŚ.6730.1.2020

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „budowa kładki dla pieszych nad rzeką Czarna na terenie działek nr ewid. 8089, 2/1 i 8112/2 obręb Łomczewo, gmina Okonek”

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach nr 8089, 2/1 i 8112/2 obręb Łomczewo, gmina Okonek.
- 2) Teren inwestycji jest zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Doliny Gwdy”.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Teren inwestycji obejmuje grunty o klasoużytkach Ls na działkach nr 8089 i 8112/2 obręb Łomczewo, gmina Okonek
- 4) Teren nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, dlatego może wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne.

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.1.2020
z dnia 4.03.2020

.....
podpis

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek