

**UCHWAŁA NR XXI/131/2020  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
położonego w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej - III etap**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej – III etap.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie topograficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

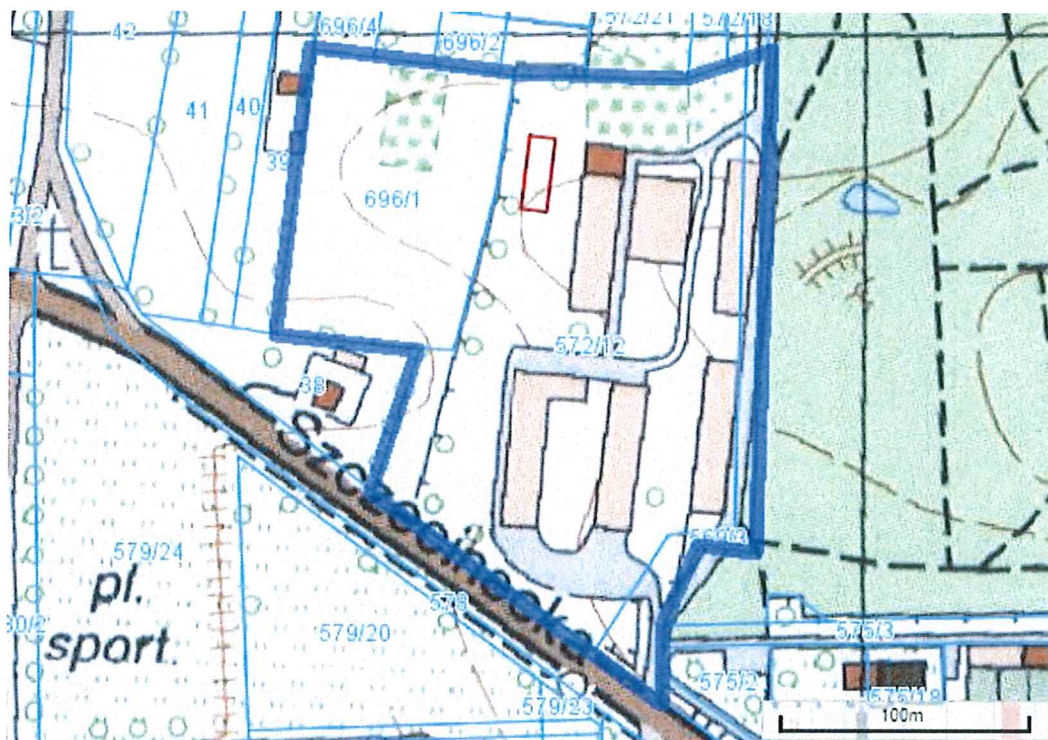
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Sebastian Korzeniowski*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXI/131/2020  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 25 lutego 2020 r.



granica planu

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Sebastian Korzeniowski*

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Lotyniu przy ul. Szczecineckiej – III etap**  
(na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.)

**A. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest na działkach oznaczonych numerami: 569/3 (cz.), 572/12 i 696/1 w Lotyniu.

**B. Stan istniejący.**

Na terenie objętym planem linie zabudowy i ustalone przeznaczenie terenu ograniczają możliwość kształtowania zabudowy na działkach zgodnie z oczekiwaniem właściciela terenu, ponadto dla tych terenów zmieniono w studium kierunki zagospodarowania, w sposób umożliwiający zmianę powyższych ustaleń, dodatkowo przebiegająca przez teren droga nie znajduje odzwierciedlenia w podziałach geodezyjnych. zasadne jest więc dokonanie stosownych zmian i dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium, a także oczekiwań właścicieli terenów i stanu faktycznego.

**C. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr LII/296/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek - wieś Lotyń.,
- Uchwała Nr X/69/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu w rejonie ulic Szczecineckiej i Pocztovej

**D. Opis przewidywanych rozwiązań.**

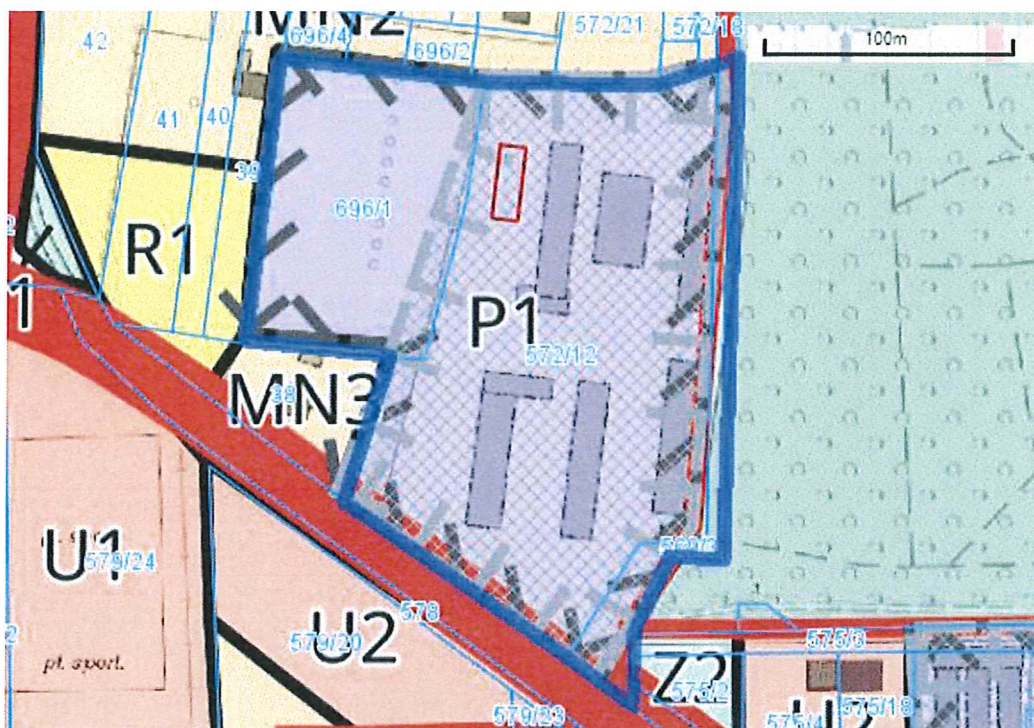
Planowane przeznaczenie na cele produkcyjne, składowe lub usługowe w tym jako

tereny obsługi produkcji rolnej. Ponadto zachowanie istniejącego przebiegu drogi i dostosowanie podziałów do tego przebiegu. Linie zabudowy przewidujące połączenie zabudowy na obu działkach nr 572/12 i 696/1.

**E. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.**

W dniu 29 maja 2018 r. Uchwałą Nr LIII/368/2018 uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W studium na przedmiotowym terenie zakłada się przeznaczenie na cele zabudowy produkcyjnej i składowej P1 (dopuszczalne usługi, obsługa rolnictwa), a także przebieg drogi.



granica planu

Analizując w/w zapisy Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

**F. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

**G. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w cz. A,
- b) zakres merytoryczny – ustalenia obowiązkowe oraz fakultatywne (minimalna powierzchnia działek) z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uszczegółowione Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Sebastian Korzeniowski*

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Lotyń. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z wnioskiem właściciela terenu o zmianę przeznaczenia należących do nich terenów. Ewentualne przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne wprowadzone w ustaleniach przyszłego planu dotyczyć będzie całych obszarów wskazanych do takiego przeznaczenia w zasięgu terenów wyznaczonych na ten cel w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek. Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne. Zapis analiz załączono do niniejszej uchwały (załącznik nr 2). W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

