

### **Wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu**

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy 1-go Maja z budową wylotu umocnionego do rzeki Czarna w miejscowości Okonek“**

**1. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego drogi gminnej? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.**

Ad.1 Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego.

**2. Jaka metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?**

Ad. 2 Zamawiający nie określa metody umocnień wykopów. Wykonawca powinien dobrać metodę do charakteru prowadzonych prac zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

**3. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.**

Ad. 3 Zamawiający nie przewiduje wymiany gruntu.

**4. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji rojektowej?**

Ad. 4 Zamawiający nie posiada aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres inwestycji.

**5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy**

Ad. 5 Zamawiający dysponuje wszystkimi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi wymaganymi do wykonania zadania.

**6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcą całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja projektowa odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.**

Ad. 6 Zamawiający udostępnił całą dostępną dokumentację obejmującą zakres zamierzenia budowlanego.

**7. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.**

Ad. 7 Maksymalna odległości to 10km.

**8. W jakich drogach przebiegała trasa projektowanej sieci kanalizacji deszczowej? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?**

Ad. 8 Budowa odbywała się będzie w drogach gminnych.

**9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?**

Ad. 9 Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami objętymi opracowaniem na cele budowlane.

**10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.**

Ad. 10 Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane i nieujawnione w dokumentacji projektowej urządzenia podziemne Wykonawca otrzyma

01 3 3

dotkliwe wynagrodzenie i zostanie przedłużony termin realizacji w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy napotkanych urządzeń.

**11. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji waunków grntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.“, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 k.c, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.**

Ad. 11 Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa obejmuje zakres prac objęty w dokumentacji projektowej, który był możliwy do wyceny na podstawie załączonych dokumentów.



**12. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.**

Ad. 12 Przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy do wyceny. Podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa.

**13. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.**

Ad. 13 Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**14. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.**

Ad. 14 Nawierzchnie należy odtworzyć do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

**15. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace.**

Ad. 15 Decyzja stanowi element załączonej dokumentacji projektowej – str. 12.

**16. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopkową?**

Ad. 16 Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia metodą bezwykopkową.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasiek**