

**UCHWAŁA NR XXI/136/2020  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w obrębach geodezyjnych Anielin i Borucino**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w obrębach geodezyjnych Anielin i Borucino.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie topograficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

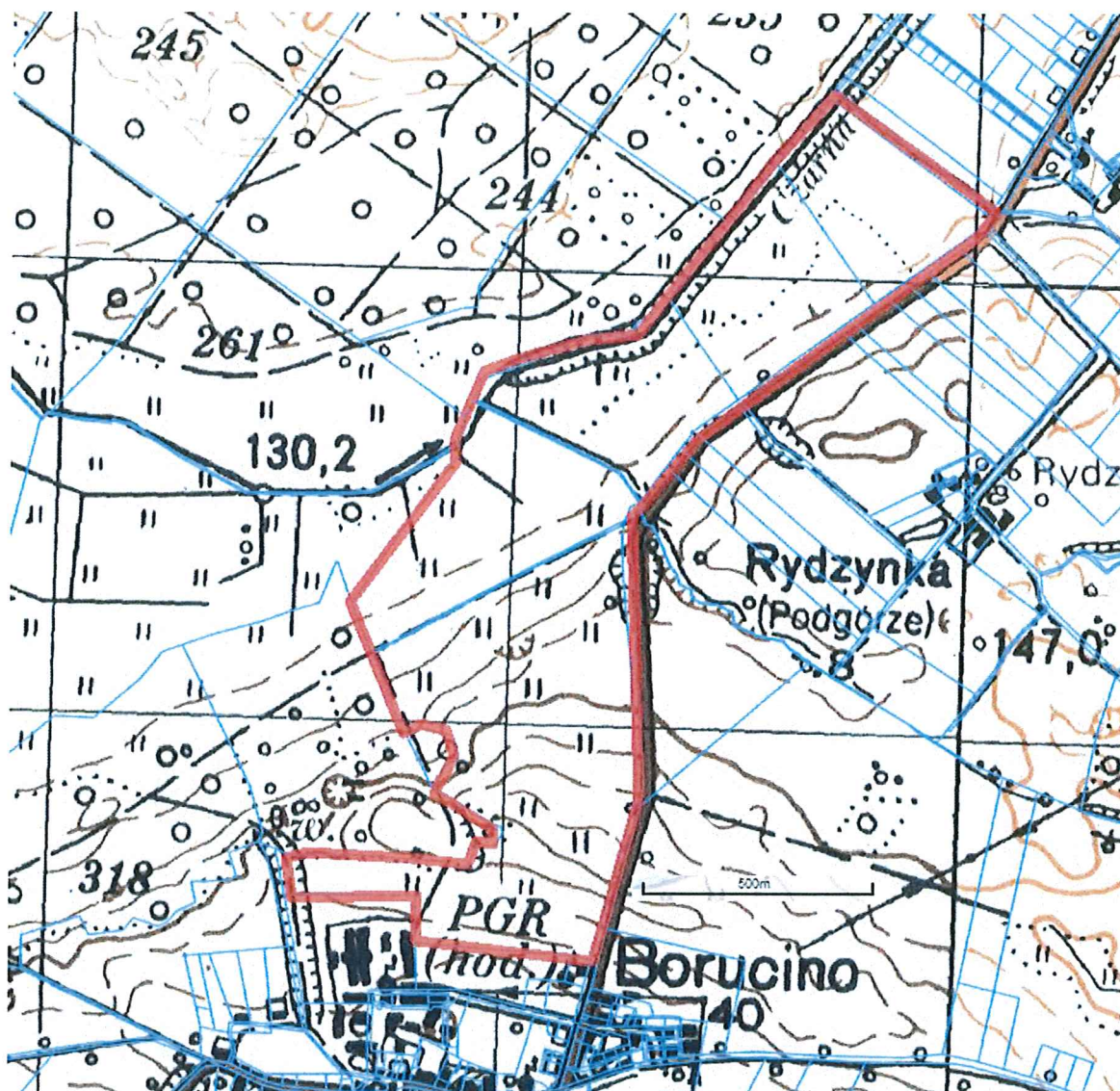
§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Sebastian Korzeniowski*



- granice planu

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Sebastian Korzeniowski*

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w obrębach geodezyjnych Anielin i Borucino**

(na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.)

**A. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest na działkach oznaczonych numerami: 2001, 2135/1, 2135/2, 2135/3 w obrębie geodezyjnym Anielin, 1, 2/40, 13 i 17 w obrębie geodezyjnym Borucino.

**B. Stan istniejący.**

Na terenie objętym planem linie zabudowy i ustalone przeznaczenie terenu ograniczają możliwość kształtowania zabudowy na działkach zgodnie z oczekiwaniem właściciela terenu, ponadto dla tych terenów zmieniono w studium kierunki zagospodarowania, w sposób umożliwiający zmianę powyższych ustaleń. Zasadne jest więc dokonanie stosownych zmian i dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium, a także oczekiwań właścicieli terenów i stanu faktycznego.

**C. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

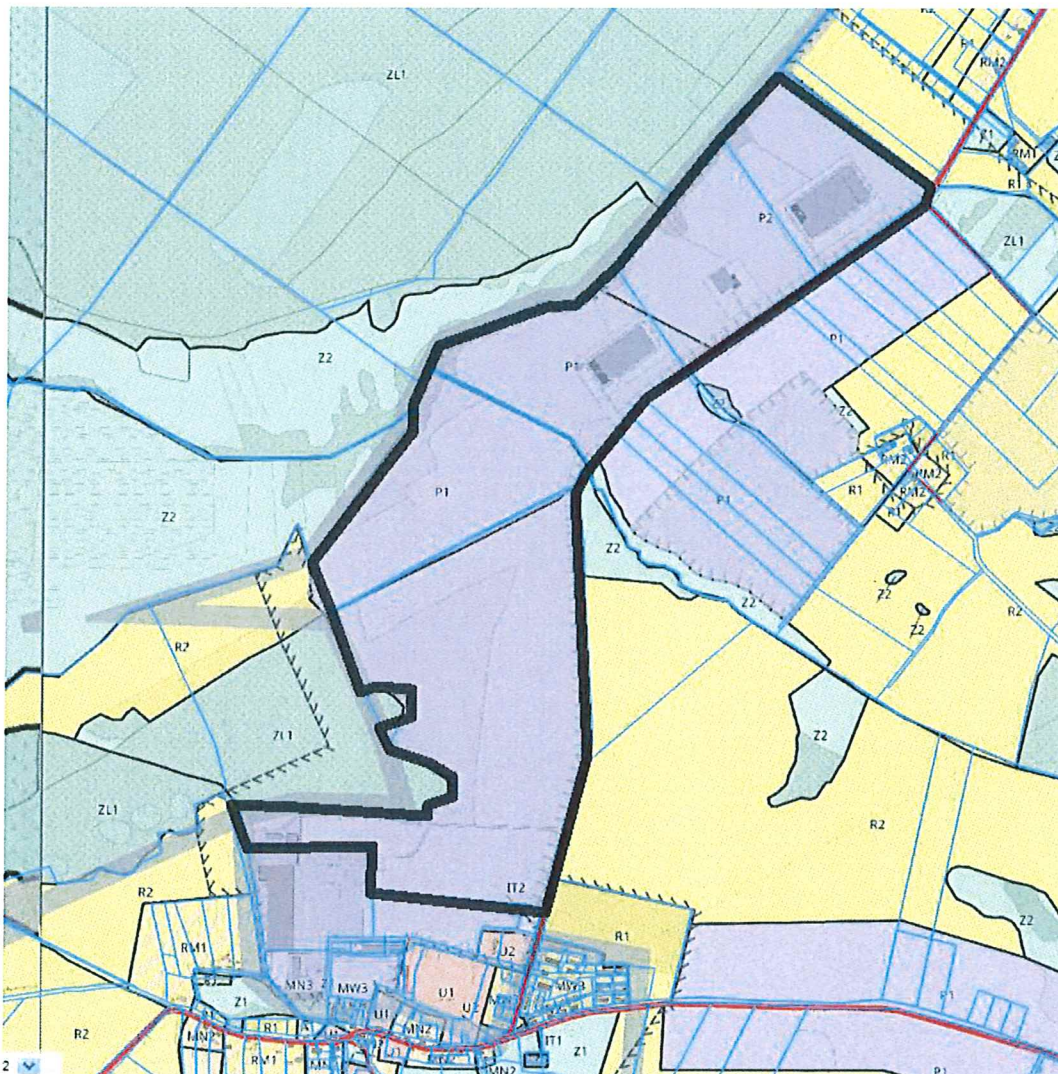
Na przedmiotowym obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XLVII/234/98 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Okonek na obszarze wsi Borucino – Anielin oraz uchwała nr LII/297/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek - wieś Borucino – tereny przeznaczone są na cele produkcyjne, w tym rolniczą i ogrodniczą.

Mapka z ustaleniami graficznymi planu znajduje się na następnej stronie.









Przystępuje się do sporządzania planu miejscowego w celu ustalenia dla terenu w celu umożliwienia realizacji obiektów do produkcji energii ze źródeł odnawialnych – instalacji fotowoltaicznych oraz w celu realizacji zabudowy produkcyjnej i związanych z nią usług. Odpowiada to polityce przestrzennej ustalonej dla danego terenu w ww. studium.

Analizując w/w zapisy Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

#### F. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

**G. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w cz. A,
- b) zakres merytoryczny – ustalenia obowiązkowe oraz fakultatywne (minimalna powierzchnia działek) z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uszczegółowione Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:2000 lub 1:1000.

PREZWODNICZĄCY  
RACJ MIEJSKIEJ  
Sebastian Korzeniowski

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazany w uchwale obszar położony jest w na północ od Borucina w rejonie istniejącego zakładu produkcyjnego. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z wnioskiem właściciela terenu o zmianę przeznaczenia należących do niego terenów. Ewentualne przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne wprowadzone w ustaleniach przyszłego planu dotyczyć będzie całych obszarów wskazanych do takiego przeznaczenia w zasięgu terenów wyznaczonych na ten cel w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek. Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne. Zapis analiz załączono do niniejszej uchwały (załącznik nr 2). W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

